

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání

**Pardubický kraj, IČO: 70892822**  
**se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11**  
**zastoupený heitmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**  
**č. ú.: [REDAKCE]**  
**účet veden u Komerční banky, a. s.**

**jako dárce a osoba oprávněná**

a

**město Lanškroun, IČO: 00279102,**  
**se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, PSČ 563 01,**  
**zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou**

**jako obdarovaný a osoba povinná**

tuto

## **darovací smlouvu a smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti**

podle ust. § 2055 a násl. ve spojení s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

### **I.**

Dárce tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 3231 ostatní plocha – jiná plocha v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 337 pro katastrální území Dolní Třešňovec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 625-806/2020 pro katastrální území Dolní Třešňovec byl pozemek p. p. č. 3231 rozdělen a vznikl pozemek nově označený p. p. č. 3231/1 o výměře 7.957 m<sup>2</sup> a dále vznikl pozemek nově označený p. p. č. 3231/2 o výměře 1.061 m<sup>2</sup>, který je předmětem darování v této smlouvě. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **II.**

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nově označenému pozemku p. p. č. 3231/2 v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec vymezeného podle výše uvedeného geometrického plánu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tento dar se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala. Hodnota převáděného majetku činí 14.769,00 Kč.

Na převáděném pozemku se nachází studna, která je využívána k zavlažování přilehlého fotbalového hřiště v majetku obdarovaného. Studnu využívá pro své potřeby i Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, IČO: 00087670, se sídlem Dolní Třešňovec 17, Lanškroun, PSČ 563 01, která je příspěvkovou organizací dárce.

### III.

Dárce prohlašuje, že na předmětu darování neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu darování a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky. Dárci ve smyslu ust. § 2065 občanského zákoníku není známa žádná vada předmětu darování, na kterou by měl obdarovaného upozornit.

### IV.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 3231/1 ostatní plocha – jiná plocha v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec (panující pozemek).

Obdarovaný, jako osoba povinná zřizuje touto smlouvou k předmětu darování, tj. k pozemku p. p. č. 3231/2 v obci Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec (služebný pozemek) ve prospěch vlastníka a každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako p. p. č. 3231/1 (panující pozemek) pozemkovou služebnost, spočívající v oprávnění vstupovat na služebný pozemek a v oprávnění čerpat vodu ze studny i budoucí retenční nádrže.

Oprávněný z pozemkové služebnosti věcná práva výše uvedená přijímá a obdarovaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

### V.

Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu darování vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této smlouvy podá dárce poté, co obdarovaný uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Správní poplatek bude uhrazen na účet dárce specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží oboustranně podepsanou smlouvu. Za den předání předmětu darování se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

### VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou než písemnou nelze tuto smlouvu změnit.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje  
č. Z/207/22 ze dne 28. 6. 2022  
Vyvěšeno: 23. 5. 2022  
Sejmuto: 28. 6. 2022

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Lanškroun  
č. 23/ZM/2021 ze dne 03.03.2021  
a usnesením Rady města Lanškroun  
č. 92/RM/2022 ze dne 28.02.2022

V Pardubicích dne 11. 07. 2022

V Lanškrouně dne 24. 03. 2022

Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta

