



Nemocnice Nymburk s.r.o.
Boleslavská 425
288 01 Nymburk
IČO: 28762886
tel.: 325 505 111

DNS03-VZ05/2021
SMLOUVA O DÍLO
DNS03-05 Oprava fasády a balkonů budovy „E“
v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o.

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
Ev. č.: 115/2022

uzavřená mezi:

RBR techniserv s.r.o.

Sídlo: Žirovnická 3133/6, Záběhlice, 106 00 Praha 10
Zastoupená:
IČO: 107 80 815
DIČ: CZ10780815
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1415840006/2700

Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických: Jan Josef – jednatel, Richard Řezáč - jednatel

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČO/DIČ: 28762886/CZ28762886
Zastoupená:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-7705330247/0100
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: technicko-provozní náměstek
e-mail:
oprávněná osoba ve věcech technických: vedoucí stavebních projektů
e-mail:

(dále jen „Zadavatel“)

společně též „smluvní strany“

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (SoD) je nabídka Zhotovitele ze dne 16. 05. 2022 (dále jen „**nabídka**“) na realizaci drobných stavebních úprav, resp. opravy fasády a balkonů budovy „E“ v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o. (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2 Nabídka zhotovitele a výkaz výměr (položkový ceník) doplněný o cenové údaje tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 1.3 Plnění veřejné zakázky bude provedeno na vnějších částech budovy „E“ v objektu zadavatele na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk, v rozsahu stanoveném v Položkovém rozpočtu (Oceněný výkaz výměr) v příloze č. 1 sumarizující rozsah prací.

1.4 Termín plnění:

předpokládané zahájení: do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

předpokládané ukončení: nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení.

- 1.5 Úprava předmětných prostor není podmíněna věcnými ani časovými vazbami, odstraněním okolních staveb ani přeložkami inženýrských sítí. Před vlastní realizací stavby budou provedeny lokální úpravy na vnitřním vedení inženýrských sítí objektu. Případné dočasné zábory komunikace pro umístění kontejneru, nebo vykládku materiálu, uvnitř areálu budou doplněny o příslušné dopravně informační opatření – informační panely a značení pro chodce. Zhotovitel a zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

Kontaktní e-mail zhotovitele: josef124@seznam.cz, rezac@rbrts.cz

Kontaktní e-mail zadavatele: smolka.petr@nemnbk.cz

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 a čl. 2.2. této smlouvy v rozsahu podle Výkazu výměr a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami) Veřejné zakázky (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Zadavatel požaduje provedení drobných stavebních prací a realizaci oprav fasády budovy „E“ v tomto rozsahu:

Fasáda (část zateplená)

Omytí tlakovou vodou, oprava kontaktního zateplovacího systému, penetrační nátěr, vrchní finální nátěr (dle požadavku pověřené osoby za zadavatele) a další práce dle výkazu výměr.

Balkonové dveře

Výměna výplní – vybourání a likvidace balkonových dveří, osazení nových plastových výplní (bílé, trojsklo, síť proti hmyzu), začištění otvorů z vnitřní a z vnější strany, výmalba dotčených stěn (vnitřní bílá).

Podhled lodžie

Oprava podhledu (odstranění nesoudržné omítky), nová omítka (případné natažení skelnou/tkaninou a lepidlem) a tenkovrstvá omítka, vrchní finální nátěr (dle požadavku pověřené osoby za zadavatele).

Boční stěna lodžie

Odstranění nesoudržné omítky, oprava trhliny, nová omítka (případné natažení skelnou/tkaninou a lepidlem) a tenkovrstvá omítka.

Dlažby na lodžích v 1. a 2. NP

Odstranění dlažby včetně podkladního betonu, vyrovnání podkladu, hydroizolace ukončená do okapové lišty, krycí betonová vrstva, vrchní stěrka, keramická dlažba (položená do flexibilního lepidla).

Venkovní schodiště

Úprava jednotlivých stupňů schodiště (sjednocení výšky nášlapu jednotlivých stupňů), vyrovnání podkladu, hydroizolace, vrchní stěrka, keramická dlažba (položená do flexibilního lepidla).

