


## SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-45248-11/ČJ-2022-1900VZ

Uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

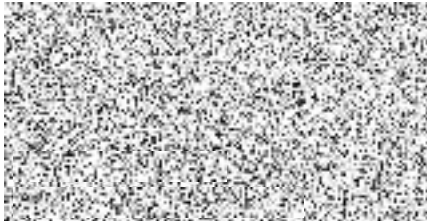
### Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 72051612  
DIČ: CZ72051612  
Zastoupená:   
Bankovní spojení:  
Kontaktní osoba:  
Telefon:  
E-mail:  
Datová schránka: upshp5u

(dále jen „Objednatel“)

a

### JMK elektro, s.r.o. zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 38081

Sídlo: Branišovice 59, 671 77 Branišovice  
IČ: 26224216  
DIČ: CZ26224216  
Zastoupená:   
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
Telefon:  
E-mail:  
Datová schránka: z52d6xp

(dále jen „Zhotovitel“)

**I.**  
**Předmět a místo plnění**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými v dokumentech:

- a) Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu č. j. KRPK-43952-4/ČJ-2022-1900MN ze dne 19. 5. 2022 - příloha č. 1 této smlouvy,
- b) Zadávací podmínky VZMR č. j. KRPK-43952-3/ČJ-2022-1900MN ze dne 19. 5. 2022 - příloha č. 2 této smlouvy,
- c) Cenová nabídka zhotovitele – rozpočet – příloha č. 3 této smlouvy,
- d) a na základě místního šetření,

**„Dodá a vymění podlahovou krytinu v objektu objednatele na adrese OOP Sokolov, Hornická 2198.“**

**II.**  
**Doba a podmínky plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 31. 7. 2022**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.


**III.**  
**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	95 515,00 Kč
DPH 21%	20 058,15 Kč
CELKEM včetně DPH	115 573,15 Kč

Slovy: Jednostopatnáctisícpětsetsedmdesáttřikorunčeských 15/100

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: , a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.

#### **IV.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel před započítáním díla dodá objednateli harmonogram prací.
3. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány a nejpozději při předání díla předá objednateli příslušná prohlášení o vlastnostech materiálu, certifikáty a další relevantní dokumenty.
7. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
8. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.

10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odvoz a likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

## **VI.**

### **Předání díla**

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Záruku na materiál a výrobky poskytne zhotovitel minimálně v délce 24 měsíců.
2. Pokud výrobce poskytuje záruku delší, bude smluvními stranami akceptována tato delší záruka.
3. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
4. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady

odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

5. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

### **VIII.**

#### **Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **IX.**

#### **Odstoupení od smlouvy**



1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného proti zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

### **X.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a

proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb.

2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jedna 
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jeden 
9. Smlouva je sepsána v elektronické podobě.

Příloha č. 1

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu č. j. KRPK-43952-4/ČJ-2022-1900MN ze dne 19. 5. 2022,

Příloha č. 2

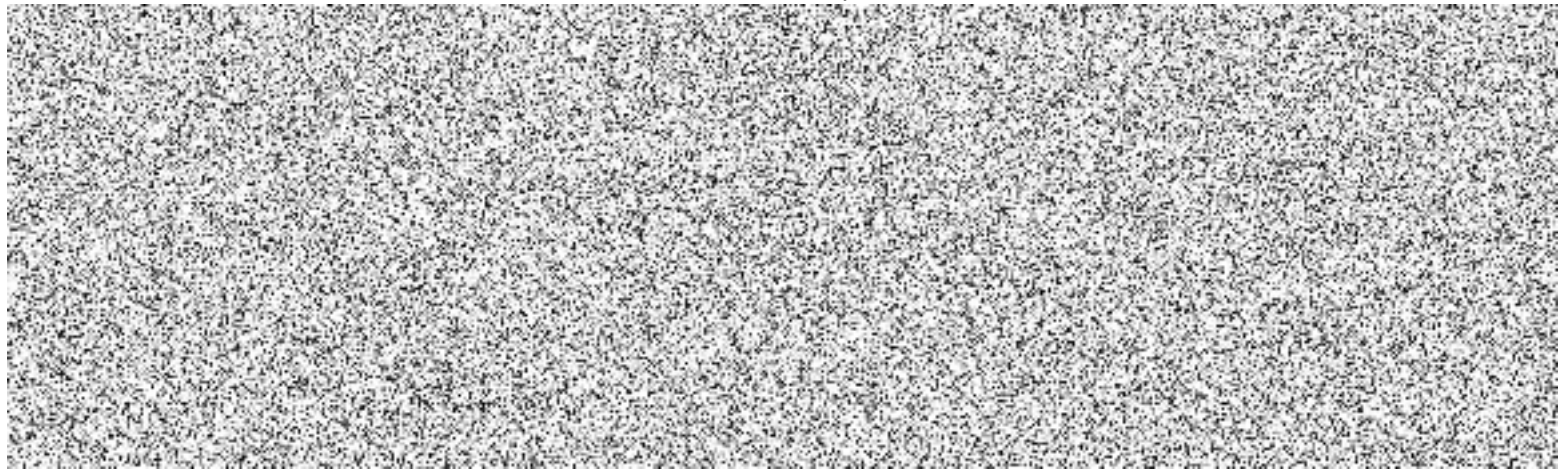
Zadávací podmínky VZMR č. j. KRPK-43952-3/ČJ-2022-1900MN ze dne 19. 5. 2022,

Příloha č. 3

Cenová nabídka zhotovitele – rozpočet

V Branišovicích dne .....

V Karlových Varech dne .....





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-43952-4/ČJ-2022-1900MN

Dolní Rychnov 19. května 2022  
Počet listů: 2

### **Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu**

#### **KŘP Kvk – OOP Sokolov-město – výměna opotřebované podlahové krytiny**

Jedná se o výměnu opotřebované a poškozené podlahové krytiny v dotčených místnostech.

**Předpoklad zahájení prací : červen 2022**

**Předpoklad ukončení prací : do 31. července 2022**

**Předmětem veřejné zakázky je kompletní dodávka zátěžového lina a zátěžových koberců v objektu OOP Sokolov, Hornická 2198 v 1. NP a 3. NP.**

Kompletní dodávka nových koberců v 3. NP č. 333 – 336 včetně soklů, tzn. odstranění původního koberce a pokládku nového koberce. Požadavek koberce: koberec zátěžový černý / antracit.

Kompletní dodávka nového zátěžového PVC v 3. NP místnost č. 337 a v 1. NP místnost č. 107 včetně soklů, tzn. odstranění původního lina a pokládka nového. Požadavek lina: PVC zátěžové, nášlapná vrstva 0,7 mm. Dekor bude upřesněn při místním šetření nebo před zahájením díla.

Další požadavky:

Zahájit opravné práce v místnosti č. 107 v 1. NP. Zhotovitel zajistí úklid a likvidaci odpadů na staveništi.

Technické podmínky:

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptýlu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce, a to do 5 pracovních dnů ode dne podepsání smlouvy.

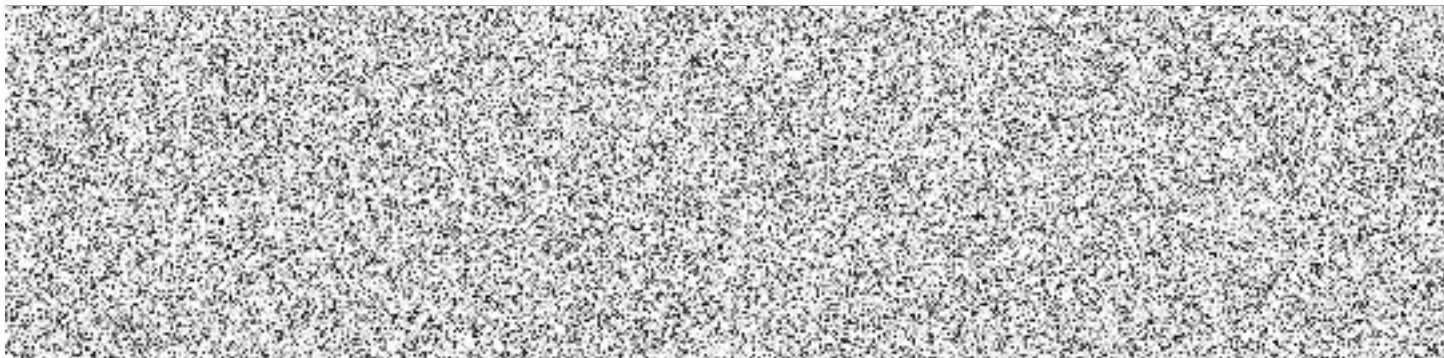
Po zahájení prací je zhotovitel povinen podlahářské práce provést kontinuálně.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

Po skončení prací je zhotovitel povinen uvést dílo do původního stavu (uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla) a vyzve objednatele k převzetí díla.

Přílohy:  
Slepý rozpočet

Garance 24 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.







Pomáhat a chránit

PCR19ETRPO30220737



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE  
Odbor správy majetku  
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-43952-3/ČJ-2022-1900MN

Dolní Rychnov 19.05.2022

Počet listů: 2

## Zadávací podmínky VZMR

„KŘP Kvk – OOP Sokolov-město – výměna opotřebované podlahové krytiny“

-----  
Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta:

Požadujeme termín realizace celého díla nejpozději: **do 31. července 2022**

Odpovědnost za vady:

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme minimálně 24 měsíců od data převzetí díla.

