

# SMLOUVA O DÍLO

## evidenční číslo: 054/2017

uzavřená dle [§ 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník](#), ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
 Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města  
 IČO: 00240079  
 DIČ: CZ 00240079  
 Bankovní spojení:  
 Telefon: +420 326 909 111  
 E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
 Datová schránka: c5hb7xy  
 (dále jen jako „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **REINVEST spol. s r. o.**  
 Se sídlem: K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4  
 Zastoupení: Ing. Marek Raška, jednatel  
 IČO: 65410840  
 DIČ: CZ65410840  
 Bankovní spojení:  
 Telefon:  
 E-mail:  
 Webové stránky:  
 Datová schránka:  
 (dále jen jako „zhotovitel“)

### 1. Předmět smlouvy, předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na stavbu

#### „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem“

dle oddílů **A. Projektová dokumentace pro stavební povolení**, a oddílu **B. Projektová dokumentace pro provedení stavby**, dle cenové nabídky ze dne 13. 3. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel dále provede všechny přípravné práce nutné k vypracování projektové dokumentace dle oddílu **C. Přípravné práce**.

- 1.2. Podkladem pro vypracování PD je studie řešení umístění stavby a poptávka objednatele ze dne 02. 03. 2017. Zhotovitel je povinen, se při provádění díla těmito dokumenty řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.
- 1.3. Zhotovitel je povinen, provést oba stupně PD a předat ji objednateli v 6-ti vyhotoveních pro projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost), ve 3 aktualizovaných vyhotoveních čistopisech po vydání stavebního povolení, vše v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF i DWG a nulový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, obojí v xls. .
- 1.4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,

včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).

- 1.5. Obsah a členění PD pro provedení stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 1.6. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 1.7. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.
- 1.8. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.

## 2. Lhůty plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:
  - 2.1.1. Dokončení kompletní PD pro stavební povolení do 30.06.2017
  - 2.1.2. Dokončení dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr do 30.06.2017
- 2.2. PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

## 3. Cena díla

- 3.1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a činí
 

A. + B. DSP + DPS	990 000,- Kč bez DPH
C. Přípravné práce	200 000,- Kč bez DPH
	249 900,- Kč 21% DPH

**Celková cena včetně 21% DPH      1 439 900,- Kč**

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla vč. všech přípravných prací zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.
- 3.3. Přípravné práce dle oddílu C. budou fakturovány dle výše skutečně provedených prací a jejich cena nepřekročí částku uvedenou v odst. 3.1..

## 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
- 4.3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních

stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
- 4.5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady stavby, prokáže-li se, že vadu stavby způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci, která je předmětem této smlouvy o dílo.
- 4.7. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DPS bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr).

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel vystaví daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedené a úplné PD.
- 5.2. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatel. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatel.
- 5.3. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

## 6. Smluvní pokuty a záruka

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
- 6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD. Záruční lhůta počne běžet předáním PD a uplyne 36 měsíců od uvedení stavby do provozu.

## 7. Další ujednání

- 7.1. Tato smlouva o dílo je závazná i pro univerzální právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
- 7.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení.
- 7.3. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a

cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.

- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním, převzetím a zaplacením PD.
- 7.6. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních, zhotovitel vyhotovení jedno.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv
- 7.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout v souladu s ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit či kontrolu objednavatele. Všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13. 3. 2017

č. 2 Poptávka objednatele ze dne 2. 3. 2017

V..... dne ..... V.....dne .....

\_\_\_\_\_  
**Objednatel**  
**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
 Ing. Vlastimil Pícek  
 starosta města

\_\_\_\_\_  
**Zhotovitel**  
**REINVEST spol. s r. o.**  
 Ing. Marek Raška  
 jednatel společnosti