

Smlouva o dílo č. 2022/0372/ÚMA-ORM/

uzavřená podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Název: Město Uherské Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupeno: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
Kontaktní osoba RNDr. Jaroslav Bičan,
Útvar městského architekta,
Tel.: 572 525 243, jaroslav.bican@mesto-uh.cz
Bankovní spojení 27-1543078319/0800

na straně jedné
(dále jen „Objednatel“)

a

Název: Arborea Březová s.r.o.
Sídlo: Březová 186, 763 15
Zastoupeno: Ing. Janem Divilou
IČ: 15527379
DIČ: CZ15527379
Zapsaná: KS Brno, spis. Značka C
Bankovní spojení: KB, č. účtu: 295341/0100
Kontaktní osoba: Ing. Jan Divila, jednatel

na straně druhé
(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Územní studie zelenomodré infrastruktury veřejných prostranství sídliště Jarošov – Louky v Uherském Hradišti**“ zadaného podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisi při zadávání veřejných zakázek dle zákona, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jejíž zadání se neřídí zákonem a dle Pravidel pro zadávání zakázek v OPZ.

I. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení služby „**Územní studie zelenomodré infrastruktury veřejných prostranství sídliště Jarošov – Louky v Uherském Hradišti**“ v souladu s podrobnou specifikací předmětu plnění, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a

nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých odborných znalostí a zkušeností schopen poskytnout objednateli analytické, konzultační a odborné služby potřebné pro zhotovení díla sjednané touto smlouvou.

II. Doba a místo plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno ihned po jejím podpisu. Zhotovitel se zavazuje vypracovat koncept studie do 14 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo a dopracovat finální dílo do 6 týdnů od závazného odsouhlasení konceptu studie zadavatelem.
2. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese: Městský úřad, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště. Dílo bude objednateli předáno osobně v sídle objednatele kontaktní osobě.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků v tištěné a digitální podobě dle přílohy č. 1.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
6. O převzetí díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen při své činnosti postupovat v souladu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s touto smlouvou od objednatele dověděl, nebo které nejsou veřejně přístupné.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a je maximální smluvní cenou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro kompletní realizaci předmětu díla ve sjednané výši:
 - Cena bez DPH: 156 000,00 Kč
 - DPH: 32 760,00 Kč
 - Cena včetně DPH: 188 760,00 Kč
2. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám bez DPH zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po provedení a předání díla objednateli. Podkladem pro vyúčtování bude daňový doklad – faktura, která musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a předmět plnění,
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila,

- IČ a DIČ smluvních stran,
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
 6. Objednatel neposkytuje zálohy.
 7. Povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany. Platby budou probíhat výhradně v Kč a bankovním převodem.
 8. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění), kdy vzniká nárok na úhradu ceny za dílo.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel nese odpovědnost za poskytnuté služby a odpovídá za to, že dílo je způsobilé k zajištění účelu této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění prostřednictvím níže uvedeného kontaktu

a) na e-mail: divilovi@volny.cz

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c), musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neplní povinnosti sjednané touto smlouvou řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním smlouvy v termínech dle této smlouvy, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH.
3. Sjednaná smluvní pokuta/úrok z prodlení budou vyúčtovány daňovým dokladem - fakturou vystaveným smluvní stranou ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované mapové aj. podklady a informace k řádnému a včasnému zhotovení díla.
2. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, nesmí zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je v rozporu s jejich účelem nepoužije pro své potřeby, a že zajistí účinným způsobem utajení těchto informací; tento závazek trvá i po provedení díla dle této smlouvy a ukončení účinnosti této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případná obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
4. Zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena v plném rozsahu.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku,

kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
8. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.1190/79/RM/2021 ze dne 13.12.2021.

Datum podpisu: 12 -05- 2022

Datum podpisu: 01. 07. 2022



.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

Zastoupený
PhDr. Ivo Frolcem
místostarostou



.....
Ing. Jan Divila
jednatel společnosti

ARBOREA Březová s.r.o.
Březová 186 ☺
763 15 SLUŠOVICE
IČO 15527379, DIČ CZ15527379
tel. 577 983 454, e-mail: arborea@volny.cz



Podrobná specifikace předmětu plnění**„Územní studie zelené infrastruktury na veřejných prostranstvích Jarošov – Louky“****Zadání**

Řešené území: viz grafická příloha

Pořizovatel ÚS: MěÚ Uherské Hradiště – Útvar městského architekta

Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě. Tuto činnost mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti (viz § 158 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.). S ohledem na povahu řešeného problému se po řešitelském týmu požaduje rovněž adekvátní oprávnění (např. ke stavbám vodního hospodářství a krajinného inženýrství) v závislosti na navrženém řešení.

