



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/013022/2021

Tato Kupní smlouva (dále jen „*Smlouva*“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „*Občanský zákoník*“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO 000 64 581,

DIČ CZ00064581

č. ú. 149024-0005157998/6000

variabilní symbol: 1300017346

(dále jen „*Prodávající*“)

a

Lenka Hronová, nar. [redacted] 75

[redacted]
162 00 Praha 6

(dále jen „*Kupující*“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 629/3 o výměře 38 m² v k.ú. Veleslavín, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví č. 430, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*Nemovitost*“ nebo „*Předmět koupě*“).

II.
Předmět koupě

- 2.1. Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje převést vlastnické právo k Nemovitosti specifikované v článku I. odst. 1.1 této Smlouvy do **výlučného vlastnictví Kupující**, včetně všech jejích součástí a příslušenství.
- 2.2. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě specifikovaného v článku I. odst. 1.1 této Smlouvy, a to do **výlučného vlastnictví**, včetně veškerých součástí a příslušenství, ve stavu jak stojí a leží od Prodávající a včasně uhradit Prodávajícímu Kupní cenu specifikovanou v článku III. této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.3. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde do **výlučného vlastnictví Kupující** vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy bude návrh na vklad společně s touto Smlouvou doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

III.
Kupní cena a způsob úhrady

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu ve výši **152.380,- Kč** (dále jen „*Kupní cena*“).
- 3.2. Kupující před podpisem této Smlouvy složila jistotu ve výši **15.238,- Kč**. Složená jistota se započítává na Kupní cenu.
- 3.3. Kupující se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny ve výši **137.142,- Kč** ve lhůtě 30 dní od podpisu této Kupní smlouvy, to na účet Prodávajícího č.ú. 149024-0005157998/6000, pod VS_1300017346.
- 3.4. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny se Kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1,5% z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Při prodlení delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je Prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy Prodávajícím propadá složená jistota ve prospěch Prodávajícího.

IV.
Výmaz poznámky spornosti

- 4.1. U Předmětu koupě je evidována v katastru nemovitostí Poznámka spornosti, zapsaná na základě podané žaloby na určení vlastnického práva k Předmětu koupě. Žaloba byla podána ze strany Kupující a je vedena u Obvodního soudu pro Prahu 6, sp.zn. 20 C 364/2014. S ohledem na mimosoudní vyřešení věci, tj. uzavření této Kupní smlouvy, se smluvní strany zavazují zajistit výmaz poznámky spornosti z katastru nemovitostí.

V.
Vklad do katastru nemovitosti

- 5.1. Smluvní strany společně navrhují, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, provedl na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitosti do **výlučného vlastnictví Kupující**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne zaplacení doplatku Kupní ceny dle bodu 3.3. této Smlouvy.
- 5.3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této Smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **2.000,00 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) hradí Prodávající.
- 5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitosti, popř. řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitosti zastaví, jsou Smluvní strany si povinny poskytnout bez zbytečného odkladu nezbytnou součinnost k odstranění nedostatků, v důsledku kterých byl vklad vlastnického práva zamítnut. V případě, že bude řízení o povolení vkladu přerušeno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost k odstranění nedostatků ve lhůtě, kterou jim katastrální úřad stanoví ve výzvě k odstranění nedostatků.

VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 10 pracovních dní od zavkládování vlastnického práva Kupující dle této Smlouvy ukončit soudní spory vztahující se k Předmětu koupě zpětvzetím s tím, že žádná ze stran nebude požadovat náhradu nákladů řízení. Jedná se o soudní spory vedené u Obvodního soudu pro Prahu 6 sp.zn. 20 C 364/2014; 13 C 94/2014 a dále sp.zn. 7 C 94/2014.
- 6.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 33/29 ze dne 27. 1.2022.
- 6.5. Tato Smlouva je sepsána v 7 autorizovaných stejnopisech o čtyřech stranách textu, z nichž Prodávající obdrží 6 autorizovaných stejnopisů a Kupující 1 autorizovaný stejnopis. Autorizace se provede otiskem razítka Prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této Smlouvy. Jeden stejnopis bude opatřen ověřenými podpisy Smluvních stran a bude zaslán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

- 6.6. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem, v platném znění.
- 6.7. Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.8. Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost některého ujednání této Smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou a bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této Smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě 20 (slovy: dvaceti), co nastane skutečnost vyvolávající potřebu nahrazení ujednání. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem, co nejbližší obsahu a účelu nahrazovaného ujednání za účelem zachování smyslu této Smlouvy.
- 6.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 6.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetly, že s jejím obsahem zcela souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosta omylu a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Praze, dne

29.6.2022

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace 0304/234/2022
vlastnoručně podepsal/a

Lenka Hronová, [redacted] 75, Praha 2
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 6, Veleslavín, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
v této ověřovací doložce

V Praze dne 29.6.2022

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

