|  |
| --- |
| **DAROVACÍ SMLOUVA** |

mezi

**Slatinnými lázněmi Třeboň s.r.o.**

(**dárcem)**

a

### Městem Třeboň

(**obdarovaným**)

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

**M g r. O n d ř e j J A N O U Š E K**

**a d v o k á t**

Smluvní strany:

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**,IČ:25179896**,** se sídlem Lázeňská 1001, 37901 Třeboň,

jednající prostřednictvím jednatele PhDr. Milana Kramárika

(dále jen **„dárce“**)

**a**

**Město Třeboň,** IČ: 002 47 618, se sídlem Palackého náměstí 46/II, 37901 Třeboň,

jednající prostřednictvím Mgr. Terezie Jenisové

(dále jen **"obdarovaný"**)

uzavřely podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**darovací smlouvu:**

**I.**

**Účel darování**

Účelem darování na základě této smlouvy je sjednotit vlastnictví pozemků a staveb, jež se na předmětných pozemcích nachází, resp. budou se nacházet, tak, aby byl výsledný stav v souladu s právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a též se záměry a zájmy dárce i obdarovaného, když na níže uvedených pozemcích provede obdarovaný jakožto investor výstavbu a přístavbu objektu lázní, který bude v jeho vlastnictví.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Dárce prohlašuje, že do jeho výlučného vlastnictví patří níže uvedené nemovité věci:

* **pozemek parc. č. 584/2**, o výměře 47 m2,zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby,
* **pozemek parc. č. 584/6**, o výměře 400 m2,zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby,
* **pozemek parc. č. 586/2**, o výměře 2390 m2,ostatní plocha,
* **pozemek parc. č. 593/2**, o výměře 60 m2,zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby,

zapsané na listu vlastnictví č. 2374, katastrální území Třeboň, obec Třeboň, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

a dále

* **kanalizační přípojka nacházející se na pozemku parc. č. 589/1**,
* **vodovodní přípojka nacházející se na hranici pozemku parc. č. 584/1 a pozemku parc. č. 495**,

přičemž pozemky parc. č. 589/1, parc. č. 584/1 a parc. č. 495 jsou ve vlastnictví obdarovaného, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Třeboň, obec Třeboň, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

(dále vše jen „**nemovitosti**“).

1. Dárce daruje nemovitosti popsané v odst. 1. tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému a ten dar přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický stav nemovitostí, které si před uzavřením této smlouvy prohlédl.

**II.**

**Právní vady a práva třetích osob**

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady převáděných nemovitostí.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, jiná práva třetích osob ani jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníku v dispozici s nemovitostmi a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by musel obdarovaného upozornit.
3. Smluvní strany sjednávají, že na obdarovaného nepřecházejí žádné dluhy dárce, že se obdarovaný nestává žádným ručitelem za dluhy dárce a že se v této souvislosti výslovně vylučuje aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Obsah této smlouvy a přijetí daru schválilo Zastupitelstvo Města Třeboň usnesením č. 21/2017-19 ze dne 20.03.2017.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom a jeden bude předán příslušnému katastrálnímu pracovišti pro účely řízení o vkladu vlastnického práva.

1. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo pro ně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Třeboni dne 04.04.2017

**Dárce: Obdarovaný:**

………………………………………. …………………………………..

Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Město Třeboň