

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9325/KN/47

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Budějovická 1912, Praha 4
č.ú.: 929020-2000807399/0800
v.s.: 1700000406
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

KORMAK Praha a.s.

se sídlem: Praha 10 – Uhřetěves, K Sokolovně 667, PSČ 104 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 20181
zastoupená: paní Rosalií Shánělovou na základě plné moci ze dne 6.1.2017
IČO: 48592307
DIČ: CZ48592307
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 10
č.ú.: 101561552/0300

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov, ul. Hněvkovského:

I. etapa

parc. č. 2662/13, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 30 m ²
parc. č. 2662/30, ostatní plocha, ostatní komunikace,	o výměře 12 m ²
parc. č. 2662/31, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 27 m ²
parc. č. 2662/38, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 12 m ²
parc. č. 2662/26, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 36 m ²
parc. č. 2662/29, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 60 m ²
parc. č. 2662/1, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 21 m ²
parc. č. 2662/49, ostatní plocha, ostatní komunikace,	o výměře 12 m ²
parc. č. 2662/53, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 66 m ²
parc. č. 2662/54, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 39 m ²
parc. č. 2662/40, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 87 m ²
parc. č. 2662/15, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 36 m ²
parc. č. 2666, ostatní plocha, ostatní komunikace,	o výměře 0 m ²
parc. č. 2662/35, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 15 m ²
parc. č. 2665, zastavěná plocha čp. 1386,	o výměře 1 m ²
parc. č. 2662/3, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 45 m ²
parc. č. 2662/10, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 63 m ²
parc. č. 2662/22, ostatní plocha, zeleň,	o výměře 1 m ²
- výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi v I. etapě prací 563 m²	

II. etapa

parc. č. 2630/29, ostatní plocha, zeleň	
parc. č. 2630/33, ostatní plocha, zeleň	
parc. č. 2619/6, ostatní plocha, zeleň	
parc. č. 2630/34, ostatní plocha, ostatní komunikace	
parc. č. 2630/18, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi ve II. etapě prací 123 m²	

Zařízení staveniště

parc. č. 2619/9, ostatní plocha, zeleň	
- výměra pozemku dotčeného umístěním zařízení staveniště	
	72 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 – Chodov, Hněvkovského a okolí, obnova kNN, kVN“.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle jednotlivých etap stavebních prací:

I. etapa:	od 16.3.2017 do 26.4.2017, tj. celkem 42 dnů
II. etapa:	od 18.4.2017 do 23.5.2017, tj. celkem 36 dnů
Zařízení staveniště:	od 16.3.2017 do 23.5.2017, tj. celkem 69 dnů

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: deset korun českých).
2. Celkové nájemné dle jednotlivých etap činí:

I. etapa:	
42 dnů x 563 m ² x 10 Kč/m ² /den	236 460 Kč
(slovy: dvě stě třicet šest čtyři sta šedesát korun českých)	
II. etapa:	
36 dnů x 123 m ² x 10 Kč/m ² /den	44 280 Kč
(slovy: čtyřicet čtyři tisíce dvě stě osmdesát korun českých)	
zařízení staveniště:	
69 dní x 72 m ² x 10 Kč/m ² /den	49 680 Kč
(slovy: čtyřicet devět tisíc šest set osmdesát korun českých)	
celkem	330 420 Kč
(slovy: tři sta třicet čtyři sta dvacet korun českých)	

a bude uhrazeno do 3 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH je den podpisu této smlouvy.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.**SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Záměr pronájmu byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0255/9/R/2017.
7. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 9.3.2017 do 27.3.2017.
8. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 4.4.2017, číslo usnesení 0360/14/R/2017 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

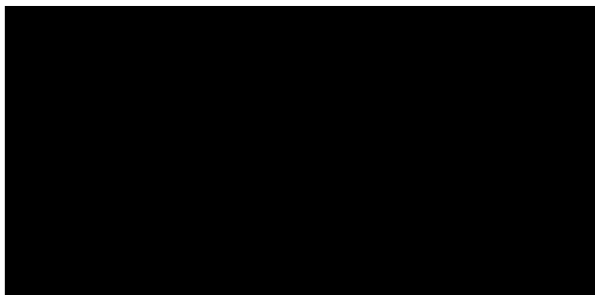
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.

