

DOHODA O UŽÍVÁNÍ ZIMNÍHO STADIONU V JINDŘICHOVĚ HRADCI

uzavřená dnešního dne měsíce a roku mezi těmito stranami:

Poskytovatel: Služby města Jindřichův Hradec s.r.o.

se sídlem: Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 26043335 DIČ: CZ26043335

zapsaný v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 10836

zastoupený: Ing. Janem Mlčákem, MBA, jednatel a Ing. Ivo Ježkem, jednatel

(dále jen poskytovatel)

a

Uživatel: HC Dukla Jihlava, s.r.o.

Se sídlem: Tolstého 23, Jihlava 586 01

zastoupený: Bedřichem Ščerbanem, jednatel

IČ: 25514750

(dále jen uživatel)

Článek I.

Předmět dohody

1. Poskytovatel je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 11. 2011 mezi městem Jindřichův Hradec a společností SPORTRELAX JH s.r.o., IČ 48202622, která se jako společnost zanikající dle Projektu fúze sloučením ze dne 31. 5. 2012 a rozhodnutí jediného společníka města Jindřichův Hradec sloučila s poskytovatelem jako společností nástupnickou, oprávněn přenechat do užívání předmět nájmu, mj. i zimní stadion, čp. 1115/II, J. Hradec.
2. Předmětem této dohody jsou prostory zimního stadionu, a to ledová plocha s příslušenstvím k ní náležejícím (časomíra, střídačky, sportovní zařízení plochy, apod.), hlediště, šatny s příslušenstvím v počtu 2x šatna pro týmy, 2x trenérská šatna, šatna pro rozhodčí, salonky VIP a posilovna.

Článek II.

Účel dohody

1. Účelem této dohody je:
 - poskytnutí shora uvedených prostor k zajištění přátelských a soutěžních utkání v oficiálních soutěžích, organizovaných uživatelem.

- Jednalo by se o vybraná utkání po vzájemném odsouhlasení obou stran na základě dodatku ke smlouvě po rozlosování soutěže.
- Poskytnutí prostor pro umístění reklam na ledovou plochu.
- Poskytnutí prostor pro reklamy na ½ plochy na mantinelech po jedné straně kluziště od branky k brance v záběru TV kamer.
- Umístění Led panelu na předem určené místo, nemusí být realizováno.
- Umístění kamerového systému pro monitoring hlediště.

Článek III. Garance poskytovatele

1. Poskytovatel garantuje uživateli využití zimního stadionu v herní sezoně 2022/2023 v termínech uvedených dle rozpisu utkání.
2. V průběhu smluvního období je možno po vzájemné dohodě, a to na základě žádosti kterékoliv ze smluvních stran podané nejméně 5 dnů před konáním akce, upravovat časy využívání zimního stadionu.
3. Herní termíny utkání u soutěží, které se po skončení základní části budou hrát systémem play-off či play-out a které tak ke dni podpisu této dohody nejsou účastníkům známy, budou po skončení základní části soutěží předmětem dodatku k této dohodě, a to po předchozím vzájemném odsouhlasení.
4. Poskytovatel garantuje uživateli exkluzivní možnost provozu vlastního cateringu během jeho zápasů.

Článek IV. Cena

1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za užívání předmětu dohody. Cena za pronájem stadionu na jedno utkání činí:
 - Pronájem stadionu 14 000,- Kč. bez DPH.
 - Úklidová služba po skončení utkání 5000,- Kč. bez DPH.
 - Parkování VIP zdarma
 - Parkování pro veřejnost v okolí zimního stadionu zpoplatněno
 - Reklamy na ledové ploše zdarma.
 - Reklamy na mantinelech á 1m2 827,- Kč. bez DPH.
 - Umístění led obrazovky zdarma.
 - Umístění kamerového systému pro monitoring hlediště.
2. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena za pronájem stadionu v čl. 1 se sjednává ode dne uzavření této smlouvy do 31.12.2022, a to z důvodu předpokládaného navýšení cen energií v roce 2023. Dále se smluvní strany zavazují, že jakmile bude mít poskytovatel vysoutěžené ceny energií pro předmět nájmu na rok 2023, nejpozději však do 15.12.2022, učiní poskytovatel cenovou nabídku, aby mohl být do 31.12.2022 mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, jehož předmětem bude výše nájmu s ohledem na změnu výše cen energií.
3. Poskytovatel vystaví uživateli za předmět užívání fakturu, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Splatnost faktury se sjednává 15 dní ode dne jejího vystavení.

V případě, že uživatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, je povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Doba

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou od 16. 8. 2022 do 30.4.2023.
2. Dohoda může být ukončena:
 - Ukončením smlouvy o nájmu uzavřenou mezi městem Jindřichův Hradec a poskytovatelem ze dne 30. 11. 2011 v platném znění.
 - Dohodou smluvních stran.
 - Výpovědí ze strany poskytovatele, pokud je uživatel v prodlení s úhradou faktur ceny za užívání předmětu dohody více než 1 měsíc nebo pokud uživatel užívá předmět této dohody v rozporu s touto dohodou. Pro tento případ činí výpovědní lhůta 1 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
 - Výpovědí ze strany uživatele, pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byl předmět této dohody dán do užívání nebo pokud se předmět této dohody stane bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smluvenému užívání. Pro tento případ činí výpovědní lhůta 1 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

Článek VI.

Práva a povinnosti

1. Uživatel je povinen v užívaných prostorech udržovat náležitý pořádek.
2. Uživatel odpovídá za dodržování požárních předpisů a předpisů z oblasti BOZP.
3. Uživatel je povinen platit cenu za užívání předmětu dohody.
4. Uživatel je povinen užívat předmět dohody pouze pro účely stanovené v této dohodě.
5. Uživatel je povinen řídit se Provozním řádem zimního stadionu, se kterým byl seznámen před podpisem této dohody, což uživatel stvrzuje podpisem pod touto dohodou.
6. Poskytovatel je povinen udržovat předmět dohody ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a zajistit běžný úklid předmětu dohody.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Organizaci sportovních utkání zajišťuje uživatel, a to prostřednictvím dostatečného počtu pořadatelů. Uživatel je povinen nejméně 5 dnů před konáním příslušné akce předat pověřenému zástupci poskytovatele kontakt na hlavního pořadatele.
2. Strany se dohodly, že poskytovatel vyčlení šatny č.1, 2, a 3. zimního stadionu. Uživatel si může do šatny dočasně uschovat potřeby ke hře, tréninku a přípravě hráčů, avšak pouze tak, aby mohla sloužit i nadále jako šatna a aby v ní bylo možno provádět běžný úklid.

Článek VIII.
Závěrečná ujednání

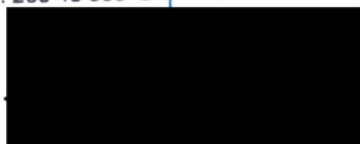
1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá strana dohody.
2. Případné změny a doplňky této dohody se strany zavazují činit formou písemných řádně očíslovaných dodatků k této dohodě.
3. Strany dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dohodu podepisují.

V Jindřichově Hradci dne 17.6.2022



za poskytovatele
Ing. Jan Mlčák, MBA

Služby města -11-
Jindřichův Hradec s.r.o.
Jiráskovo předměstí 1007/III
377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 260 43 335 DIČ: CZ26043335



Ing. Ivo Ježek

Služby města -11-
Jindřichův Hradec s.r.o.
Jiráskovo předměstí 1007/III
377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 260 43 335 DIČ: CZ26043335



za uživatele
Bedřich Ščerban

