



## Smlouva o dílo

### „Dodávka a montáž EITN, provádění rozúčtování ve vybraných budovách města Slavkov u Brna“ (dále jen SOD)

016/15/1/23 D

#### I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel : **Město Slavkov u Brna**  
Palackého náměstí 65  
684 01 Slavkov u Brna  
IČ: 00292311  
Bankovní spojení: Komerční banka Vyškov a.s., expositura Slavkov  
u Brna  
č. ú.: 729731/0100  
zastoupená panem Ing. Ivanem Charvátém, starostou
2. Zhotovitel : **Techem, spol. s r.o.**  
se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10  
zapsán v obchodním rejstříku . vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 23339, datum zápisu 29.9.1993  
zastoupen: jednatelem společnosti   
oblastní zastoupení: Techem, spol.s r.o.  
Srbská 53, 612 00 Brno  
IČ: 49684370  
DIČ: CZ49684370.  
Bankovní spojení: ~~KOMERZBANK AG~~ **COMMERZBANK AG**   
Číslo účtu: 10591879/6200

(dále jen zhotovitel)

#### 3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy a dozorem:

 pracovníky odboru BTH a IR.

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy:

Ing. Ivana Charváta, starostu.

#### 4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:



b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

c) výkonem předmětu této smlouvy:

Kc změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do montážního deníku (SD).

## II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem díla je kompletní dodávka díla na základě zpracované zadávací dokumentace.

2.2 Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Příloha č. 1 SOD                      zadávací dokumentací (dále jen příloha č. 1).
- b) Příloha č. 2 SOD                      položkový rozpočet stavby (dále jen příloha č. 2).

d) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se strany dohodly, že doporučené požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla, se stávají závaznými.

Součástí plnění zhotovitele je zajištění veškerých podmínek uvedených v dokumentech dle čl. 2.2 odst. b) a d), i když jsou tyto podmínky uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele, ale pouze do výše plnění rozsahu, ceny a dodacích podmínek, zhotovitelem podle této SOD.

Součástí předmětu díla jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- b) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle platných zákonů ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- c) odvoz a uložení přebytečného vybouraného materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při montážní činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,
- d) zajištění koordinace prací svých dodavatelů a nezbytná spolupráce s ostatními dodavateli objednatele.

V případě nesouladu mezi rozsahem, množstvím prací a dodávek v zadávací dokumentaci oproti položkovému rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy, platí rozsah a množství uvedené v položkovém rozpočtu (Př. č. 2 SOD).

2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.

2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům topenářských a montážních prací  
platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního,
- c) hygienického, životního prostředí, výkopových prací a ostatních předpisů pro provádění prací
- d) předepsaným technologickým postupům.

2.2.3 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat případné změny díla, v případě vlivu změn na cenu díla, budou vícepráce nebo méněpráce, na základě potvrzených zápisů v SD, upraveny písemně dodatky k této SOD.

2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě pozastavení prací ze strany objednatele bude projednán vliv na termín dokončení stavby.

### III. Termín plnění

3.1 Zahájení prací: **Po podpisu smlouvy.**

3.2 Ukončení prací: **do 2 měsíců od podpisu smlouvy.**

Objednatel si vyhradzuje právo především z finančních důvodů zakázku dodatkem rozdělit na dílčí plnění s upravením předmětu plnění a časovým plněním.

3.3 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných z důvodů na straně objednatele se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.4 Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), nebo z důvodů, které neumožňují provádět práce a dodávky vlivem postupu prací objednatele a jeho případných subdodavatelů. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III.

### IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, energie, poplatky, služby, pojištění a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena dodávky a montáže EITN (v Kč bez DPH) 179 596,-Kč

Cena rozúčtování topných nákladů za 5 let (v Kč bez DPH) 110 345,-Kč

**Cena celkem v Kč bez DPH 289 941,-Kč**

**Cena celkem vč. DPH 343 536.21,- Kč**

Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, viz § 47 a následující (sazba daně 15 %, 21%). Pro potřeby sociálního bydlení (to jsou všechny byty ve vlastnictví města) bude použita sazba 15% DPH, v ostatních případech (nebytové prostory) bude použita sazba ve výši 21 % DPH.

Veškeré dohodnuté vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu SOD, které bude objednatel požadovat, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2. Nové dodávky, práce a vícepráce po vzájemné dohodě, dle ceníků platných v době provádění těchto prací.

Dodávky, práce nebo činnosti, které nebudou oproti předmětu SOD prováděny, budou oceněny položkově s použitím jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 a budou odečteny z ceny díla.

Cena díla může být překročena pouze v případech:

- a) že v průběhu provádění díla vznikne nutnost provedení dalších prací, změn a víceprací vyvolaných objednatelem, nebo víceprací, které vznikly z důvodů okolností a skutečností, které nemohl objednatel (resp. GP) a zhotovitel i s vynaložením

- odborné péče předvidat a předpokládat, a které mohou změnit rozsah, cenu a dodací podmínky předmětu díla,
- b) v případě změny daňových zákonů (DPH).
- 4.2 Případné vícepráce nebo méněpráce, které objednatel závazně objedná ve montážním deníku, budou oceněny stejnou metodikou, jako byla stanovena cena, tj. za pomoci směrných orientačních cen a platných v době provádění těchto prací v kombinaci s individuální kalkulací Zhotovitele.
- Veškeré změny rozsahu a cen musí být odsouhlaseny objednatelem a budou dohodnuty písemně v dodatcích k této smlouvě, na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v SD.
- 4.3 K takto vykalkulovaným cenám bude připočítána DPH dle platných daňových předpisů.
- 4.4 Součástí ceny díla dále je:
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby,
  - soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla.

#### V. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých realizačních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce 5.1.
- Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele v čl. I.3.a.
- 5.3. Faktura bude obsahovat:
- označení faktury a její číslo
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření
  - číslo objednávky objednatele
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ, DIČ
  - předmět dodávky a název stavby
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - označení banky a číslo účtu zhotovitele
  - fakturovanou částku
  - zjišťovací protokol s vyčíslením dosavadně odvedených a zbývajících prací
- 5.4. Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této SOD na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů v MD dozorem objednatele.
- Tyto vícepráce budou popsány formou výkazů výměr v SD a odsouhlaseny dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

## VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo: **60 měsíců**.

U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění skryté vady díla (tj. té vady, která nebyla zjevná při předání a převzetí díla) v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem nebo jeho dodavateli v rozsahu a parametrech díla, nebo jeho částí, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.

7.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy.

7.5 Zhotovitel neodpovídá a neručí za škody, vady, poškození a poruchy na prováděných, provedených, nebo dokončených pracích a dodávkách způsobených postupem prací, nesprávným používáním ostatních subdodavatelů objednatele, nájemce nebo objednatele.

Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. V případě, že je vada neodstranitelná, je zhotovitel povinen vadnou část díla vyměnit, kromě vad a škod popsanych v čl. VII. odst. 7.5.

Reklamac  
je povinen  
pracovních  
nejkratším  
formou.

vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do tří dnů od uplatnění reklamacie objednatelem a případné vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

Jestliže zhotovitel neodstraní ostatní vady do pěti dnů od doručení reklamacie, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, podle vlastního uvážení odstranit tyto vady na vlastní náklady. Takto vzniklé, řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě jím vystavené faktury, a do 30-ti dnů od jejího doručení zhotoviteli.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamacie a končící dnem odstranění vady.

Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost, pokud tato bude potřebná pro odstranění reklamovaných vad.

7.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, poruchy a opotřebení díla způsobené nesprávným, neodborným používáním díla, nebo částí díla objednatelem (uživitelem; nájemcem).

## VII. Podmínky provedení díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveništi mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.

7.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo ve čl. II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.

7.3 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele, nebo dohody se zhotovitelem jednostranně nařizovat, nebo měnit subdodavatelský systém zhotovitele a řízení

postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí subdodávky prací z rozsahu předmětu a výše ceny této SOD - pouze po dohodě a se souhlasem zhotovitele. V těchto případech zhotovitel nepřebírá záruky za práce a dodávky zrealizované objednatelem a naručí za vady na díle, které vzniknou působením dodávek zrealizovaných objednatelem, nebo subdodavateli, nebo nájemcem objednatele.