Přílohy:

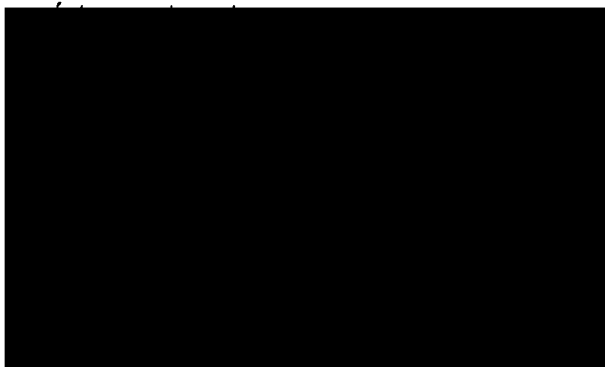
Situační plán

Plná moc Rosalie Shánělové

V Praze dne 26. 04. 2017

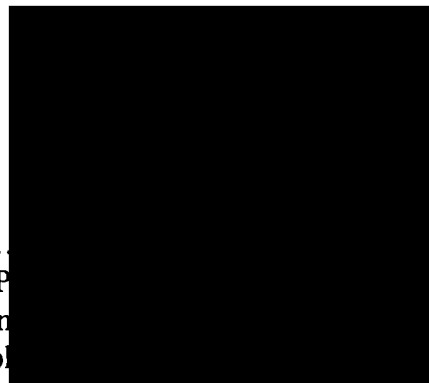


Ing. Oldřich Balík

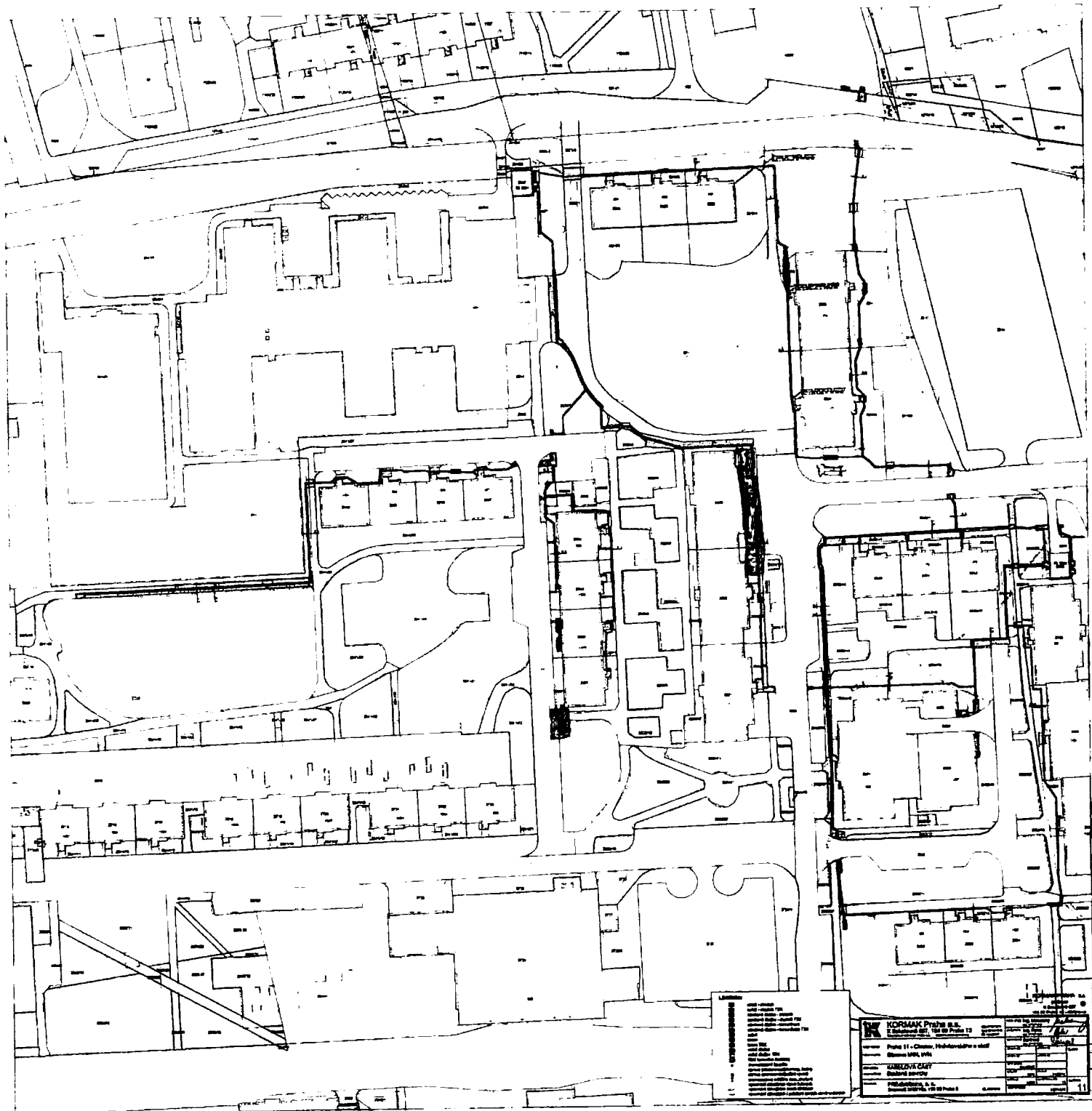


V Praze dne 26. 4. 2017

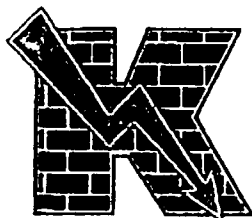
NÁJEMCE:



.....
KORMAK P
Rosalie Shán
na základě pl



- L. Klapa
 Kármán Kormán'st



KORMAK Praha a.s.

K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10

+420 271 071 311
+420 602 214 499
kormak@kormak.cz
www.kormak.cz

Váš partner v energetice

Společnost je zapsaná v OR Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181

bankovní spojení 101561552/0300
