

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 - § 684 Občanského zákoníka

mezi vlastníkem objektu:

MĚSTEM JIHLAVA, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava,
zastoupeným starostou města panem Ing. Františkem DOHNALEM,
IČO: 286 010,
(dále jen pronajímatel)

a

HORÁCKÝM DIVADLEM JIHLAVA, se sídlem Divadelní 4, Jihlava,
(bankovní spojení ČS Ji 708353-688/0800),
zastoupeným ředitelem panem Milošem STRÁNSKÝM,
IČO: 094 811
(dále jen nájemce)

Ve smluvních a technických věcech je oprávněn za
pronajímatele jednat pověřený pracovník MěÚ Jihlava dle
organizačního řádu.

1. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Jihlava,
a to pozemku p.č. 2820 a objektu na něm postaveném, domu čp.
1365 v ulici Divadelní (or.č. 4), Jihlava.

1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené
v odst. 1.1. této smlouvy k účelům uvedeným v odst. 4.1.,
4.2. této smlouvy.

2. Doba nájmu

2.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1.1.1996 na
dobu neurčitou s možností výpovědi pro obě smluvní strany
vždy k 1.9. kalendářního roku. Výpovědní lhůta činí dva
měsíce. Výpověď musí být podána písemně a doručena druhé
straně nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku.

2.2. Platnost této smlouvy může být ukončena také dohodou
smluvních stran ke sjednanému datu.

2.3. Pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit
pokud nájemcem nebudou dodržena ustanovení článků 3, 4, a
a čl. 5 odst. 5.1., 5.2., 5.4., 5.7., 5.8. této smlouvy.
Smlouva zanikne doručením písemného oznámení pronajímatele
nájemci, že od smlouvy odstupuje.

2.4. Tato smlouva je uzavřená na základě usnesení MR v
Jihlavě č. 360/96 MR ze dne 12.9.1996 a č. 262/97-MR ze dne
5.6.1997.

3.6. Nad rámec výše uvedeného nájemného se nájemce zavazuje hradit služby související s pronájmem nemovitostí, a to: vodné, stočné, el. energii, plyn, telefon, odvoz TDO, kominické služby, úklid společ. prostor a ostatní, přímo dodavatelům těchto služeb podle skutečné spotřeby.

3.7. V případě prodlení s úhradou plateb dle odst. 3.1. až 3.4. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Účel nájmu

4.1. Nájemce bude prostory ve výše uvedeném objektu užívat výhradně k ubytování členů uměleckého souboru a k ubytování hostujících členů Horáckého divadla Jihlava.

4.2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce dal do podnájmu nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží výše uvedeného objektu společnosti PRVNÍ TELEFONNÍ s.r.o., se sídlem U studně 7, Jihlava, do 20.3.2005. Další pokračování výše uvedeného podnájemního vztahu, dle tohoto článku, shora jmenované společnosti je možný pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka, po doložení příslušných dokladů prokazujících provedené opravy a úpravy domu Divadelní 4, které přesáhnou částku 850.000,-Kč. Jako úhrada za podnájem budou započteny náklady na opravy a úpravy domu Divadelní 4, provedené společností PRVNÍ TELEFONNÍ, s.r.o., se sídlem U studně 7, Jihlava, ukončené rozhodnutím o kolaudaci ze dne 18.8.1995, které nabylo právní moci dne 14.9.1995.

4.3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát objekt nebo jeho část do podnájmu, nebo k jinému užívání další osobě s výjimkou ustanovení čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.

5. Ostatní ujednání

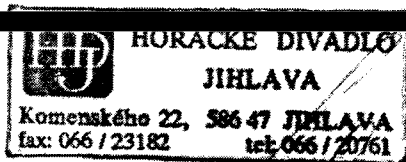
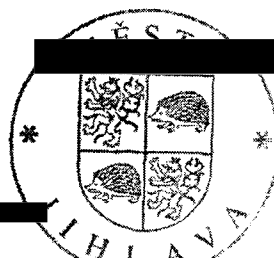
5.1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci přístup do pronajatých nebytových prostorů ke kontrole jejich stavu a pro nezbytnou údržbu a opravy, případně pro odstranění havárií a plnění podmínek této smlouvy.

5.2. Nájemce se zavazuje o pronajaté prostory řádně pečovat, udržovat veškerá zařízení v provozuschopném stavu, hradit náklady na drobné opravy a běžnou údržbu (dle odst. 5.7.) pronajatých prostorů a upozornit neodkladně pronajímatele na vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nebytových prostor.

6.2. Jakékoliv změny podmínek smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Jihlavě dne 16. června 1997



.....
ná

.....
pronajímatel

Vypracoval : Z. Thomayer - MO *Thomayer*
Kontrolovala : V. Pavlíková - vedoucí MO *Pavlíková*

