

# SMLOUVA O DÍLO

## evidenční číslo: 057/2017

uzavřená dle [§ 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb, občanský zákoník](#), ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
 Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města  
 IČO: 00240079  
 DIČ: CZ 00240079  
 Bankovní spojení:  
 Telefon: +420 326 909 111  
 E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
 Datová schránka: c5hb7xy  
 (dále jen jako „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **DEA Energetická agentura s.r.o.**  
 Se sídlem: Benešova 425, 664 42 Modřice  
 Zastoupení: Ing. Libor Sekerka, jednatel  
 IČO: 41539656  
 DIČ: CZ41539656  
 Bankovní spojení:  
 Telefon:  
 E-mail:  
 Webové stránky:  
 Datová schránka:  
 (dále jen jako „zhotovitel“)

### 1. Předmět smlouvy, předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele řádně, včas a s odbornou péčí dílo, jak je dále popsáno a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. této smlouvy. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na stavbu

#### „Mateřská škola Třebízského ve Staré Boleslavi“

dle oddílů **A. Projektová dokumentace pro stavební povolení**, a oddílu **B. Projektová dokumentace pro provedení stavby**, dle cenové nabídky ze dne 15. 3. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Podkladem pro vypracování PD je zadání projektové dokumentace a poptávka objednatele ze dne 10. 03. 2017. Zhotovitel je povinen, se při provádění díla těmito dokumenty řídit. V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi touto smlouvou a poptávkou, má přednost smlouva před poptávkou objednatele.
- 1.3. Zhotovitel je povinen, provést oba stupně PD a předat ji objednateli v 6-ti vyhotoveních pro projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost), ve 3 aktualizovaných vyhotoveních čistopisech po vydání stavebního povolení, vše v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF i DWG a nulový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, obojí v xls. .
- 1.4. Obsah a členění PD pro stavební povolení (DSP) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,

včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).

- 1.5. Obsah a členění PD pro provedení stavby (DPS) je zhotovitel povinen provést v souladu a v rozsahu dle přílohy č.6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, včetně zásad organizace výstavby a stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP podle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP (zák. 309/2006 Sb. v platném znění).
- 1.6. Smluvní strany jsou povinny vyvinout maximální součinnost při projednávání PD, a to minimálně ve fázi návrhu koncepce řešení a dále před ukončením prací. Smluvní strany se dohodly, že projednávání PD bude probíhat v sídle objednatele s kontaktní osobou uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 1.7. PD zhotovitel zpracuje v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami a nařízeními, především č. 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 1.8. Jako součást PD zhotovitel připojí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- 1.9. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy o dílo je i autorský i technický dozor projektanta při provádění vlastní stavby a to vč. jednotlivých profesí, a to v rozsahu účasti na pravidelných kontrolních dnech alespoň 1x týdně po dobu 1 roku.

## 2. Lhůty plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:
  - 2.1.1. Dokončení kompletní PD pro stavební povolení do 30.07.2017
  - 2.1.2. Dokončení dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr do 30.09.2017
- 2.2. PD předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele. Objednatel řádně dokončenou PD převezme a potvrdí podpisem v zápisu o předání a převzetí díla.

## 3. Cena díla

- 3.1. Cena za vypracování PD je pevná a konečná v době plnění a činí
 

A. + B DSP + DPS	1 555 500,- Kč bez DPH
	326 655,- Kč 21% DPH

**Celková cena včetně 21% DPH                    1 882 155,- Kč**

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že cena za provedení díla vč. všech přípravných prací zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, je cenou pevnou a konečnou v době plnění až do zaplacení. Cena výše uvedená není určena odhadem; ustanovení § 2612 se pro smluvní vztah založený touto smlouvou neuplatní. Zhotovitel tak není oprávněn cenu jednostranně jakýmkoli způsobem navýšit.

## 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Během provádění díla bude průběh prací objednatelem kontrolován, na základě předem smluvených termínů.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas podle této smlouvy.
- 4.3. Nastane-li u některé ze smluvních stran skutečnost bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních

stran za účelem neodkladného napravení či stanovení adekvátního plánu k pokračování plnění této smlouvy.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré informace, které získá od objednatele při plnění této smlouvy nebo během plnění této smlouvy, nesdělí jakékoli další osobě ani je nijak, byť v pozměněné podobě, nepoužije; to neplatí, jde-li o informace veřejně známé.
- 4.5. K výkonu inženýrské činnosti, vystaví objednatel pro zhotovitele plnou moc k zastupování při jednáních s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady stavby, prokáže-li se, že vadu stavby způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci, která je předmětem této smlouvy o dílo.
- 4.7. Zhotovitel zaručuje, že výkaz výměr DPS bude úplný a bude odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace. Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za škody způsobené vadným plněním sjednaného díla (projektové dokumentace), které objednateli vzniknou v důsledku takového vadného plnění zhotovitele, zejména pak za ty škody, které vzniknou v důsledku vzájemného nesouladu jednotlivých částí díla (výkresová část, textová část, výkaz výměr).

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad na cenu díla do 2 dnů od předání a převzetí řádně provedené PD.
- 5.2. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů a budou mimo jiné označeny i číslem této smlouvy přiděleným objednatel. Součástí faktury na PD bude zápis o předání a převzetí PD podepsaný objednatel.
- 5.3. Pokud daňové doklady nebudou mít všechny sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je 21 kalendářních dnů po jejich doručení na adresu objednatele.

## **6. Smluvní pokuty a záruka**

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončené PD proti termínu uvedenému v čl. III. této smlouvy vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 6.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, bude povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Uhrazení oprávněných smluvních pokut lze provést již zápočtem proti ceně díla.
- 6.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na PD. Záruční lhůta počne běžet předáním PD a uplyne 36 měsíců od uvedení stavby do provozu.

## **7. Další ujednání**

- 7.1. Tato smlouva o dílo je závazná i pro univerzální právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.
- 7.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je oprávněn užívat předmět díla podle této smlouvy bez omezení. Zhotovitel dále prohlašuje, že je při zpracování PD oprávněn užít, vědom si autorských práv Ing. arch. Jana Límana (autorizace ČKA č. 955), architektonické studie, podle níž má PD zpracovat.

- 7.3. V případě, že v době provádění předmětu díla dojde ke změně jeho rozsahu nebo ke změně dohodnuté koncepce z důvodu na straně objednatele, bude sjednaná doba plnění podle čl. III. a cena díla podle čl. IV. této smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dodatkem ke smlouvě.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Vlastnictví k PD přechází na objednatele protokolárním předáním, převzetím a zaplacením PD.
- 7.6. Otázky vztahů vzniklých mezi smluvními stranami z této smlouvy v této smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží po 2 vyhotoveních, zhotovitel vyhotovení jedno.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv
- 7.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout v souladu s ust. §2 písm. e) zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit či kontrolu objednavatele. Všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 3. 2017

č. 2 Poptávka objednatele ze dne 10. 3. 2017

V..... dne ..... V.....dne .....

---

**Objednatel**  
**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

---

**Zhotovitel**  
**DEA Energetická agentura s. r. o.**  
Ing. Libor Sekerka  
jednatel společnosti