Ocelové konstrukce

Kontrola konstrukce případná výměna nefunkčních prvků, odstranění zbytků původního nátěru, nátěr základní barvou, vrchní finální nátěr (dle požadavku pověřené osoby za zadavatele).

Kamenný obklad (sokl a sloupy vchod)

Očištění a impregnace.

- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla jsou umístěny provozy zdravotní péče, administrativní zázemí a klinické provozy Zadavatele, jejichž provoz nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba provádění stavby bude podřízena provozním vlivům Zadavatele, které musí Zhotovitel stavby respektovat (např. krátkodobé požadavky zadavatele na přerušení hlučných nebo prašných prací, případně nutné prodlevy z důvodu přesunů provozů do provizorních prostor apod.).
- 2.4 Z důvodu provozu v dotčených prostorách Zadavatel požaduje, aby Zhotovitel navrhnul řešení a zohlednil ve své nabídkové ceně použití takových technologických postupů, které v max. možné míře omezí prašnost při bouracích pracích. Zadavatel požaduje časy provádění hlučných a prašných prací, vždy po domluvě s vedoucím pracovníkem příslušného oddělení.
- 2.5 Stavební práce budou probíhat za plného provozu jednotlivých dotčených oddělení, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního volna, tzn. o sobotách a nedělích především na odděleních s velkou frekvencí (vytížeností) v pracovních dnech.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, aby v průběhu realizace nedošlo k výpadku osvětlení prostor a nebyla omezena průchodnost prostor vč. potřeby převozu imobilních pacientů.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že v celém areálu zdravotnického zařízení Zadavatele, včetně venkovních prostor, je přísný zákaz kouření, s výjimkou míst ke kouření vyhrazených. Zhotovitel je povinen o zákazu kouření poučit své zaměstnance a plně odpovídá za dodržení tohoto zákazu ze strany svých zaměstnanců.
- 2.8 Dílo bude realizováno v souladu s:
- 2.8.1 touto smlouvou a případnými dodatky k této smlouvě;
 - 2.8.2 technickými normami ČSN nebo harmonizovanými normami s EU.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací a výkazem výměr a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Čl. 3 Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí staveniště podle článku č. 8 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu s předpokládaným zahájením termínu stavby podle článku č. 1.4 smlouvy.
- 3.3 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle článku č. 1.4 smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení, nebo z důvodů okolností vyšší moci dle čl. odst. 3.5 až 3.8 tohoto článku smlouvy) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí, je Zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit nebo provádět plnění.
- 3.4 V případě, že Zhotovitel ne zahájí zhotovení díla dle článku č. 3.1 tohoto článku ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Zadavatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.5 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní

povinnosti, jako např. válka, epidemie, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

- 3.6 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 3.7 Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 3.8 V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku 3.7 smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má Zadavatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

Čl. 4

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.
- 4.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku na staveništi.
- 4.4 V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

Čl. 5

Cena díla a fakturace

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele na základě Položkového rozpočtu – Oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s Výkazem výměr.

Celková cena bez DPH činí: 2 288 147,54 Kč

Zákonná DPH 21 % činí: 480 510,98 Kč

Celková cena včetně DPH činí: 2 768 658,52 Kč

- 5.2 Zadavatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě.
- 5.3 Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle článku č. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Zadavatele. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Zadavateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárnímu předání a převzetí. Zadavatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 15 pracovních dnů.
- 5.4 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Zadavatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Celková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná**. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

Čl. 6

Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci výběrového řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
- 6.3 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztrátné nad rámec uvedený v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.4 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dopravu a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.
- 6.5 Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.
- 6.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání

požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, sněh, déšť, mráz apod., vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.

- 6.7 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.8 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavby vč. vytyčení inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavby, závěrečná měření, revizní zprávy, návody na obsluhu jednotlivých zařízení ap., ohraničení a jiné potřebné zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby vč. příp. střežení, opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci stavby, zpracování zúčtovacích podkladů, závěrečný úklid stavby, staveniště a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění stavby, ostatní nezbytné režijní náklady stavby.
- 6.9 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobně zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného poddodavatele či výrobce.
- 6.10 Do soupisu prací a dodávek – textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Zhotovitel pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny.
- 6.11 Povinností Zhotovitele je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými položkami vytvořeného položkového ceníku.
- 6.12 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu stavby. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

Čl. 7

Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění.
- 7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.

