



Smlouva o poskytování služeb ostrahy

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "smlouva")

Smluvní strany

Diplomatický servis, příspěvková organizace

se sídlem Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1

zastoupený: RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

IČ: 00000175

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Martin Bělohávek, ředitel sekce investiční

xxx

(dále jen "objednatel")

a

Samcor s.r.o.

se sídlem Sulova 1246, 156 00 Praha 5

IČ: 25738453

zastoupený Samuelem Korbíni

jednatelem (dále jen "dodavatel")

I. Předmět plnění

Smlouva se uzavírá na akci pod názvem "Ostraha lešení Malého Buquoyského paláce, Velkopřevorské n. 484/3, Praha 1". Předmětem plnění podle této smlouvy je zajištění ostrahy lešení Malého Buquoyského paláce, Velkopřevorské n. 484/3, Praha 1.

Plněním předmětu dle této smlouvy se rozumí, zejména tyto činnosti:

- Fyzická přítomnost ostrahy mimo pracovní dobu firmy GEMA ART International s.r.o. (včetně státních svátků, nedělí a sobot), tedy

pondělí od 17.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne

úterý od 17.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne

středa od 17.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne

čtvrtek od 17.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne

pátek od 17.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne

sobota od 15.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne nebo od 7.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne

neděle od 17.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne nebo od 7.00 hod. do 7.00 hod. následujícího dne

s tím, že hodiny v pracovní dny jsou vždy pevně dané a hodiny o sobotě a neděli budou vždy určeny zaměstnancem objednatele, a to vždy 7 dní předem dnem zajištění ostrahy.

- Umístění kamerového systému, který umožní sledování případného nepovoleného vstupu třetích osob na lešení.
- Mechanické uzavření lešení po pracovní době GEMA ART International s.r.o. pro zamezení nepovoleného vstupu třetích osob na lešení.

V případě potřeb objednatele mohou být požadavky v průběhu trvání smlouvy písemně měněny.

II. Místo a doba

Místem plnění předmětu smlouvy je prostor na uliční část Maltézského náměstí 484/17, Praha 1 – Malá Strana, kde se nachází lešení.

Doba plnění od 13.07. 2022 do 31.08. 2022

Doba plnění se přiměřeně prodlužuje:

- jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi např. způsobeno vyšší mocí,
- při dodatečných požadavcích objednatele

Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.

Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

III. Cena plnění a platební podmínky

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 06. 2022 se smluvní strany dohodly na ceně maximálně do výše:

bez DPH 239 540,- Kč

(slovy: dvě stě třicet devět tisíc pět set čtyřicet korun českých)

Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu trvání smlouvy.

DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s plněním této zakázky, tj. veškeré náklady na dopravu, náklady na materiální technické vybavení pracovníků ostrahy, spotřebovanou energii, vodu apod.

Objednatel si vyhrazuje právo změnit (tj. zrušit či přioobjednat) rozsah služeb dodavatele dle svých aktuálních potřeb. Písemný požadavek musí objednatel doručit dodavateli minimálně 2 pracovní dny před plánovanou změnou. Výše ceny za zrušené či přioobjednané hodiny vychází z hodinové ceny uvedené v bodě IV. třetí odstavce této smlouvy.

IV. Placení a platební podmínky

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu plnění.

Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

Úhrada ceny díla bude prováděna průběžně a to, na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena vždy 1x měsíčně a bude stanovena násobkem ceny za jednu člověkohodinu ve výši 290,- Kč a celkového počtu hodin odpracovaných pracovníky ostrahy v daném zúčtovacím období. Soupis skutečně odpracovaných hodin bude přílohou faktury a musí být před podáním faktury odsouhlasen pracovníkem objednatele.

Dodavatel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.

Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.

Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost výše uvedeného bodu tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

Budou-li práce poskytovány pouze část měsíce, přísluší dodavateli pouze část za odpracované dny.

V. Povinnosti dodavatele

Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn úplatně zajišťovat fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob a je plně způsobilý k plnění veškerých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy. Na tuto svou činnost je pojištěn. Kopii pojistné smlouvy předá objednateli před uzavřením této smlouvy. Dodavatel bude zabezpečovat předmětnou činnost výlučně svými pracovníky.

Všichni pracovníci ostrahy musí ovládat jimi používaný kamerový systém, včetně ukládání záznamu z kamer. Dodavatel je povinen tento záznam předávat průběžně objednateli.

Pracovníci ostrahy dodavatele se při výkonu služby budou řídit platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že vedlejší objekt užívá xxx, předloží nejpozději v den počátku doby plnění dodavatel jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na ostraze, včetně jejich data a místa narození.

Dodavatel je povinen informovat objednatele o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku objednatele a je povinen zamezit přístupu na lešení a tím i průniku cizích osob do objektu xxx. Výše uvedené skutečnosti plus všechny další mimořádné události jsou pracovníci ostrahy povinni zaznamenat do Knihy služeb.

Dodavatel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění činnosti dodavatele dle této smlouvy.

Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při výkonu činností dle této smlouvy pro objednatele.

Dodavatel je povinen zajistit dodržování, resp. plnění zákonných i smluvních povinností uvedených v této smlouvě.

Dodavatel se zavazuje na určeném místě pro jeho zázemí udržovat čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací, a to na své náklady a jeho silami.

Dodavatel je povinen pečovat o vybavení prostoru určených pro pobyt jeho pracovníků s péčí řádného hospodáře a každé poškození vybavení neprodleně nahlásit objednateli. Dojde-li k poškození vybavení prostoru ze strany dodavatele, resp. pracovníků ostrahy dodavatele, je tento povinen nahradit škodu objednateli v plné výši.

Dodavatel bere na vědomí, že v objektu Malého Buquoyského paláce, Velkopřevorské n. 484/3, Praha 1, v době trvání smlouvy je realizována rekonstrukce budovy společností GEMA ART International s.r.o. a že je nutné s touto firmou být v součinnosti při provádění úkonů ostrahy.

VI. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout dodavateli místo v budově, označené objednatelem SO 02 na adrese Velkopřevorské n. 484/3, kde bude mít dodavatel k dispozici prostor pro zázemí pracovníků ostrahy dodavatele, který dodavateli předá nejpozději v den počátku plnění smlouvy. Rovněž objednatel zajistí dodavateli možnost napojení na elektřinu pro zaměstnance dodavatele a v den počátku plnění dle této smlouvy tuto skutečnost dodavateli oznámí.

Objednatel je rovněž povinen zajistit pracovníkům ostrahy dodavatele přístup k sociálnímu zařízení (WC, voda), a to nejpozději v den počátku plnění smlouvy.

Objednatel je povinen rovněž předat dodavateli telefonická a e-mailová spojení na pověřené zaměstnance objednatele, a to nejpozději v den počátku plnění smlouvy.

Objednatel je povinen seznámit dodavatele s firmou, která provádí příslušnou rekonstrukci Malého Buquoyského paláce, Velkopřevorské n. 484/3, Praha 1, a to nejpozději v den počátku doby plnění dle této smlouvy.

Objednatel v den počátku plnění dle smlouvy předá dodavateli klíče od hlavního vchodu do objektu Diplomatického servisu na Maltézském náměstí 484/17, Praha 1 a klíče od objektu SO2, který byl určen objednatelem, jako zázemí pro dodavatele.

VII. Účinnost smlouvy a ukončení účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.07.2022 do 31.08.2022, přičemž tuto smlouvu je možné písemně vypovědět bez udání důvodů, a to z obou stran. Vypovědní doba činí 7 pracovních dnů.

Ostraha majetku a osob dle této smlouvy bude zahájena dne 13.07. 2022 v 17.00 hodin. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.

Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje případ porušení zákona nebo ujednání této smlouvy ze strany dodavatele, ačkoliv byl dodavatel na tuto skutečnost písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění neprovedl nápravu ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemného upozornění.

VIII. Sankční ujednání

V případě nedodržení či porušení kterékoliv povinnosti dodavatele uvedené v bodě V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

Pokud do směny řádně a včas nenastoupí pracovníci dodavatele, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Nepředá-li dodavatel objednateli při skončení doby plnění smlouvy veškeré jemu poskytnuté prostory ve smyslu této smlouvy spolu se všemi klíči, které na počátku plnění obdržel ani do 2 dnů bezprostředně následujících po dni zániku účinnosti této smlouvy, zavazuje se dodavatel počínaje 3. dnem bezprostředně následujícím po dni zániku účinnosti této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.

Dodavatel je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

IX. Další ujednání

Dodavatel odpovídá za řádný výkon služby pracovníků ostrahy dodavatele.

Za dodavatele jedná v provozních věcech xxx

Za objednatele jedná v provozních věcech xxx

Dodavatel a jeho pracovníci ostrahy jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, se kterými se v souvislosti s výkonem služby při ostraze dle této smlouvy seznámí. Tato povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy české republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Informačním systému registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede objednatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dodavatel obdrží jeden výtisk a ostatní výtisky budou pro potřebu objednatele.

V Praze dne 12.7.2022

