

Smlouva o dílo č.03/2022

uzavřena podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel:

Domov pro seniory Kociánka

příspěvková organizace

Kociánka 1/8

612 00 Brno - Královo Pole

IČ: 70887284

zastoupená: Ing. Naděžda Křemečková

zastoupená ve věcech technických: Mgr Michal Tomášek

(dále jen „Objednatel“)

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

DOMA-REKO s.r.o.

se sídlem: Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ: 05371953

DIČ: CZ05371953

zapsaná v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94965

zastoupená: Lukáš Nedoma

bankovní účet: 

(dále jen zhotovitel).

2. Předmět plnění

Předmětem Díla je **OPRAVA HAVÁRIE STOUPACÍHO POTRUBÍ BUDOVY „A“** – prostor tělocvična rehabilitace

Viz. Položkový rozpočet příloha č.1

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve 18.7 2022 a dokončit dílo a předání jeho předmětu do 5.8 2022 .

3. Cena díla

Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na **597.147 Kč** (slovy: pětsetdevadesatsedumstočtyřicetsedum korun českých) (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonem stanovené výši.

4. Základní smluvní vztahy na stavbě

Objednatel předá zhotoviteli vyklizené staveniště. Staveniště bude předáno protokolárně objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovat čistotu a pořádek a odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Odpady budou tříděny dle druhu odpadu a odváženy na skládku, případně nabídnuty k recyklaci.

Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, příp. subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.

Zhotovitel vyzve objednatele k prohlídce provedeného díla.

Po předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště do tří dnů.

Po uplynutí lhůty podle předchozího odstavce může zhotovitel ponechat na staveništi pouze stroje a zařízení, popřípadě materiál, potřebný k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění těchto vad je zhotovitel povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek.

Zhotovitel má povinnost před každým prováděním jednotlivých částí díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději dva dny předem (email) objednatele k prohlídce prací. Jestliže objednatel, který byl k prohlídce prací řádně vyzván, se k prohlídce bez udání důvodů nedostaví, je povinen mimosmluvní cenu hradit zhotoviteli náklady případného pozdějšího odkrytí prací a nového zakrytí prací.

5. Dodání díla

Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním objednateli.

Vlastníkem díla, které je prováděno zhotovitelem na pozemku objednatele, se postupně stává objednatel.

6. Záruka za dílo

Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje za dílo záruku **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla. A na zabudované výrobky záruku danou výrobcem nejméně **24 měsíců**.

Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, případně technologickými postupy pro použitý stavební systém.

7. Placení a fakturace

Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta do **14 dnů** ode dne doručení faktury objednateli..

Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou či opravnou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

8. Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení z ceny díla. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla, pokud byl čas plnění

prodloužen v souladu s čl. 3 této smlouvy.

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení za nevyklizení staveniště ve lhůtě podle článku 5. této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s odevzdáním staveniště.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z vyfakturované částky za prodlení se zaplacením zálohy či faktury v dohodnutých lhůtách.

9. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejných stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.


Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami.

Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují odpovědní zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 12.7.2022

Domev pro seniory Křídla
příspěvková organizace
Křídla 1,2
3



Objednatel

DOMA-REKO s.r.o.



Zhotovitel

Lukáš Nedoma - jednatel společnosti