Zhotovitel se zavazuje průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, přičemž výzva ke kontrole bude zaslána nebo uvedena ve montážním deníku nejpozději 3 dny před zakrytím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací, nese veškeré náklady s jejich odkrytím. Provedená kontrola zakrývaných prací musí být zapsána ve montážním deníku a potvrzena zástupcem objednatele. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu Smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit příčiny, napravit následky a nahradit vzniklou škodu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených jeho zaměstnanci a/nebo subdodavateli, a to min. do výše **0.5 mil. Kč.**

Zhotovitel upozorní objednatele na případné zjevné vady předané projektové dokumentace, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

Objednatel je povinen převzít podpisem soupis provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu neuhrazení plateb za provedené práce a dodávky objednatelem, nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může objednatel od SOD odstoupit. V tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušení prací. Vyčíslené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

Termín dokončení a předání díla se v tomto případě posune o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb za provedení práce a dodávky. Zhotovitel není v prodlení s termínem předání díla dle čl. III/3.3.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění rozsah, dodací podmínky, celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami a mohou být provedeny na základě objednatelem schválených zápisů ve montážním deníku. Tyto drobné odchylky zhotovitel vyznačí do podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla.

Zhotovitel si zajistí pro realizaci díla potřebné připojení na body el. energie a vody.

Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad.

## **VIII. Vedení stavby a provádění kontrol**

9.1 Zhotovitel povede montážní deník v souladu s obsahem zákona č. 183/2006 Sb., aby montážní deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení montážního deníku.

- 9.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy montážního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve montážním deníku, budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán. Zhotovitel vyzve TDI objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do montážního deníku 3 pracovní dny předem.
- 9.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli na konání kontrolních dnů v intervalu 21 dnů. Na kontrolních dnech bude zhotovitelem předložen rozsah vykonaných prací a plán práce do dalšího kontrolního dne. Na kontrolních dnech se zúčastní zodpovědní pracovníci smluvních stran.
- 9.5 dozor objednatele budou vykonávat: [redacted] nebo jím určený zástupce.
- 9.6 Vedením stavby za zhotovitele je pověřen stavbyvedoucí dle odst.4c).
- 9.7 Změnu ve funkcích podle bodu 9.4 a 9.5 oznámí smluvní strany vždy písemně.
- 9.8 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

#### **IX. Smluvní pokuty**

- 10.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
- 10.2. Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení s platbami.

#### **X. Předání díla**

- 11.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do montážního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla ve smyslu.
- 11.2 Zhotovitel předloží k převjímacímu řízení:
- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
  - všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
  - revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů
  - doklady o likvidaci odpadů činnosti zhotovitele
  - případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu
- 11.3 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo: [redacted]
- 11.4 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: [redacted]
- 11.5 V případě kompletnosti dokladů je povinen objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit do výše ceny dle SOD.
- 11.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, objednatel dílo převezme a zaplatí do výše **95%** ceny díla. Zbývajících **5 %** do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v zápise o předání a převzetí díla.
- 11.7 Vlastnictví ke zhotovovanému dílu nebo jeho částem přechází na objednatele zaplacením ceny díla nebo jeho částí po odečtu dohodnutého zádržného, avšak

nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

## XI. Ostatní ujednání

- 12.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.
- 12.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
- 12.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.

Předmět smlouvy, nebo jeho ucelená část budou dokončeny včetně řádného vyklizení a vyčištění stavby a veškerých ploch dotčených stavbou.

Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel, potvrzením v zápisu o předání a převzetí, dokončené dílo převezme. Povinnost zajištění kolaudace nese objednatel.

- 12.6 Objednatel je povinen převzít podpisem soupisu provedených prací dílčí části provedených prací, které jsou podkladem pro platby za provedené práce. Je povinen převzít dokončené dílo. Případné drobné nedodělky nebránící užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu díla a odstraněny v termínech a za podmínek dohodnutých při předání díla, zápisem do protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.7 Objednatel a GP potvrzují, že zadávací dokumentace je úplná, nevykazuje zjevné vady a nedostatky bránící v provedení předmětu díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech prací a ČSN.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 13.2 Všechny spory vyplývající ze SOD budou strany řešit především vzájemnou dohodou dle občanského zákoníku. Nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány věcně příslušným soudem.
- 13.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.
- 13.4 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 13.5 Tato smlouva se stává platnou podpisem druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly na odložení účinnosti smlouvy (tedy zejména povinností souvisejících se zahájením stavby) až na okamžik zajištění financování objednatelem na realizaci předmětu díla.



