

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 250904/2022/Bar

Vyřizuje.: Barvínková  
Tel.: 727 957 253  
ID DS: z49per3  
E-mail: k.barvinkova@spucr.cz

Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice  
ID DS: 6qtbthy

Datum: 13.07.2022

### **Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 152N19/63 ze dne 01.11.2019**

Vážení,

Dne 01.11.2019 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 152N19/63, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 152N19/63 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 29 845,- Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 135,- Kč, slovy: jedentisícjednostřicetpět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 30 980,- Kč/ročně, slovy: třicettisícdevětsetosmdesát korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

**Výše uvedená smlouva 152N19/63 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

**Ing. Jan Tomeček, v.r.**  
vedoucí pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha:**

Seznam pozemků – příloha nájemní smlouvy

Za správnost: Kateřina Barvínková