



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přivoz

tel: 597 578 950

e-mail: vytahy@vytahostravaservis.cz, http://www.vytahostravaservis.cz

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Smlouvy o dílo č. 3504-2022

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel : **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.**
Teslova 873/2
702 00 Ostrava-Přivoz

zastoupený : Jiřím Bokem – jednatelem společnosti
ve věcech obchodních : Michaelou Babišovou – obchodním zástupcem společnosti servis
ve věcech smluvních : Václavem Košařem – ředitelem společnosti servis
ve věcech technických : Vladimírem Dornaiem – mistr servisu
zapsaný : v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu : 205189361/0600
IČ : 29393728
DIČ : CZ29393728
☎ telefon : 597 578 950
✉ e-mail : m.babisova@vytahostravaservis.cz

a

Objednatel : **Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava,**
příspěvková organizace
adresa : Bohumínská 1056/71
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

zastoupený : Ing. Jurajem Chomičem, MBA – ředitelem org.

bankovní spojení :
číslo účtu :
IČ : 706 31 816
DIČ : CZ70631816
☎ telefon : 599 505 011
✉ e-mail : info@dpd.ovanet.cz

S platností od (datum) : 1. 7. 2022
Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo : Reha Ladislav/602 544 633
Adresa umístění výtahů : Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava,
příspěvková organizace
Bohumínská 1056/71, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

Článek I.

Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ – M,O,R,Z/E-e

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.
- d) V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený k poslednímu dni měsíce předchozího čtvrtletí roku, v němž byla smlouva o dílo podepsána, vzroste o více než 3%, zvýší se cena díla dle této smlouvy o dílo o výši tohoto indexu, a to v každém čtvrtletí trvání smlouvy. Ke zvýšení ceny díla dochází za daných podmínek automaticky, bez toho, aniž by bylo zapotřebí dalšího projednání mezi účastníky této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2022, nebo počínaje dnem jejího podpisu oběma účastníky. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ust. §2619 zákona č.89/2012Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení .
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu

prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována třetí měsíc čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelovým potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výtahu. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- b) Bez udání důvodů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.


Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Toto ustanovení **PLATÍ / NEPLATÍ**. Fakturace zhotovitele bude probíhat dle písemného vyjádření objednatele

V OSTRAVĚ dne 1.7.2022

Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava,
příspěvková organizace
Bohumínská 1056/71
710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 70631818



Objednatel

V Ostravě dne 14. 2022



**VÝTAHY OSTRAVA
SERVIS s.r.o.**
Teslova 6
702 00 Ostrava-Přivoz
IČ: 29393728, IČ: CZ29393728

zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy č. 3504-2022

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- Použitý materiál bude účtován.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 2 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Vyproštění osob garantujeme do 1 hodiny po nahlášení.

Provozujeme **24hodinovou pohotovostní službu.**

Provoz GSM komunikátoru.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3, 4.

Rozsah prací nad paušální cenou:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) Vyproštění osob z výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00..... | 300,- Kč / hod. / pracovníka. |
| b) Opravy výtahu, vyproštění osob z výtahu v soboty, neděle a svátky..... | 400,- Kč / hod. / pracovníka |
| c) Opravy výtahu po násilném poškození..... | 400,- Kč / hod. / pracovníka |
| d) Odborná zkouška (co 3 roky)..... | dle současně platných |
| e) Inspekční prohlídka (co 6 let)..... | dle současně platných |
| f) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady..... | dle současně platných |

Fakturace prací dle bodu 5a-5f bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.,

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívóz

☎ telefon-dispečink: 596 134 540

☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba 777 100 216

POZNÁMKA: Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. 597 578 950

8. Odpovědný zástupce provozovatele:

V Ostravě dne 1.7.2022

Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava,
příspěvková organizace

Bohumínská 1056/71

710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

IČO: 29631016

Objednatel

V Ostravě dne 1.4.2022



VÝTAHY OSTRAVA
SERVIS s.r.o.
Teslova 2
702 00 Ostrava-Přívóz
IČO: 29631016

zhotovitel

Příloha č. 2 smlouvy č. 3504-2022

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.	Sekce A	Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava	LL	1600/0,6	6/6	2001	900,-
2.	Sekce D	Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava	OL	500	5/5	2007	750,-
3.	Sekce F	Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava	LHIE	1600	5/6	2008	900,-
4.	Jídelna	Bohumínská 71/1056, Slezská Ostrava	ONTAB	1125	5/5	2014	1000,-
Cena celkem bez DPH							3550,-
DPH 15%							532,50
Cena celkem s DPH							4082,50

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.

V ceně je obsažena činnost dozorce výtahu.

V Ostravě dne 1.7.2022

V Ostravě dne 1.7.2022

Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava,
příspěvková organizace
Bohumínská 1056/71

702 00 Ostrava - Slezská Ostrava
IČO: 00837816

Objednatel



**VÝTAHY OSTRAVA
SERVIS s.r.o.**

Teslová 2
702 00 Ostrava-Přivoz
IČ: 29393728, DIČ: CZ29393728

zhotovitel

Příloha č. 3 smlouvy č. 3504-2022

Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	
- vybavení nástupišť/nákladíšť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klec	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevření	Každé 3 měsíce

J. Čížek

K. M.

Nástupiště	
- ovládače	Každé 3 měsice
- signalizace	Každé 3 měsice
- návody	Každé 3 měsice

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN

J. Černý

h. s.