Přílohy:

Příloha č. 1: Zadávací dokumentace

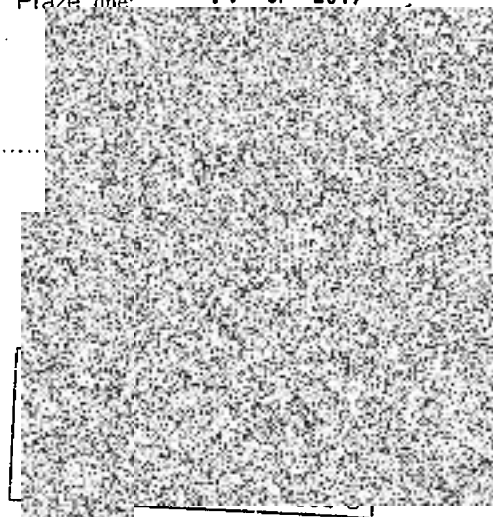
Příloha č. 2: Položkový rozpočet dle nabídky k fakturaci

Ve Slavkově u Brna dne: 27. 7. 2014

V Praze dne: 17-07-2014



Za objednatele:  
Ing. Ivan Charvát  
starosta



Příloha č. 1 – Seznam bytových a nebytových domů  
p.o

Zúčtovací jednotka tepla	Adresa	Pocet měřiců
<b>Budovy s byty</b>		
1	Dům s pečovatelskou službou Polní 1444, Slavkov u Brna	197
2	Sídlíště Nádražní 1191, Slavkov u Brna, 684 01	37
	Sídlíště Nádražní 1192, Slavkov u Brna, 684 01	37
	Sídlíště Nádražní 1193, Slavkov u Brna, 684 01	37
3	Zlatá Hora 1227, Slavkov u Brna, 684 01	29
4	Zlatá Hora 1228, Slavkov u Brna, 684 01	29
5	Zlatá Hora 1229, Slavkov u Brna, 684 01	29
	Zlatá Hora 1230, Slavkov u Brna, 684 01	33
6	Zlatá Hora 1237, Slavkov u Brna, 684 01	29
7	Zlatá Hora 1357, Slavkov u Brna, 684 01	29
8	Zlatá Hora 1358, Slavkov u Brna, 684 01	29
<b>Celkem byty</b>		<b>515</b>
<b>Budovy s nebytovými prostory</b>		
9	Kolářkovo náměstí 727, Slavkov u Brna, 684 01	54
10	poliklinika Malinovského 288, Slavkov u Brna, 684 01	31
11	poliklinika Malinovského 551 - lékárna, Slavkov u Brna, 684 01(Lékárna)	13
12	poliklinika Malinovského 551 - budova, Slavkov u Brna, 684 01	56
13	poliklinika Tyršova 324, Slavkov u Brna, 684 01	81
14	garáže ve dvoře	11
<b>Celkem nebytové prostory</b>		<b>246</b>
<b>Celkem indikátorů topných nákladů ve všech zúčt. jednotkách</b>		<b>761</b>
<p>(Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, viz § 47 a následující (sazba daně 15 %, 21%). Pro potřeby sociálního bydlení (to jsou všechny byty ve vlastnictví města) bude použita sazba 15 % DPH, v ostatních případech (nebytové prostory) bude použita sazba ve výši 21 % DPH)</p>		

Techem, spol. s r. o.  
 108 00 Praha 10, Služeb 5

## Výkaz výměr

Akce: Pořízení elektronických indikátorů topných nákladů a služba rozúčtování

Objednatel: Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65

Zhotovitel:

### Dodávka a montáž elektronických indikátorů topných nákladů (EITN)

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s 15% DPH
1	3	4	5	6	7	8
##	Dodávka a montáž elektronického indikátoru (EITN) topných nákladů do prostor bytového domu (účtována snížená sazba DPH, aktuálně 15%), včetně všech činností zásahem vyvolaných a nutných pro zprovoznění zařízení	ks	515,000	236,00	121 540,00	139 771,00
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s 21% DPH
##	Dodávka a montáž elektronického indikátoru topných nákladů (EITN) do prostor nebytového domu (účtována plná sazba DPH, aktuálně 21%), včetně všech činností zásahem vyvolaných a nutných pro zprovoznění zařízení	ks	246,000	236,00	58 056,00	70 247,76

### Služba rozúčtování topných nákladů dle EITN

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s 21% DPH
##	Náklady za rozúčtování topných nákladů dle EITN instalovaných v prostorech bytových a nebytových domu v počtu 761 ks	rak	5,000	29,00	110 345,00	133 517,450
<b>Cena celkem za dodávku a montáž EITN a následné rozúčtování topných nákladů dle EITN po dobu pěti let</b>					<b>289 941,00</b>	<b>343 536,21</b>

#### 1. Požadavky zadavatele na elektronické indikátory topných nákladů (EITN):

- Měnič může být použit na litinová, plechová a hliníková tělesa
- Měnič bude elektronický dvoučidlový s dálkovým odečtem
- Indikátorem se rozumí indikátor splňující požadavky normy ČSN EN 834
- Indikátor musí pracovat dvousměrnou metodou a údaj indikátoru je bezrozměrný a není v indikátoru vyhodnocen za použití vyhodnocovacích koeficientů podle vyhlášky č. 372/2001 Sb., v platném znění
- Indikátor musí umožňovat dálkové čtení pomocí rádiového přenosu v pásmu 433 nebo 868 MHz
- Měnič musí umožnit odečet údajů vizuálně i dálkově, tzv. Walk-by nebo Drive-by systémem (systém odečtu pochůzkou v objektu nebo z místa mimo objekt, například z automobilu)
- Indikátor musí být způsobilý (bez úprav nebo po softwarové změně nastavení vnitřních parametrů) k začlenění do AMR odečtového systému (systém způsobilý pro týdenní nebo měsíční odečet a k dálkovému přenosu odečtených dat - zpravidla přes rádiové uzly umístěné uvnitř objektu - za účelem plnění požadavků čl. 13 Směrnice evropského parlamentu a Rady číslo 2006/32/ES ze dne 5. dubna 2006)
- Zadavatel požaduje na dodané měřiče záruku minimálně 60 měsíců a záruku minimálně 60 měsíců na baterie v měřičích.

#### 2. Součástí předmětu veřejné zakázky je dále zajištění:

- montáž nového elektronického dvoučidlového EITN s dálkovým odečtem
- zaplombování montážní plombou
- popis montážního protokolu
- provádění periodických dálkových odečtů, následně vyhodnocování a rozúčtování na konečné spotřebitele
- možnost ručního odečtu měřidel při změnách uživatelů bytů v průběhu účtovacího období
- dodání dálkového čtecího zařízení včetně licence k programu - stažení dat
- zasílání elektronického výsledku vyúčtování nejpozději do 15.03. roku následujícího po účtovacím období

#### 3. Požadavky zadavatele na zajištění provozu systému rozúčtování:

- Provoz systému rozúčtování otopných nákladů v návaznosti na instalované elektronické EITN bude řešen na základě samostatné smlouvy o poskytnutí služby rozúčtování
- Vyúčtování bude kompletně dodáno nejpozději do 15.03. následujícího roku po účtovacím období
- Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel službu spotřební složku dle platné legislativy
- Poskytovatel je povinen každoročně zajistit (po dobu trvání smlouvy), aby jím pověřená osoba byla k dispozici objednateli i konečným spotřebitelům v reklamční době trvající 30 kalendářních dnů následujících po datu stanoveném zákonem nebo prováděcí vyhláškou pro doručení vyúčtování konečným spotřebitelům. Tato pověřená osoba bude poskytovat součinnost objednateli i veřejnosti (např. při uplatnění reklamaci, sdělování informací, apod.), zejména uživatelům bytů, ve kterých budou umístěny indikátory.

#### 4. Technické podmínky pro dodávky

Předmět díla bude proveden v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení.

Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi zadávací dokumentace.