

Počet stran: 05

## SMLOUVA O DÍLO

č. P13 IK 4 2022

---

### ÚČASTNÍCI SMLOUVY:

#### **Objednatel:**

##### **Městská část Praha 13**

se sídlem: Sluneční nám. 1280/11, 158 00, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ002441687

##### **Zastoupena: IKON spol. s r. o.**

##### **Radim Choura – jednatel společnosti**

Zastupující na základě Mandátní smlouvy vlastníka nemovitostí:

na straně jedné - dále jen **objednatel**

a

#### **Zhotovitel:**

##### **firma: PO servis s. r. o.**

se sídlem: Klecany 347, 250 67 Klecany

##### **zastoupena: Petrem Špechtnerem**

IČ: 28366913

DIČ: CZ28366913

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 136488

Na straně druhé - dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

## I. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
- 3) Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4) Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: Odstranění závad z revizí HP a hydrantů v MŠ a ZŠ ve vlastnictví MČ Praha 13, ve správě IKON spol. s r. o.

- a) Název prací: Odstranění závad z revize HP a hydrantů
- b) Místo prací: Praha 13

Obsah předmětu dodávky: dle Specifikace a Položkového rozpočtu (příloha č.1)

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.

## II. VYMEZENÍ LHŮT

Doba zahájení prací: 16.5.2022

Ukončení prací: nejpozději do 12.7.2022

Předání a převzetí díla – předání všech protokolů o odstranění závad z revizí HP a hydrantů a všech předávacích protokolů jednotlivých objektů MŠ a ZŠ: do 12.7.2022

Na případné prodloužení termínů plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

## III. CENA DÍLA

Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu v celkové výši dle položkového rozpočtu – viz. příloha č. 1

<b>Cena bez DPH :</b>	<b>331 911,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>69 701,3,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>401 612,30 ,- Kč</b>

**(Slovy: Třístatřicetjedentisícdevětsetjedenáctkorunčeských)-bez DPH**

Cena je kalkulována dle posledních protokolů o kontrole HP a hydrantů v jednotlivých MŠ a ZŠ a bude fakturována dle skutečně provedených prací tak, jak je stanoveno v čl. IV "Podmínky finančního plnění".

#### **IV. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

- a) Po předání a převzetí díla, dle čl. I a II této smlouvy o dílo, a po odstranění nedodělků, případné vady, vystaví zhotovitel fakturu, ve které provede vyúčtování sjednané ceny jednotlivých stran objektu a případného odpočtu neprovedených prací a dodávek, případné smluvní pokuty a pozastávky, na které zhotoviteli do té doby vznikl nárok. Faktura je splatná 21 dní po doručení daňového dokladu. Termín platby je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
- b) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. VI této smlouvy má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce.
- c) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
- d) Případné práce požadované objednatelem nad rámec výkazu výměr objednatel uhradí podle dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma účastníky smlouvy.
- e) Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008.

#### **V. ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. I této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem zahájení plnění předmětu smlouvy a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 2) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- 3) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby, oprávněné ke vstupu na staveniště, proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
- 4) Zhotovitel doloží objednateli platnou smlouvu o pojištění odpovědnosti z činnosti zhotovitele.

#### **VI. DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- 2) Účastníci smlouvy dohodli, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. IV "Podmínky finančního plnění", odst. a) až b), je-li prodlení delší než 15 dnů.

- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.
- 4) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

## VII. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

### ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **provedené celé dílo** po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob,
  - b) do 14ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či životy nebo zdraví osob).
- 3) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny, počínaje dnem následujícím po dni předání a převzetí zhotoveného díla. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 4) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním **reklamovaných závad** u zhotoveného díla v termínech podle ustanovení čl. VII této smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou závadu a každý den prodlení. Právo na náhradu škody není těmito ustanoveními dotčeno.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY - ÚROK Z PRODLENÍ

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč (slovy: tisícpětsetkorunčeských) za každý den prodlení. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
- 2) Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury podle čl. IV odst. a) až b) zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v částce bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

#### **Zhotovitel:**

- a) Se zavazuje připravit před zahájením přijímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - protokoly o odstranění závad z revizí HP a hydrantů po jednotlivých objektech MŠ a ZŠ

- předávací protokoly jednotlivých objektů MŠ a ZŠ podepsaných ředitelem-kou, případně jiným, k tomu oprávněným, zástupcem (např. školník, hospodářka apod.)
- b) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
- c) Po schválení objednatelem, může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subzhotovitelům.
- d) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- e) Provede případné práce nad rámec výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- f) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.

**Objednatel:**

- a) Umožní přístup k HP a hydrantům umístěným v jednotlivých MŠ a ZŠ a v odloučených pracovištích.

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

V souladu se čl. II smlouvy bude probíhat průběžné předávání předmětu smlouvy formou předávacích protokolů po jednotlivých objektech MŠ a ZŠ, se závěrečným předáním všech protokolů o odstranění závad z revizí HP a hydrantů a všech předávacích protokolů jednotlivých objektů MŠ a ZŠ.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
- 3) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě paré stejnopisu.

Příloha č. 1: Specifikace a Položkový rozpočet

V Praze dne: 16.5.2022

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele