



Dodatek č. 7 č.j. NA 2815-1/12-2022

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 30.12.2016, ve znění pozdějších Dodatků
(dále jen „**Dodatek**“)
uzavřeny mezi:

I. Smluvní strany

Českou republikou – Národním archivem
se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 709 79 821
zastoupeným PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou
(dále jen pronajímatel)

a

Pro-Ark., s.r.o.
se sídlem Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 625 79 452
zastoupenou PhDr. Ladislavem Pecháčkem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 33058
(dále jen nájemce)
(pronajímatel a nájemce dále také společně označované jako smluvní strany)

II. Preambule

Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu rozhodnutí vedoucí organizační složky státu o dočasné nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky, uzavřely s datem 30. 12. 2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Archivním areálu k. ú. Chodov. Dále k ní smluvní strany sjednaly Dodatek č. 1 ze dne 1. 4. 2017, Dodatek č. 2 s datem 3. 1. 2018, Dodatek č. 3 ze dne 6. 1. 2019, Dodatek č. 4 ze dne 21. 2. 2020, Dodatek č. 5 ze dne 25. ledna 2021 a Dodatek č. 6 ze dne 14. ledna 2022. Smluvní vztah vychází z právní úpravy dle § 2201 a násl. a § 2302 - zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku státu České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti s kontrolou provedenou odborem správy majetku MV a Protokolem datovaným dnem 17. 12. 2021, dle článku II., písm. A, bod 1, přistupují smluvní strany ke sjednání tohoto Dodatku č. 7 s obsahem tak, jak dále následuje.

III. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 7 je doplnění článku IV. hlavní Smlouvy o nájmu nebytových prostor datované dnem 30. 12. 2016, nazvaného Práva a povinnosti smluvních stran o další bod 3., který zní takto:

„Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují, v rozsahu maximálně přípustném, aplikaci ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. vylučují možnost automatického prodloužení smluvního vztahu, založeného Smlouvou citovanou v záhlaví tohoto Dodatku. Dále smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají možnost okamžitého ukončení smluvního vztahu ze strany pronajímatele pro případ, že přestanou být plněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (ZMS), ve znění pozdějších předpisů“.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, nedotčená tímto Dodatkem č. 7, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 7 byl pořízen ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují a připojením podpisu potvrzují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyl sjednán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. června 2022

V Praze dne 28. června 2022

za pronajímatele



PhDr. Eva Drašarová, CSc.,
ředitelka NA

za nájemce:



PhDr. Ladislav Pecháček
jednatel Pro-Ark, s.r.o.

