

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 251292/2022/104/Bla

Vyřizuje.: Ing. Zuzana Blahovcová
Tel.: 727 956 888
ID DS: z49per3
E-mail: z.blahovcova@spucr.cz

Datum: 13.7.2022

AGRO ENERGY CZ spol. s.r.o.
Vejprnice 1046
330 27 Vejprnice

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 31N02/04 ze dne 28.3.2002

Vážení,

Dne 28.3.2002 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR (nyní Česká republika – Státní pozemkový úřad) jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 31N02/04, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy 31N02/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Nájemné ve výši 37.826 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku **1.437 Kč**, slovy: tisícčtyřistatřicet sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 39.263 Kč/ročně, slovy: třicetdevět tisíc dvěstě šedesát tři korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2022

K **1.10.2022** je pachtýř povinen zaplatit částku 39.263 Kč (slovy: třicetdevět tisíc dvěstě šedesát tři korun českých).

Výše uvedená smlouva 31N02/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Petr Trombik

Vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

**Příloha/Přílohy
Na vědomí/Rozdělovník**

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance