

## **SMLOUVA O DÍLO o poskytování úklidových prací**

**uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Základní škola, Praha 2, Botičská 8

se sídlem: Praha 2, Botičská 8/130

IČ: 48134201

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Helena Svobodová

se sídlem: Na Stírce 654/3, 182 00 Praha 8

IČ: 17244978

Tel.:

dále jen „zhotovitel“

### **II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad a ve sjednané době provádět pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele v rámci jeho školy od 1. 9. 2022 osobně následující úklidové práce v objektu budovy Základní škola, Praha 2, Botičská 8:

a) v tomto časovém a věcném rozsahu prací:

1) denní úklid:

- zamést a vytřít podlahy ve všech prostorách
- umýt umyvadla a obklady u umyvadel ve třídách
- utřít lavice, židle, katedry a stolky
- vyluxovat koberce
- úklid WC – umýt umyvadla, mísy, pisoáry, obklady, zrcadla, mýdelníky, nosiče toaletního papíru, baterie, chromované prvky, vysypat odpadkové koše
- vymýt koše (dle potřeby)
- vyčistit prosklené plochy dveří, automatů
- vyčistit odpadky z radiátorů

2) týdenní úklid:

- utřít prach mezi okny
- utřít prach z polic, skříní, stolků
- utřít vypínače, dveře
- odstranit žvýkačky z podlahových ploch

b) v rozsahu m<sup>2</sup> úklidových ploch: 1.333 m<sup>2</sup>

Tato plocha zahrnuje: celé NP 3. patro, jedno schodiště od přízemí do NP 3. patra.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb ve výši dle článku IV. této smlouvy.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací v článku III. činí 15.000,-Kč (slovy: patnácttisíc) měsíčně a je konečná. Úhrada za příslušný měsíc je pro objednatele splatná do 10 dnů od obdržení faktury – daňového dokladu. V případě prodloužení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodloužení z nezaplacené částky.

## **V. ODPOVĚDNOST ZA NEKVALITNÍ PROVEDENÍ PRACÍ**

1. Objednatel je povinen reklamovat nekvalitní provedení úklidových prací a nedostatečného rozsahu dohodnutých prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo doby, kdy měla být tato provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamované nedostatky v provedení prací nebo nedostatečný rozsah dohodnutých prací.
3. V případě, že reklamované nedostatky dle odst. 1 článku V nejsou včas a řádně odstraněny, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění nedostatků vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ**

a) Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu poskytovaných prací, za hospodárné používání čisticích prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací.
- za škody na majetku objednatele
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách objednatele.
- za odevzdání všech věcí nalezených zhotovitelem na místech výkonu sjednaných prací
- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

b) Objednatel se zavazuje:

- poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací bezúplatně čisticí prostředky, vodu a elektrickou energii.
- vytvořit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
4. Tuto smlouvu je možné vypovědět okamžitě pro nesplnění podstatných smluvních povinností.  
Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodu je tuto smlouvu možno vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.  
Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.
6. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svého i svých zaměstnanců a dodržování veškerých předpisů BOZP a PO.
7. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
9. Objednatel i zhotovitel berou na vědomí, že vzájemně poskytnuté osobní údaje, nezbytné pro plnění této smlouvy, budou zpracovávány dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR) ze dne 27. 4. 2016 a nebudou předávány dalším osobám a subjektům s výjimkou zákonných důvodů.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

V Praze dne 29. 6. 2022



za zhotovitele



za objednatele