==  
Obchodní podmínky pro zakázku:

Zhotovitel zodpovídá zejména za dodržení BOZP a Požární ochrany.

Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám při stavebních pracích prováděných v rozporu s příslušnými předpisy a zákony.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky (nikoli ale pro konzultaci soutěže!):



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
OOP Sokolov, Hornická 2197,356 15 Sokolov

Zvláštní podmínky k zakázce:

Prohlašujeme, že stavební práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Dodavatel doloží příslušná oprávnění pro realizaci akce – kopii živnostenského oprávnění nebo kopie výpisu z obchodního rejstříku.

**V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.**

Adresa pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Datová schránka: upshp5u

Email pro elektronickou fakturaci: [krpk.faktura@pcr.cz](mailto:krpk.faktura@pcr.cz)

Platební podmínky:

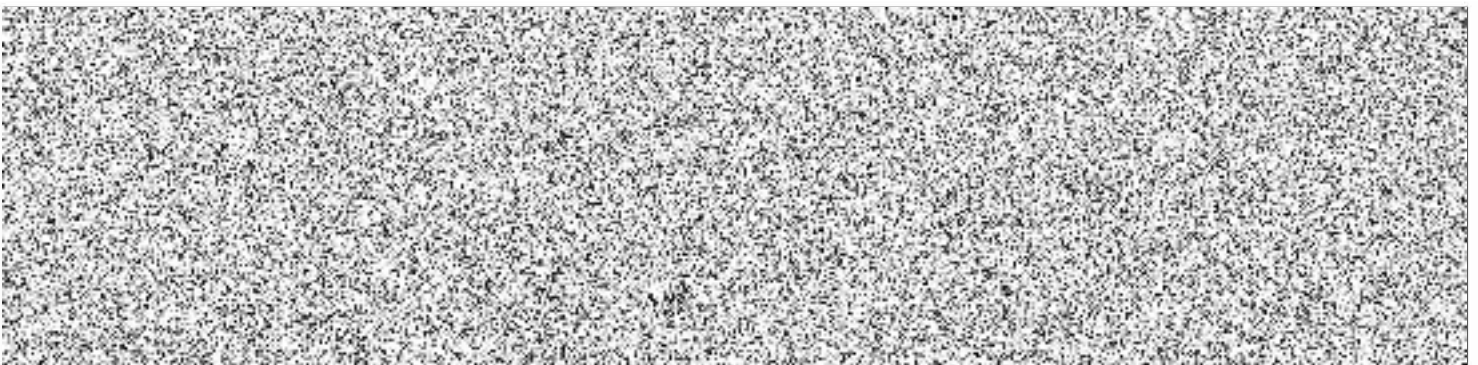
Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

- číslo jednacích smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
- název veřejné zakázky
- splatnost 30 dní

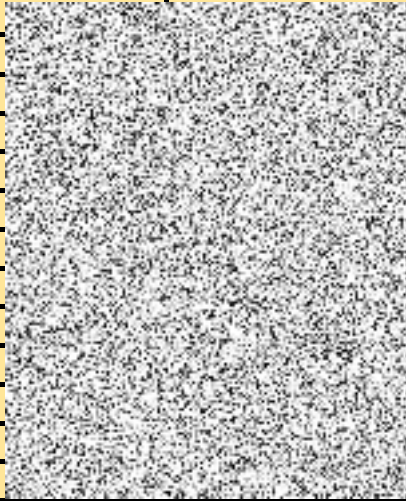
Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.

Faktura bude fakturována dle skutečnosti.



## OOP Sokolov - město - výměna opotřebované podlahové krytiny

položka	specifikace prací	MJ	Celkem MJ	Jednotková cena	Cena celkem
1	Příprava podkladu a přesun hmot	m2	114		
2	Demontáž stávající podlahové krytiny - lino	m2	39		
3	Demontáž koberců	m2	75		
4	Pokládka PVC zátěž. nášlapná vrstva 0,7 mm (dle výběru)	m2	39		
5	Pokládka koberce zátěžový antracit	m2	75		
6	Materiál - lepidlo	m2	114		
7	Materiál - okrajový sokl PVC (dekor dle výběru)	bm	10		
8	Materiál - okrajový sokl koberce (dekor dle výběru)	bm	38		
9	Doprava	kpl	1		
10	Podložka pod židli na koberec 120x90	ks	6		
11	Přechodová lišta koberec - dlažba	bm	9		
12	Likvidace odpadního materiálu	kpl	1		
13	VRN	%	3		
	Celkem			bez DPH	95515
	<b>Celkem</b>			<b>s DPH</b>	<b>115 573,15</b>

\* doplněny budou všechny žlutě vyznačené položky