



Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249

266 01 Beroun, Komenského 249

☎ 311 545 111

e-mail: zs@zavodi.eu

www.zavodi.eu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249
Sídlo: Komenského 249
266 01 Beroun

Zastoupená: Mgr. Hanou Kozohorskou, ředitelkou školy
(dále jen objednatel)
IČ: 475 157 67
Bankovní spojení: KB Beroun

A

AQUA PLUS BOHEMIA, s.r.o.
Okružní 1467/6
266 01 Beroun
Zastoupená: Vladimírem Syblíkem
(dále jen zhotovitel)
IČ: 26156776
Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Uzavírají dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede:

Rekonstrukce WC učitelé:

Rekonstrukce se skládá z odstranění obkladů a dlažeb, demontáž stávající jádrové omítky, demontáž stávajícího WC. Demontáž umyvadla, umyvadlové baterie, kontrola všech rozvodů vody, elektřiny a odpadů. Veškerý materiál bude uložený na kontejner a zlikvidován. Nově bude instalována konstrukce WC, opraveny rozvody, pokud si to situace vyžádá, nahození nové jádrové omítky, vybouraný beton pod stávající dlažbou bude nahrazen novou betonovou skladbou podlahy, následně bude položena dlažba. Na nově nahozené jádrové omítky bude instalován obklad. Zařizovací předměty budou následně osazeny a doplněny o doplňky (dávkovač tekutého mýdla, zásobník papírových ručníků, WC papíru) bude rovněž dodáno nové osvětlení a výmalba celé místnosti.
Cena za dílo bez DPH činí 239 000,- Kč.

Rekonstrukce umývárny – chlapci:

Po demontáži zařizovacích předmětů a vodovodních armatur budou odstraněny obklady a dlažby. Bude provedena kontrola rozvodů vody, odpadů a elektrických rozvodů. Popř. budou opraveny zjištěné nedostatky. Po odstranění stávající křivé jádrové omítky a odstranění betonové podlahy z důvodu velmi nestandardní rovinnosti bude nově nalepena dlažba a obklad v celé umývárně. Osazená umyvadla a baterie budou doplněna o dávkovače mýdla, a zásobník papírových ručníků. V místnosti bude instalováno nové osvětlení. Rovněž bude provedena kompletní rekonstrukce výlevky včetně obkladů, dlažeb, betonů a omítek. Předmětem dodání je i nová výlevka včetně armatury.
Cena za dílo bez DPH činí 242 300,- Kč.



Rekonstrukce WC- chlapi I.PP:

Po demontáži zařizovacích předmětů , WC a pisoárů bude provedena demontáž obkladů a dlažeb. Osadí se 2 ks WC modulů, které budou obezděny a WC bude v závěsném provedení. Nově bude instalován rozvod vody pro pisoáry, kde každý pisoár bude osazen samostatným radarovým čidlem pro individuální splachování. Pisoáry budou v počtu 4 ks. Po nahození jádrové omítky a úpravách betonových podlah budou instalovány obklady a dlažby. Následně bude osazena sanitární keramika včetně pisoárů.

Cena za dílo bez DPH činí 237 000,- Kč.

II. Termín plnění

Práce pro zhotovení díla budou prováděny ode dne 15.7. 2022 a termín k ukončení díla je stanoven na 26.8. 2022.

Dílo lze ukončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli.

Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované objednatelem. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

III. Cena a platební podmínky

Celková a konečná cena za provedení díla dle bodu I. této smlouvy je sjednána na slovy sedmsetosmnácttisíctřista korun českých bez DPH, cena s DPH osmsetšedesátdevěttisícstočtyřicet tři korun českých.

1. Celková částka za dílo: 718 300,- Kč bez DPH
2. Celková částka za dílo včetně DPH: 869 143,- Kč
3. Cena zde uvedená zahrnuje veškeré náklady s provedením díla spojené.
4. DPH je k ceně připočtena v zákonné výši a bude vyčíslena na daňovém dokladu.
5. Cena bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, na základě faktury – daňového dokladu objednatele, který zhotovitel po převzetí doručí objednateli.
6. Faktura – daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu se lhůtou splatnosti minimálně 15 pracovních dnů, ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

IV. Záruka a reklamace

1. Záruka je poskytována v délce 24 měsíců.
2. Reklamací objednatel uplatňuje písemně u zhotovitele na adrese sídla (za písemné uplatnění se považuje i mailová zpráva). Součástí reklamace musí být minimálně popis závady a nárok objednatele.

Reklamace bude zhotovitelem posouzena do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace, o výsledku posouzení reklamace bude objednatel informován do 5ti pracovních dnů od uplatnění reklamace.

3. Reklamace bude vyřízena na náklady zhotovitele bezodkladně.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu vyšší moci.

Práva objednatele z vad a nedodělků se dále řídí ustanovením občanského zákoníku, účinného v době převzetí.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v tento den objednatelem se považuje za včas uplatněnou. Na části díla, které byly v důsledku



Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249

266 01 Beroun, Komenského 249

☎ 311 545 111

e-mail: zs@zavodi.eu

www.zavodi.eu

oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

V. Ostatní ujednání

Strana odpovídá straně druhé za škodu, kterou jí způsobila svým zaviněným jednáním (úmyslně nebo nedbalostně). Škoda se uplatňuje písemně, s popisem vzniku škody. Lhůta pro uhrazení škody bude činit maximálně třicet dnů od uplatnění. V případě neuhrazení škody se bude jednat o spornou otázku mezi stranami. Strany berou na vědomí, že škoda může být způsobena i pozdním plněním.

VI. Smluvní pokuty

Pro případ, že zhotovitel nedodrží termín plnění může objednatel požadovat pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne jejího vyúčtování.

VII. Závěrečná ujednání

Smlouva je provedena ve 2 stejnopisech a každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připsují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

V Berouně dne.....

V Berouně dne.....

zhotovitel

objednatel

Vladimír Syblík
Prokurista společnosti

Mgr. Hana Kozohorská
ředitelka školy