

D O D A T E K č. 5

z nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 1993, ve znění dodatku č. 4, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 554, ul. Podolská 96, katastrální území Podolí, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 12R-336/2022 ze dne 25. 5. 2022

Pronajímatel:

městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení:

č. účtu:

e-mail:

ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4

(dále jen „pronajímatel“)

Jiří Šámal, Praha

Jana Šámalová, Praha

(dále všichni jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ing. Monika Uřešová

se sídlem: Praha

IČO: 16281985

podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 2

DIČ:

bank. spojení:

č. účtu:

email:

ID DS: tk3b46p

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1. 7. 1993, ve znění dodatku č. 4, na pronájem nebytového prostoru č. 401 (prodejna potravin) v domě č. p. 554, ul. Podolská 96, katastrální území Podolí, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

3. Ruší se text v odst. 5.1. a 5.2. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.260 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	60.528 Kč bez DPH	73.239 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	5.044 Kč bez DPH	6.103 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- vodné, stočné	150 Kč/měs.
- teplo	1.500 Kč/měs.
- společná elektřina	2 Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem	1.652 Kč/měs.
Zálohy na služby činí celkem	19.824 Kč/ročně.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 1993, ve znění dodatku č. 4 zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 6 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 5 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne

13 -07- 2022

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4

původní nájemce
Pavel Zubert

/Jiří Šámal

nový nájemce
Ing. Monika Urešová

Jana Šámalová

Příloha: plná moc

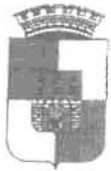
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

13 -07- 2022

V Praze dne

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4