

## Dům dětí a mládeže Litovel

Komenského 719/6, 784 01 Litovel, tel. 585 342 448, 585371172, IČO 61989738  
zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Chmelařovou  
(dále jen provozovatel)

uzavírá na základě předběžné objednávky smlouvu  
o pronájmu turistické základny DDM Litovel v Cakově  
(dále jen základna)

S uživatelem: Zlatá rybka dětem, z.s. (název organizace - dále jen uživatel), IČ (popř. RČ): [REDACTED]  
zastoupený(á): Lenkou Tobolovou  
Adresa: Stará ves 26, 74301 Bílovec,  
Fakturační adresa (pokud se liší od korespondenční): dtto  
Kontaktní telefon: [REDACTED] kontaktní e-mail: [REDACTED]

### Článek I. - Předmět smlouvy

Provozovatel se zavazuje zapůjčit uživateli základnu s potřebným vybavením

v termínu od 17.7. - 29.7. 2022, pro 60 účastníků.

Výpočet celkové ceny pobytu:

150,- Kč x 60 (počet osob) x 12 (počet nocí) = 108 000,- Kč

Záloha za pobyt ve výši 50% předpokládané celkové ceny pobytu.

Částka uvedená ve smlouvě je orientační, konečná cena bude stanovena na základě skutečného počtu osob.

### Článek II. - Podmínky smlouvy

#### 1. Cenové podmínky

Cena za zapůjčení základny během školního roku je 150,- Kč za osobu a noc. **Minimální započítaný počet účastníků je 20 osob, minimální platba za noc je tedy 3 000,- Kč.** (minimální počet osob x noc). V ceně je zahrnuto ubytování, zapůjčení lůžkovin, voda, elektrická energie, použití kuchyně, sprch. Při použití vlastních lůžkovin se cena nemění. Cena uvedená ve smlouvě je **předběžná**, konečná suma bude upravena podle skutečného počtu účastníků a délky trvání, pokud neklesne pod minimální počet účastníků. Při používání telefonu bude připočítán poplatek 100,- Kč.

#### 2. Práva a povinnosti provozovatele

Provozovatel je povinen předat základnu uživateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání, provádí řádnou údržbu v celém areálu a neprodleně řeší případné závady, které nezpůsobil uživatel. Pověření pracovníci DDM Litovel mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování domovního řádu. **Provozovatel nedodává zdravotnický materiál, toaletní papír ani saponáty.**

#### 3. Práva a povinnosti uživatelů

Uživatel je povinen dodržovat domovní řád, požární řád a platné hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže i ostatní zákony, vyhlášky, nařízení a předpisy. Uživatel je povinen podle zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů nahlásit svoji akci na KHS. Při nástupu na základnu předá správci seznam všech ubytovaných osob. V celém areálu základny a jejím okolí se nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení ani stěhovat nábytek. Všichni ubytovaní jsou povinni se chovat tak, aby nerušili svým chováním obyvatele v okolí základny. Uživatel je povinen ihned upozornit správce základny na případné závady, které brání jejímu řádnému užívání. Uživatel je povinen odstranit všechny škody, které účastníci způsobili na zařízení a vybavení, a pokud tak není schopen učinit, je povinen je neprodleně nahlásit správci a uhradit jejich odstranění provozovateli. V případě způsobené škody, kterou neodstraní

uživatel, bude příslušná částka za opravu nebo pořízení nové věci připočtena ke konečnému vyúčtování. Při pobytu v budově jsou uživatelé povinni se přezouvat. **V celém areálu platí přísný zákaz kouření. Uživatel je povinen dodržovat aktuální mimořádná covid opatření vydaná Ministerstvem zdravotnictví ČR, Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje, případně vládou ČR. Provozovatel nezajišťuje testování ubytovaných ani respirátory pro ubytované.**

#### 4. **Předávání základny a vybavení**

Předávání základny při příjezdu i odjezdu se vždy účastní správce objektu a vedoucí akce a podpisem potvrdí předávaný inventář. Vše je třeba předat řádně přepočítané a zkontrolované. Základna musí být uvedena do původního stavu a uklizená (vysbírané a vynesené odpadky uvnitř i vně budovy, zametené prostory budovy a chatek, uklizená kuchyň, umyté nádoby a lednice apod.) Při příjezdu lze se správcem dohodnout podmínky používání telefonu, volných vývěsek apod. a udělat si vlastní výzdobu pro potřeby programu za předpokladu, že při odjezdu bude vše uklizeno. Předání je potvrzeno uživatelem a správcem základny.

#### 5. **Platební podmínky**

Po obdržení písemné objednávky ubytování vyhotoví provozovatel smlouvu.

Uživatel se zavazuje zaplatit zálohu za pronájem **do 15 dnů po obdržení zálohové faktury**, která je zaslána s touto smlouvou o pronájmu ve výši dle čl. I. této smlouvy. Pokud nebude zaplacená záloha v uvedeném termínu, může provozovatel rezervaci zrušit a základnu přenechat dalšímu zájemci.

#### 6. **Vyúčtování pobytu**

Faktura s vyúčtováním pobytu Vám bude zaslána po skončení pobytu podle skutečného stavu ubytovaných, který potvrdíte správci základny svým podpisem na příslušném formuláři při odjezdu. Nájemce je povinen odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných osob a bydliště pro zařazení do Knihy ubytovaných. Započítán bude skutečný stav ubytovaných osob, případné telefonování z pevné linky a v případě poškození a neopravení inventáře i náklady na opravu nebo pořízení nové věci.

#### 7. **Stornovací podmínky**

- a) Uživatel je oprávněn zrušit smlouvu o pronájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemného oznámení provozovateli
- b) Při zrušení smlouvy je provozovatel oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce:
  - nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce..... 30 % ze zálohy
  - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce ..... 40 % ze zálohy
  - 30 dnů až 15 dnů před zahájením akce ..... 50% ze zálohy
  - 14 dnů a méně do zahájení akce ..... záloha se nevrací
- c) Pokud se uživatel bez předběžného oznámení k pobytu nedostaví, záloha se nevrací

#### 8. **Zrušení smlouvy ze strany provozovatele**

- a) V případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby se provozovatel zavazuje, že přiměřeně upraví cenu ubytování, nebo vrátí celou zálohu bez jakýchkoli poplatků, popřípadě se pokusí zajistit náhradní ubytování. Zároveň nemá uživatel nárok na žádné další náhrady.
- b) Za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady uživatele, bez nároku na vrácení zálohy.

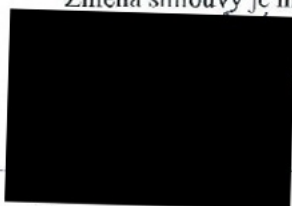
#### 9. **Platnost smlouvy**

*Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.*

**10. Závěrečná ustanovení**

Potvrzené jedno pare smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 15 dnů po obdržení smlouvy.

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.



um dětí a mládeže  
LITOVEL

razítko a podpis provozovatele

Zlatá rybka děte

Stará Ves 26  
743 01 Bílovec  
IČ: 04 85 20 28



razítko a podpis uživatele

V Litovli dne 13.5.2022

v Bílovci dne 23.6.2022