



SMLOUVA O DÍLO 2022/OMP/1178

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 1429/68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Ing. Janou Komrskovou, 1. místostarostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: **Ing. Dušan Kodrle, pověřený vedením OMP, ÚMČ Praha 10**
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: **Ing. Dušan Kodrle, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, OMP, ÚMČ Praha 10**
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **GEDOST s.r.o.**
se sídlem: Skalní 1128/5
154 00 Praha 5
IČO: 24138258
DIČ: CZ24138258
bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI OBVODOVÉHO ZDIVA V PROSTORU ANGLICKÝCH DVORKŮ MATEŘSKÉ ŠKOLY OMSKÁ, MŠ Omská, č. p. 1354, ul. Omská č. o. 6, Praha 10, Vršovice**, dle přiložené cenové nabídky (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen SoD).

II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době letních školních prázdnin, tj. cca od 11. 7. 2022 do 26. 8. 2022 ode dne protokolárního převzetí staveniště. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **303 033, 73 Kč bez DPH.**

slovy: (třistatřicet tisíc a 73 korun českých a 73 haléřů)

Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

2. Součástí ceny dle čl. III. odst. 1. je vyhotovení 6 výtisků PD a PD 1× na digitálním nosiči (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III. odst. 1.) bude hrazena po dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku bez DPH, výši DPH, fakturovanou částku vč. DPH
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II. odst. 1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje

výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky **ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI OBVODOVÉHO ZDIVA V PROSTORU ANGLICKÝCH DVORKŮ MATEŘSKÉ ŠKOLY OMSKÁ, MŠ Omská, č. p. 1354, ul. Omská č. o. 6, Praha 10, Vršovice** a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy, a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min 250 000 Kč. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8603277545

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele a zástupce uživatele objektu se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele a zástupce uživatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD a současně přílohou konečné faktury za předmět plnění dle čl. III., odstavec 3.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).

6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
8. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
9. Zhotovitel se dále zavazuje informovat objednatele nejpozději 30 dní před termínem lhůty pro termín dokončení díla dle čl. II, odstavec 1 této smlouvy o stavu zpracování předmětu díla a potvrzení dodržení odevzdání předmětu díla v termínu dle smlouvy.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: **Eva Navrátilová, DiS., tel. 267093207**
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

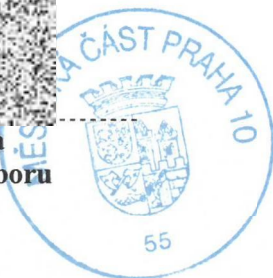
1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

**IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne 11. 7. 2022

Ing. Dušan Kodrle
Pověřený vedením odboru
majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



Ing. Dušan Kodrle
Ing. Martin Barták
jednatel

Příloha č. 1 – Rozsah prací a cenová nabídka
Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Gedost s.r.o.
Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5
DIČ: CZ24138758
tel. 224 138 758

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI OBVODOVÉHO ZDIVA V PROSTORU ANGL. DVORKŮ MATEŘSKÉ ŠKOLY OMSKÁ

Základní propočet a výkaz výměr

MŠ OMSKÁ č.p.1354, ul. Omská č.6,

Datum: 1/2021

Práce stavební	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
11 Odstranění vozovek a jejich zpevněných krytů				
M+D bezpečnostní oplocení stavby vč. osazení výstražných tabulek	kpl	1	15000,00	15 000,00
Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	22	230,00	5 060,00
Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.9 cm	m2	22	134,00	2 948,00
Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	1	460,00	460,00
Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	0	95,00	0,00
Hloubení zapažených jam v hor.4 do 100 m3	m3	16,5	680,00	11 220,00
Příplatek za lepivost - výkop v zemníku v hor. 4	m3	16,5	65,00	1 072,50
Bourání konstrukcí cihelných ve výkopu (přizdívka - 11*2*0.07)	m3	1,54	2450,00	3 773,00
Pohotovost záložního čerpadla	den	10	120,00	1 200,00
Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	22	270,00	5 940,00
Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	22	140,00	3 080,00
celkem				49 753,50
16 Odstranění vozovek a jejich zpevněných krytů				
Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	16,5	158,00	2 607,00
Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	16,5	426,00	7 029,00
Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	16,5	397,00	6 550,50
Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,5	480,00	2 160,00
Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km (celkem 20km)	m3	40,5	31,00	1 255,50
Nakládání výkopku ručně z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	4,5	826,00	3 717,00
Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	16,5	915,00	15 097,50
Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm	m2	110	87,00	9 570,00
Obsyp objektu (potrubí) bez prohození sypaniny	m3	1	1876,00	1 876,00
Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	1	600,00	600,00
Úprava pláň pod zpevněnou plochu v hor. 1-4,	m2	22	265,00	5 830,00
celkem				56 292,50
59 Kryty pozemních komunikací				
Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	22	292,00	6 424,00
Podklad ze štěrkopísku tloušťky 30-40 mm	m2	22	420,00	9 240,00
Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 5 cm	m2	22	760,00	16 720,00
Příplatek za kladení dlažby tl. do 10cm, drť, do 500m2	m2	22	110,00	2 420,00
dlažba zámková (10% nová)	m2	2,2	328,00	721,60
Osazení obrubníků s opěrou, lože s vyplněním spar cem.maltou	m	11	315,00	3 465,00
Obrubník betonový, zahradní, přímý přírodní 500x30x5 cm	ks	22	80,00	1 760,00
Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	11	257,00	2 827,00
Zapískování spár kamenivem těžným,zrnitost 0,3-2mm	m2	22	94,00	2 068,00
Přesun hmot pro pozemní komunikace	T	13,86	945,00	13 097,70
celkem				58 743,30
61 Úprava povrchů - vnitřní				
Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	10,80	549,00	5 929,20
Penetrace hloubková	m2	10,80	63,00	680,40
celkem				6 609,60

