

## Smlouva o dílo č. 17/004/BS

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### uzavřená mezi

**Objednatel:** Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace  
Uherské Hradiště, Štěpnická 1139  
zastoupeným Mgr. Bronislavem Vajdíkem, ředitelem organizace  
IČ: 00092096 DIČ: CZ00092096  
Bank. spojení: č. ú. 115-909880257/0100

/dále jen objednatel/

a

**Zhotovitelem:** Martin Kašík  
Rymice 156  
Holešov 769 01  
IČO: 73810916 DIČ: CZ7808224402  
Bank.spojení: č.ú. 161161964/0300

/dále jen zhotovitel/

### Čl.I

#### Účel smlouvy

- 1/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ve stanoveném rozsahu, kvalitě a termínech vyhotovit předmět díla a objednatel se zavazuje dílo osobně převzít a to i před sjednaným termínem předání a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

### Čl.II

#### Předmět díla

- 1/ Předmětem díla je **Výměna elektrické požární signalizace v objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Javorník, Chvalčov** dle cenové nabídky ze dne 13. 3. 2017.

### Čl.III.

#### Místo plnění

- 1/ Místem plnění je objekt: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Javorník, Chvalčov, Javornická 830, Chvalčov 768 72.**

### Čl.IV.

#### Doba plnění /termínový kalendář/

- 1/ Dílo bude provedeno a předáno v tomto časovém harmonogramu:
  - a/ Realizaci díla /dodávku, montáž, a předání předmětu díla/ zahájí zhotovitel v měsíci květen 2017. Konkrétní termín nástupu dohodne vedoucí montáží zhotovitele se zástupcem objednatel.
  - b/ Termín předání hotového díla bez vad a nedodělků se stanovuje do **30. 6. 2017**. Objednatel se zavazuje na přiměřené prodloužení sjednaného termínu plnění, pokud zhotovitel nebude moci pokračovat v pracích z důvodu, spočívajícího na straně objednatel, či z důvodu zásahu vyšší moci.

#### Čl.V

##### Montážní připravenost

- 1/ Zhotovitel je povinen nastoupit na realizaci předmětu díla (případně jeho části) jen za podmínky, že je v místě plnění zajištěna montážní připravenost pro jeho práci. Mimo písemně dohodnutých důvodů nemožnosti nástupu na práce mezi objednatelem a zhotovitelem při konkrétní situaci je montážní připravenost charakterizována zejména takto:
- a/ umožnění přístupu určených pracovníků k místu plnění díla
  - b/ možnost manipulace a pracovního pohybu v místnosti prováděných prací
  - c/ možnost el. přípojky 230V po celou dobu provádění díla a poskytnutí uzamykatelné místnosti

#### Čl.VI

##### Cena díla

- 1/ Pro předmět díla dle Čl. II se stanovuje takto:
- a/ Celková cena předmětu díla dle Čl. II vyplývá z předložené cenové nabídky **ze dne 13. 3. 2017** a stanovuje se smluvně na pevnou částku **129 604 Kč bez DPH, tj. vč. 15 % DPH 149 045 Kč.**

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

- faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami.
- faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději 5. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu na protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

#### Čl.VII

##### Způsob placení ceny díla a zajištění závazku

- 1/ Závazek objednatele zaplatit cenu za zhotovení díla se zajišťuje následujícím způsobem:
- a/ Po předání díla bude vystaven předávací protokol a faktura, která bude zaslána na adresu objednatele.
  - b/ Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu ve lhůtě 30-ti dnů od jejího doručení.
  - c/ Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z finančního objemu daného platebního dokladu za každý den prodlení v případě prodlení s placením konečné faktury dle této smlouvy.

