

SMLOUVA O REALIZACI STAVBY

č. 2/2022

uzavřená níže uvedeného data dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO 708 91 320

DIČ CZ70891320

zastoupen: Ing. Radimem Holíšem, hejtmánem

(dále jen „kraj“)

Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace

se sídlem Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Pr 1298

IČO 00092096

zastoupena: Ing. Marii Fremlovou, ředitelkou

(dále jen „příspěvková organizace“)

jako „stavebník“ na straně jedné

a

Obec Kvasice

se sídlem A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice

IČO 00287385

zastoupena Ing. Dušanem Odehnalem, starostou

jako „vlastník“ na straně druhé

čl. I

Obec Kvasice je vlastníkem pozemku parc. č. 1463/14 ostatní plocha (ostatní komunikace), v katastrálním území a obci Kvasice, zapsaného na LV č. 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Kroměříž.

čl. II

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy provést přípojku kanalizace, (dále jen „stavba“) pro objekt občanské vybavenosti č. p. 304, stojící na pozemku parc. č. st. 374 v k. ú. a obci Kvasice, jež má svěřen k hospodaření, podle projektové dokumentace vypracované Ing. Tomášem Achillem, název akce: „Sociální služby Uherské Hradiště, p.o – DZP Kvasice, napojení na veřejnou kanalizaci“ a dle výkresu č. 03 – CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES v měřítku 1:500 ze dne 04/2022, jež je přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. III

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě stavbu uvedenou v čl. II této smlouvy. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby uvedené v čl. II této smlouvy.

čl. IV

1. Za podmínek v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.
2. Před započítím prací si stavebník zajistí vytýčení všech inženýrských sítí, vč. přípojek v místě stavby.
3. Připojení na kanalizaci bude provedeno provozovatelem kanalizace.
4. Budou splněny podmínky provozovatele kanalizace.
5. Stavebník bude neprodleně předem informovat vlastníka o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení předmětné nemovitosti. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických nebo jiných nepředvídatelných příčin.
6. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a zahájení stavby mu oznámí v dostatečném předstihu, min. 5 dní předem - kontaktní osoba Ing. Ondřej Berdník, e-mail: berdnik@kvasice.cz tel.: 573 333 899.
7. Stavebník se dále zavazuje, že po skončení prací souvisejících se zřízením stavby situované na pozemku vlastníka uvede nemovitost vlastníka bezodkladně a na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou povolené stavby - uvedením do předchozího stavu se rozumí na stavbou vymezené výměře pozemku zajistit obnovu dotčené zeleně, zpevněných ploch, komunikace do jejich původního stavu nebo provedení jejich úpravy v souladu s návrhem uvedeným v předložené projektové dokumentaci.
8. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k omezení silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců. Stavebník zodpovídá po dobu provádění stavebních prací za bezpečnost všech účastníků provozu.
9. Po dobu výstavby nebude na pozemcích vlastníka skladován žádný stavební materiál, v případě nutnosti omezení silničního provozu je nutno požádat Obecní úřad Kvasice, hospodářsko správní odbor o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání (k provádění stavebních prací § 25 odst. 6 písm. c) bod 3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění na základě souhlasu vlastníka komunikace Obce Kvasice a Policie ČR, DI Kroměříž.
10. Po případném sedání provede stavebník definitivní zapravení a terénní úpravy do původního stavu. Zádlažba bude provedena stávající dlažbou. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců od předání definitivního zapravení povrchu vlastníkově veřejného prostranství, Obci Kvasice. Asfaltové plochy budou zaasfaltovány.
11. V souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je stavebník povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti silnice způsobené danou stavbou.
12. Zahájení prací, před zásypem (obsypem) a ukončení prací stavebník nahlásí na Obecní úřad Kvasice (dále jen „OÚ Kvasice“). Po dokončení prací vyzve stavebník pracovníka OÚ Kvasice ke kontrole na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a zda reálný stav odpovídá schválené projektové dokumentaci, kde předá fotodokumentaci (před započítím prací, v průběhu prací a po skončení prací) a bude sepsán předávací protokol, dále doloží skutečné provedení stavby.

13. Vznikne-li vlastníkoví majetková újma způsobená činností v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se stavebník k její úhradě.
14. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nejpozději do 30. 4. 2023 nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
15. Právo umístit a realizovat stavbu se uzavírá na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději po dokončení (užívání) stavby budou jednat o bezúplatném majetkoprávním vypořádání na dobu existence stavby a jeho rozsah bude vymezen v geometrickém plánu zpracovaném po realizaci stavby stavebníkem.
16. Stavebník podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu znám § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle kterého inženýrské sítě, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení nejsou součástí pozemku.
17. Smluvní strany se dohodly, že bude dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

čl. V.

1. Za rozkopávky bude účtována sazba dle platné Obecně závazné vyhlášky obce Kvasice č. 2/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (dále jen OZV č. 2/2021), tj. 5,- Kč za 1 m² provádění výkopových prací x počet dní.
2. Cena bude stanovena dodatečně, stavebník nahlásí na OÚ Kvasice zahájení a poté i ukončení výkopových prací se zapravením.
3. V případě nenahlášení doby provedení stavby, bude poplatek počítán za rozkopání dle platné OZV č. 2/2021, a to od povolení stavby stavebním úřadem až do kolaudace (užívání) stavby.
4. Poplatek za užívání veřejného prostranství dle směrnice č. 1/2020 pro umístování technické infrastruktury do silničního tělesa, (přípojky).

Veřejné prostranství – přípojka kanalizace

- dl. 32,5 m x 50,- = **1625,-**

- dl. 12,95 m x 300,- = **3885,-**

Celkem 5510,- + DPH 21% = 6667,10,- (zaplatí stavebník na základě faktury zaslané vlastníkem do 21 dnů od podpisu smlouvy).

čl. VI.

1. Vlastník dotčené nemovitosti tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením předmětné stavby na předmětné nemovitosti.**
2. Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato **smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.**
3. Obec Kvasice, jako vlastník sousední nemovitosti tímto **souhlasí s vydáním územního souhlasu, příp. územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.**

čl. VII.

1. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen kraj.

čl. VIII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem všech zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Každý z účastníků má právo od ní odstoupit, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačal stavbu v termínu určeném příslušným souhlasem, příp. rozhodnutím stavebního úřadu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží 2 stavebník, 1 vlastník a 2 kraj.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Celkový situační výkres

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 23.05.2022, usnesení č. 0463/R17/22

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada obce Kvasice

Datum a číslo jednací: 23.05.2022, usnesení č. 840

V Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

.....

.....

Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš, hejtmán

Sociální služby Uherské Hradiště,
příspěvková organizace
Ing. Marie Fremlová, ředitelka

Ve Kvasicích dne

.....

Obec Kvasice
Ing. Dušan Odehnal, starosta

Příloha č. 1 : - Celkový situační výkres

