

# SMLOUVA O DÍLO

Č.j. KRPC-94881/ČJ-2016-0200VO-LO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

## I. Smluvní strany

### 1. Zhotovitel:

Název: EkoWATT CZ s.r.o.

Sídlo: Švábky 52/2, 180 00 Praha - Libeň

Zastoupený: Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA, jednatel společnosti

IČ: 275 99 817

DIČ: CZ27599817

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 103 106 0334/5500

Telefon/fax: 266 710 247/266 710 248

E-mail: [office@ekowatt.cz](mailto:office@ekowatt.cz)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 113704

### 2. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje

IČ: 75151511

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 

## II. Předmět smlouvy

- Objednatel zadává touto smlouvou a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu, a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá energetický posudek (dále jen „EP“), projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.
- Jedná se o zpracování EP a PD na objekty označené A a D, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Plánkova 629, v kat. území Strakonice, na pozemku parc. č. 467, 800/1, 800/3, 533/1 a 1481.

## III. Rozsah plnění

1. Plnění bude rozděleno na dvě fáze.

1.1 **Fáze A** - zpracování EP dle zákona č. 318/2012 Sb., o hospodaření energií a podmínek výzvy OPŽP včetně povinných příloh a bodového ohodnocení dle hodnotících kritérií.

Na základě vyhodnocení závěrů ze zpracovaného energetického posudku bude objednatelem rozhodnuto o realizaci dalších fází. O tomto rozhodnutí bude zhotovitel bezodkladně informován e-mailem na adresu uvedenou v čl. I., této smlouvy.

1.2 **Fáze B** - Zpracování PD ve fázi pro provedení stavby dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. a to na základě zpracovaného energetického posudku a podmínek výzvy OPŽP. Součástí fáze B bude dále aktualizace resp. komparace energetického posudku se zpracovanou PD, včetně povinných příloh a bodového ohodnocení dle hodnotících kritérií.

1.3. **Fáze C – AD** realizovaný v průběhu stavebních prací, přičemž se předpokládá účast na kontrolních dnech 1x týdně po celou dobu realizace díla v místě plnění a součinnost při předání díla a případné kolaudaci, apod.

2. Objednatel si vyhrazuje právo fáze B a C nerealizovat.

#### IV. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu podle této smlouvy:

Fáze A do **32 kalendářních dnů** od zahájení prací.

Fáze B do **120 kalendářních dnů** od písemné výzvy objednatele k realizaci této fáze.

Fáze C v průběhu realizace stavebních prací, v případě ukončené realizace fáze B.

#### V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

##### 1.1 Cena díla za fázi A

Celková cena bez DPH	60 000,00 Kč
DPH 21%	12 600,00 Kč
Celková cena včetně DPH	72 600,00 Kč

##### 1.2 Cena díla za fázi B

Celková cena bez DPH	288 000,00 Kč
DPH 21%	60 480,00 Kč
Celková cena včetně DPH	348 480,00 Kč

##### 1.3 Cena díla za fázi C

Celková cena bez DPH	10 000,00 Kč
DPH 21%	2 100,00 Kč
Celková cena včetně DPH	12 100,00 Kč

##### 1.4 Cena díla celkem (součet 1.1 až 1.3)

Celková cena bez DPH	358 000,00 Kč
DPH 21%	75 180,00 Kč
Celková cena včetně DPH	433 180,00 Kč
Slovy: čtyřistatřicetřítisícstoosmdesátkorunčeských	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení, jako cestovné, pojištění, a jiné.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### VI. Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu OZ.

2. Kompletní dokumentace za fázi A bude objednateli předána v listinné podobě v počtu osmi (8) vyhotoveních a ve dvojím (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.

3. Kompletní dokumentace za fázi B bude předána v listinné podobě v počtu osmi (8) vyhotoveních a ve dvojím (2) vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátech „pdf“ a „dwg“.

3.1. Součástí CD/DVD nosiče bude odděleně jeden (1) oceněný a jeden (1) neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu .xls.

3.2. V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny.

3.3. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.

3.4. Zpracovatel PD bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby.

3.5. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.6. Případné požadavky odborných služeb KŘP Jčk a nadřízených složek (policejní prezidium, ministerstvo vnitra) budou zhotovitelem zpracovány do PD.

## VII.

### Platební podmínky

1. Fakturu za fázi A objednatel uhradí na základě faktury po předání kompletní dokumentace a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově v roce 2016.

2. V případě realizace fáze B objednatel uhradí fakturu po předání kompletní PD dle ustanovení této smlouvy a po jejím odsouhlasení ze strany objednatele jednorázově v roce 2017.

3. V případě realizace fáze C fakturu za autorský dozor objednatel uhradí po celkovém dokončení akce a po odsouhlasení objednatelem a fyzickém převzetím prací.

4. Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli.

5. Faktura bude zaslána ve dvojím vyhotovení na adresu:

**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-OSNM, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

6. Faktura musí být označena „**KRPC-94881/ČJ-2016-0200VO-LO**“.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb. a OZ.

8. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku nebo nebude-li doručena ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.

9. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## VIII.

### Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle bodu III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů, které mu předá objednatel:

a) výpis z katastru nemovitostí,

b) kopie katastrální mapy,

c) fotodokumentace,

d) PENB budovy A z roku 2013 a dokumentace stávajícího stavu,

e) údaje o spotřebách energií zpracované energetikem objednatele včetně kopie faktur,

f) prohlídka místa plnění.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru objektu.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace prací fáze A a B, na žádost objednatele, se účastnit konzultací v objektu objednatele Pražská 21, České Budějovice, a to jednou týdně, přičemž cena za náklady spojené s těmito konzultacemi je započtena do ceny díla v čl. V., této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření se zástupci objednatele ze Stavební skupiny a energetikem objednatele.

5. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně a písemně objednatele.

6. Kontaktní osoba za objednatele je: **Ing. Roman Fenc**, tel.: **974 224 501, 602 505 198**.

7. Kontaktní osoba za zhotovitele je: **Ing. Karel Srdečný**, tel.: **266 710 247**.

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána **v délce 60 měsíců** od předání kompletního předmětu díla.

3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části dle čl. IV., této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z příslušné ceny předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

3. Při neposkytnutí služeb za AD dle čl. III. odst. 1.3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na kontrolní den, nebo neposkytne potřebnou součinnost, pokud k takové činnosti byl písemně vyzván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový delikt.

4. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový delikt.

5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

## XI.

### Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění fáze B a C v rozsahu dle této smlouvy je vázáno splněním odkládací podmínky ve formě písemné výzvy ze strany objednatele tak, jak je uvedeno v čl. III. a IV., této smlouvy.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě o dílo, podepsanými oběma smluvními stranami.

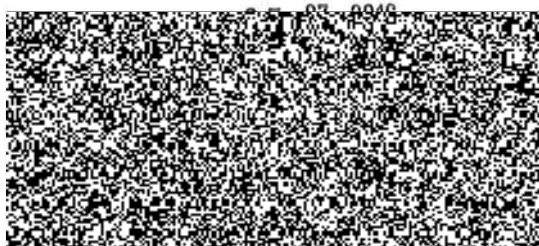
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, OZ.

4. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení OZ.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis, objednatel tři (3) stejnopisy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze



**Ing. Jiří Beranovský, Ph.D., MBA**  
jednatel společnosti EkoWATT CZ s.r.o.

V Českých Budějovicích

dne ..... 19-07-2010 .....

Za objednatele:



.....  
**plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta**  
náměstek ředitele Krajského ředitelství policie Jčk

