

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

Sokolovská vodárenská s.r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544,

IČO 26348675, DIČ CZ26348675

zastoupená jednatelem

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení tohoto občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků p. č. **1525/5, 1715/1, 1729, 1738, 1742/1, 1746, vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
4. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník dotčených pozemků touto smlouvou s budoucím oprávněným ze služebnosti zřídí k tíži částem dotčených pozemků služebnost spočívající v právu:
 - a) zřídit a provozovat na částech dotčených pozemků vodovod;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy – vodovodu.
5. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vstup na dotčené pozemky za účelem vyměření, vytyčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly inženýrské sítě v rámci stavby s názvem „**Sokolov, ul. Sokolovská – výměna vodovodu u Účka**“, a to počínaje ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohody, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv povinný ze služebnosti. Povinný ze služebnosti podá informaci o uveřejnění této smlouvy do registru smluv oprávněnému ze služebnosti.
2. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, s tím, že dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti a jeden stejnopis obdrží budoucí povinný ze služebnosti.
6. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
7. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.


Příloha č. 1: situační plán umístění stavby

Příloha č. 2: smlouva o zřízení služebnosti

V Sokolově dne:

V Sokolově dne:

Mgr. Ladislav Sedláček

 Digitální podpis: 13.07.2022 14:40

Renata Oulehlová

budoucí povinný ze služebnosti

 Digitálně podepsal
Datum: 2022.07.13
11:59:45 +02'00'

budoucí oprávněný ze služebnosti

 Digitálně podepsal Ing
Datum: 2022.07.13
11:09:35 +02'00'

budoucí oprávněný ze služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586

zastoupené starostou města ...

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,

(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

Sokolovská vodárenská s.r.o.

se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14544,

IČO 26348675, DIČ CZ26348675

zastoupená jednatelem

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti: pozemků **p. č. 1525/5, 1715/1, 1729, 1738, 1742/1 a 1746, vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou služebnost – zřízení umístění a provozování vodovodu dle § 25 odst. 3 e) energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „služebnost“) k části dotčeného pozemku, pro stavbu pod označením: „Sokolov, ul. Sokolovská – výměna vodovodu u Účka“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:
 - a) zřídit a provozovat na dotčeném pozemku vodovod, vedený pod povrchem dotčeného pozemku;
 - b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním vodovodu;to vše v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č., který vyhotovil....., a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.