71 Izolace proti vodě				
Odstranění izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	22,00	154,00	3 388,00
Izolace proti vlhkosti svislá,nátěr penetr.emulzí (např. Dekprimer)	m2	22,00	72,00	1 584,00
Příplatek za plochu do 10 m2, natěradly	m2	22,00	15,00	330,00
Izolace proti vlhkosti svislá-DEKGLASS G200 S40 (alt.Sklobit) přitavením (+přířez10%)	m2	24,20	418,00	10 115,60
Opracování prostupů, příruba, tmel, D do 200 mm	kus	1,00	3641,00	3 641,00
Těsnění prostupů trub butalkaučukovým tmelem , D do 200 mm	kus	1,00	246,00	246,00
Provedení zpětných spojů natavením na vodorovnou asfalt. hydroizolaci	m	11,00	146,00	1 606,00
Montáž a dodávka nopové fólie svisle HPI vč. spojovacího materiálu (+přířez15%)	m2	26,00	345,00	8 970,00
Montáž a dodávka zakončovací lišty pro nopové fólie HPI	m	11,00	129,00	1 419,00
Přesun hmot pro izolace proti vodě, budovy výšky do 12m	T	0,55	2500,00	1 375,00
celkem				32 674,60
713 Izolace tepelné				
Izolace tepelná stěn vč. dodávky (fasádní F70 tl. 50mm)	m2	22,00	488,00	10 736,00
Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	T	0,07	2500,00	162,50
celkem				10 898,50
78 Malby				
Oprava maleb barvou Caparol vč. oškrabání původní barvy	m2	40,00	155,00	6 200,00
Penetrace stěn	m2	40,00	28,00	1 120,00
malby celkem				7 320,00
90 Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				
Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	10,00	395,00	3 950,00
celkem				3 950,00
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				
Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75,0	135,00	10 125,00
celkem				10 125,00
96 Bourání konstrukcí				
Plošné odsekání nesoudržných omítek zdiva obvod. zdí nad 1m2 (začištění zdí)	m2	10,80	221,00	2 386,80
Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot do 50 m	m3.	0,250	1850,00	462,50
Nakládání výkopku a suti v množství do 100 m3	m3.	0,250	830,00	207,50
Odvoz suti a vybouraných hmot do 10 km, vnitrost. do 15 m	T	0,450	2400,00	1 080,00
Příplatek k dopravě vybour.hmot za každých dalších 5 km (celkem 20km)	T	0,90	250,00	225,00
Poplatek za skládku (stavební sut') skládkovné za směsnou staveb. sut'	T	0,450	2500,00	1 125,00
bourání c e l k e m				5 486,80
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.	m2	22,00	165,00	3 630,00
Vysekání, vyčištění a úprava spár zdiva cihelného (hl. do 2cm)	m2	10,80	338,00	3 650,40
celkem				7 280,40
99VD Ostatní položky				
Náklady na zajištění BOZP na pracovišti	kpl.	1,000	8 000,00	8 000,00
Ostatní položky - celkem				8 000,00
H00 Běžné stavební práce				
Přesun hmot, stavební práce, budovy zděné výšky do 12 m	T	13,89	967,00	13 431,63
celkem				13 431,63
CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			270 565,83
CELKEM VRN (NUS celkem)z částky Kč	270565,83	Kč		32 467,90
CELKEM ZRN + VRN				303 033,73
CELKEM DPH z částky Kč	303033,73	21%		63 637,08
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				366 670,81

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Příloha č. 6

ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI ZDIVA ANGLICKÝCH DVORKŮ MŠ OMSKÁ 6, PRAHA 10

měsíce v roce 2022	červenec					srpen							
týdny (kalendářní)	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
Předání staveniště													
Zařízení staveniště, oplocení													
Interier - otlučení omítky													
Vnitřní omítky													
Malby													
Demontáž dlažby													
Výkopy													
Očištění zdiva													
Izolace zdiva													
Zpětné zasypy													
Položení dlažby													
Uklid													
Demontáž ZS, oplocení													
Předání stavby													

V Praze, dne 4.7.2022