#### Čl.VIII

##### Spolupůsobení objednatele

- 1/ Objednatel má právo průběžné kontroly nad prováděním díla, avšak veškeré své výhrady, připomínky a návrhy mající vliv na technické řešení předmětu díla, je povinen objednatel řešit s vedoucím oddělení či vedoucím montážní skupiny a to písemnou formou, popř. zápisem do montážního deníku. Změny zásadního významu, mající vliv na technické řešení předmětu díla, je povinen objednatel řešit s vedoucím projekčního oddělení, či projektantem.
- 2/ Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli dostatečnou součinnost při realizaci díla /např. uvolnit přístup k místu plnění tak, aby bylo možno odborně a bezpečně realizovat dílo, poskytnout zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro skladování materiálu a náradí, přístup k rozváděči NN pro napojení systému na síť NN a k využití pro el. náradí, potřebné pro montážní účely apod./.

### **ČI.IX**

#### **Režim místa plnění - pracoviště**

- 1/ Objednatel se zavazuje v případě, že se dílo provádí na jeho pozemku či v jeho objektu informovat zhotovitele o nárocích na činnost a chování všech pracovníků zhotovitele, pracovní režim v objektu v souvislosti s přístupem k místu plnění apod.

### **ČI.X**

#### **Vlastnictví díla a přechod nebezpečí škody**

- 1/ Až do úplného zaplacení ve smlouvě uvedené částky (platba připsáním na účet) zůstává veškeré dodané zařízení výhradním majetkem ve vlastnictví firmy Martin Kašík, Rymice 156, Holešov 769 01.
- 2/ Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po uhrazení celkové částky. Pokud objednatel neuhradí celkovou částku za řádně předané dílo, je zhotovitel systém oprávněn demontovat. Pro tento případ objednatel předem souhlasí s případnou demontáží tohoto zařízení.

### **ČI.XI**

#### **Předání díla**

- 1/ O předání dokončeného díla bude vyhotoven předávací protokol podepsaný zhotovitelem i objednatelem, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku jeho předání. Ode dne předání počíná běžet záruční doba.
- 2/ Vady díla zřejmé při jeho předání budou uvedeny do zápisu o předání s uvedením lhůty, ve které se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit.
- 3/ K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele v dostatečné lhůtě předem.

### **ČI.XII**

#### **Kvalita prací, reklamace, záruka**

- 1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě, odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- 2/ Záruční doba na všechny montážní a instalační práce je 24 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli. Záruční doba na dodávky je 24 měsíců.
- 3/ Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době, má objednatel právo požadovat od zhotovitele povinnost bezplatně vadu odstranit. V případě nezáručních závad bude práce a materiál účtována dle ceníku zhotovitele.
- 4/ Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout technickou podporu pro řešení technických problémů a zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění v co nejkratším časovém intervalu.
- 5/ Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, či jiným průkazným způsobem.
- 6/ Zhotovitel neodpovídá za případné vady vzniklé neodbornou obsluhou, svévolným zásahem nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k údržbě či pokyny zhotovitele, v době realizace ani v době pozdější.
- 7/ Jakýmkoliv neodborným zásahem do rozvodů a zařízení pozbývá uživatel záruku. Taktéž pozbývá záruku v případě umožnění vstupu třetí osoby do rozvodů a ostatních komponentů systému.
- 8/ Zhotovitel neodpovídá a nemůže servisně řešit problémy připojených sítí spravovaných jinými organizacemi (telefonní a počítačové sítě, soukromé radiové sítě, energetičtí dodavatelé, atd.).
- 9/ Záruka a bezplatný pozáruční servis se vztahují pouze na komponenty instalovaného systému a nezakládají nárok uživatele na náhradu případné újmy na majetku, životě či zdraví, kterou zavíní jiná osoba, živelná katastrofa nebo souhra náhodných či zaviněných okolností.
- 10/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení, a to za každou včas neodstraněnou vadu.

### Čl.XIII

#### Závěrečné ustanovení

- 1/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích stejné platnosti, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2/ Tuto smlouvu lze změnit dohodou smluvních stran pouze písemnými dodatky.
- 3/ Zhotovení díla zahrnuje i průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla.
- 4/ Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.
- 5/ Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6/ Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy bez důvodu, který toto právo zakládá (viz. Občanský zákoník) se sjednává jednorázová paušální smluvní pokuta ve výši 10% z ceny zakázky bez DPH. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 7/ Účastníci této smlouvy ji přečetli, s jejím zněním v plné svobodě a vážnosti souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### **PŘÍLOHA: nabídka ze dne 13. 3. 2017**

V Rymicích dne: 21. 4. 2017

V Uherském Hradišti dne: 3. 5. 2017

.....  
za zhotovitele:  
Martin Kašík

.....  
za objednatele:  
Mgr. Bronislav Vajdík, ředitel organizace



**BESYS<sup>®</sup>** slaboproudé bezpečnostní systémy  
Martin Kašík, Rymice 156, Holešov 769 01



## CENOVÁ NABÍDKA

### ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE



**ESSER**  
by Honeywell



#### CENOVÝ ROZPOČET

**Dodavatel:**

**Martin Kašík - BESYS<sup>®</sup>**  
slaboproudé bezpečnostní systémy  
Rymice 156

**IČO:**

73810916

**DIČ:**

CZ7808224402

**Kontaktní osoba:**

Martin Kašík

**Telefon:**

775 684 433

**http:**

[www.besys.cz](http://www.besys.cz)

**Odběratel:**

**Domov pro osoby se zdravotním postižením Javorník,  
Javornická 830, Chvalčov 768 72**

**Datum vystavení nabídky:**

13.03.2017

**Záruční doba:**

24 měsíců na dodávku technologie a montážní práce

**Dodací lhůta:**

dle dohody

**Platební podmínky:**

po předání převodním příkazem

**Platnost nabídky:**

3 měsíce

**POPIS:**

Předkládáme Vám cenovou nabídku na opravu systému EPS. Stávající systém na DZP Javorník vykazuje poruchy a je nespolehlivý pro detekci požáru. Aby byl systém provozuschopný, je nutné provést opravu ústředny výměnou. Nová ústředna je navržena od stejného výrobce LITES, stejných technických parametrů a splňuje všechny dnešní normy a požadavky vyhlášky o požární prevenci.

Jelikož systém ESP střeží objekt v němž se nachází osoby se zdravotním postižením a omezenou schopností evakuace a rozpoznání nebezpečí, musí být systém EPS bez závad a plně funkční pro detekci požárního nebezpečí. Stávající ústředna je z části nefunkční a pracuje v omezeném provozu. Opravu tedy nelze brát na lehkou váhu a oddalovat. Rovněž výrobce ukončil servisní podporu a na běžném trhu nejsou náhradní díly.

Výměnou ústředny dojde k vyřešení základních problémů. V následujícím období (měsíce/roky) budou nutné postupné investice do požárních hlásičů z důvodu ukončení životnosti. U stávajících se projevuje snížená detekční citlivost na kouř.

SOUPIS POLOŽEK	cena / jedn. (Kč)	množství	Cena celkem (Kč)
ústředna Lites MHU116, zdroj, výstavba	34 691	1	34 691
záložní akumulátor ústředny EPS 12V	1 725	2	3 450
deska smyčková pro připojení hlásičů - rozšíření DSM1	7 852	3	23 556
Deska master, pro síťování ústředen a tabel, až 16 zařízení, DMA1	9 794	1	9 794
Tablo obsluhy k ústřednám MHU 116/117, MHS817	29 653	1	29 653
SWK MHU- Konfigurační a diagnostický software ústředny	5 010	1	5 010
podružný a montážní materiál, konektory, svorkovnice, izolační pomůcky, zkušební plyn	3 700	1	3 700
<b>práce</b>			
projekční příprava, návrh řešení	850	1	850
montáž zařízení	7 500	1	7 500
oživení systému, naprogramování systému	5 100	1	5 100
kontrola a odzkoušení funkčnosti, zaškolení obsluhy	3 300	1	3 300
výchozí revize a kontrola provozuschopnosti	2 500	1	2 500
náklady na dopravu, podružné náklady	500	1	500

celkem bez DPH

129 604

Doufám, že Vás naše nabídka zaujala. V případě Vašeho zájmu Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Těším se na další spolupráci.

**Kašík Martin**  
BESYS - slaboproudé bezpečnostní systémy