1. Účel pořízení územní studie

Územní studie (dále jen ÚS) se pořizuje za účelem prověření možností realizace tzv. zelené infrastruktury, tj. prvků hospodaření s dešťovými vodami, na stávajících veřejných prostranstvích sídliště Jarošov – Louky v Uherském Hradišti.

ÚS zaregistrovaná v systému Evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ) se stane podkladem pro žádosti o dotace na realizaci těchto prvků z programu IROP.

2. Cíle územní studie

V souladu s §§ 25,30 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je cílem ÚS prověření dílčího funkčního systému – výše popsané zelené infrastruktury.

Územní studie bude řešit:

- urbanistická koncepce:
 - je řešena v „Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jarošov – Louky“, viz kapitola 3; územní studie bude případně řešit urbanistickou koncepcí pouze v plochách nad rámec Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jarošov – Louky“
- návrh koncepce dopravní infrastruktury:
 - je řešena v „Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jarošov – Louky“, viz kapitola 3; územní studie bude případně řešit urbanistickou koncepcí pouze v plochách nad rámec Projektu regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jarošov – Louky“
- návrh koncepce technické infrastruktury prověří:
 - likvidaci dešťových vod přednostně v místě vzniku
 - možnosti realizace prvků hospodaření s dešťovými vodami de podmínek IROP (výměny povrchů, zasakovací průlehy, retenční nádrže apod.)
 - kapacity recipientů a proveditelnost navrženého řešení ve spolupráci s dotčenými správci

3. Mapové a jiné podklady

Mapovými podklady jsou:

- Projekt regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jarošov – Louky (urbanistické a dopravní řešení lokality)
- Aktuální mapový podklad ÚKM ZK
- Mapa pozemků Města Uherské Hradiště
- Jednotná digitální technická mapa ZK – polohopis, výškopis a informativní průběh inženýrských sítí

S ohledem na povahu řešené úlohy a rovinný charakter území není výškopis v jednotné digitální technické mapě dostatečný. Dle potřeby a konečného stanovení řešeného území se doplní geodetickým polohopisným

a výškopisným zaměřením skutečného stavu tak, aby umožnil řešení úlohy.

4. Rozsah územní studie

Řešené území ÚS je v základním rozsahu dáno "Projektem regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jarošov – Louky" rozšířené o související plochy převážně v majetku města Uherské Hradiště". Řešené území smí být po doplňujících průzkumech co do rozsahu modifikováno dle konkrétních územních podmínek.

Územní studie však bude zpracovaná pro celé řešené území, zpracování studie pro část území se nepřipouští.

a) Obsah územní studie

a). Textová část:

- popis řešení a jeho odůvodnění (výpočet kapacit)
- hrubý odhad nákladů na veřejnou infrastrukturu
- dokladová část - vyjádření příslušných vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury

b). Grafická část:

- hlavní výkres (návrh zelené infrastruktury, výměny povrchů a zařízení HDV v měřítku 1:1 000, včetně základních kót, tj. zejména podélných spádů, dimenzí potrubí, apod.)
- dopravní a technická infrastruktura na mapovém podkladu s vrstevnicemi (v měřítku 1 : 1 000)
- širší vztahy (na podkladu výřezu koordinačního výkresu územního plánu v měřítku 1: 2 000)
- jednoduché podélné a příčné řezy komunikací, kanalizací, zelené infrastruktury ve vhodném měřítku

Územní studie bude vyhotovena ve 3 tištěných sadách v paré formátu A3, 3 CD se soubory ve formátu *.doc, *.pdf, včetně vektorových *.dwg/*.dgn nebo *.shp.

b) Způsob projednání územní studie

Řešení ÚS bude v souladu s vyjádřeními dotčených vlastníků a správců veřejné infrastruktury. Po dokončení projednání schválí možnost jejího využití pořizovatel. Následně vloží pořizovatel data o této studii do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zpracoval: Ing. arch. Aleš Holý 17/01/2022
Převzal: Ing. Stanislav Blaha, starosta města

Grafická příloha:

1. ÚS - řešené území



2. ÚS - území řešené "Projektem regenerace veřejného prostranství na sídlišti Jarošov – Louky"