IČO 48592307
DIČ CZ48592307

V Praze dne 6.1.2017

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji paní Rosalii Shánělovou

k výkonu investorsko – inženýrské činnosti tj. k vyřizování, uzavírání a podepisování dokladů, smluv a rozhodnutí, včetně vzdání se práva opravných prostředků, nutných k přípravě a realizaci staveb, včetně přebírání písemností.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu a předpisů souvisejících a je platná do konce roku 2017.

V Praze 6.1.2017

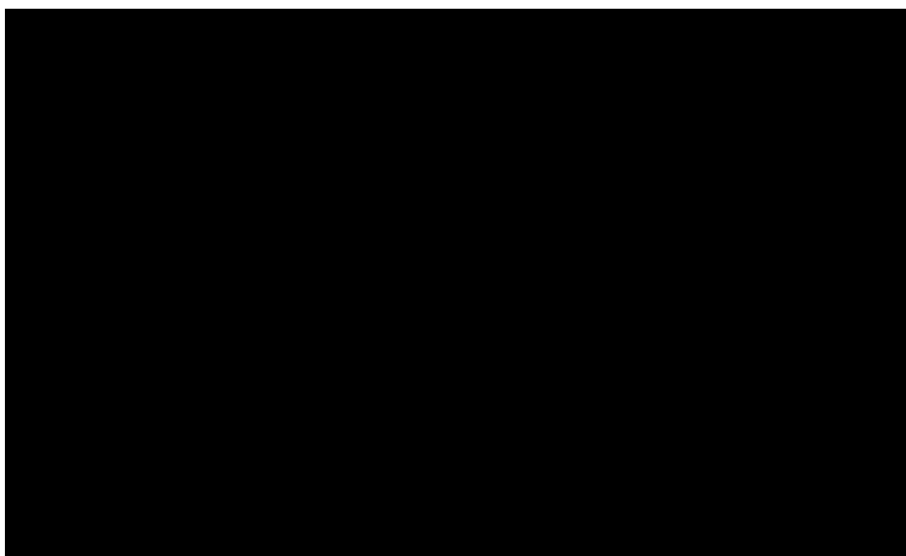
Zmocnitel:

Ing. T. [redacted]

Ing. R. [redacted]

Zmocněnec:

Rosálie S. [redacted]



Pod
po
vlas
Ter
(jm
Kle
adr
ob
(dr
V
Jm