Čl. 8

Staveniště

- 8.1. Staveništěm jsou vnější části budovy „E“ Zadavatele v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o. na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavby a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
- 8.2. Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku č. 1 neprodleně po uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Zadavatele na vznik

povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Zadavatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.5. této smlouvy.

- 8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Zadavatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Nejpozději do 5-ti dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu dle článku č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

Čl. 9 Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Zadavatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
- 9.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
- 9.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Zadavatele nebo technického dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 9.7 této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé

stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

- 9.8. Zadavatel poskytne Zhotoviteli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku.
- 9.9. Zhotovitel si před realizací jednotlivých částí provede kontrolu technické specifikace a kontrolní zaměření rozměrů. Případné nesrovnalosti nahlásí Zadavateli.

Čl. 10 Předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zadavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 10.2. Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení přejímacího řízení. Zadavatel má právo se odchýlit od termínu navrženého zhotovitelem.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku 11.4. Zadavatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.
- 10.6. Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu dle čl. 11.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle článku 11.2. Za písemné oznámení zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Čl. 11 Smluvní pokuty

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 11.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle článku 10.7., nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení zadavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 11.3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
- 11.4. Oznámí-li Zhotovitel Zadavateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při přejímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Zadavatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku č. 8.5., je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.
- 11.7. V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.8. V případě prodlení s odstraněním havarijních záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.10. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Zadavatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Zadavatele předem neupozornil.
- 11.11. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.6. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Zadavatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
- 11.12. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.7. této smlouvy má Zadavatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každého poddodavatele, kterého byl Zhotovitel povinen uvést dle článku č. 16.7.
- 11.13. Za porušení zákazu kouření dle čl. 2.7. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zákazu.
- 11.14. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 11.15. V případě prodlení zadavatele s úhradou řádně fakturované ceny je účastník oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 11.16. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.

11.17. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvlášť a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Čl. 12

Záruky a záruční vady

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, (dále společně jako „Záruční doba“).
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.3. Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. (Např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby). Zadavatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záručních vad zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi Zhotovitelem a Zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
- 12.5. Za prodlení s odstraněním záručních vad Zadavatel uplatní sankci dle článku 11.7. za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, Zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má Zadavatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstraněním závadného stavu přefakturuje Zhotoviteli. Pokud je Zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má Zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Zadavatel apod., je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.

12.11. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad Zadavatel uplatní sankci dle článku č. 11.8. za každou vadu a kalendářní den prodlení.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy

13.1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení se zahájením plnění podle čl. 3 a delším než 15 dnů po písemné výzvě Zadavatele,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Zadavatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

13.2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

13.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.

13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

Čl. 14

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Zadavateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Zadavatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 14.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

Čl. 15

Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 15.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na niž byla převedena práva a povinnosti Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

Čl. 16

Zvláštní ustanovení

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a koordinátorovi BOZP.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace podle Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu:
pojistnou smlouvu č. 8603558205 u Kooperativa pojišťovna, a.s.,
jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve **výši nejméně 5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Zadavateli na vyzvání kdykoliv předložit.
- 16.4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle článku 16.3. v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku 16.3. a 16.4. této smlouvy odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 16.7. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 z. č. 134/2016 Sb. předložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru účastníka Zadavateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle článku 11.12.
- 16.8. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků, které provede zadavatel a výsledků zadávacího řízení na profilu objednatele nebo jiným způsobem, určeným zadavatelem, dále dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) z. č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
- 16.10. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

Čl. 17

Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- Zadavateli na adresu jeho sídla: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
e-mail: smolka.petr@nemnbk.cz
 - Zhotoviteli na adresu: Žirovnická 3133/6, Záběhlce, 106 00 Praha 10
e-mail: josef124@seznam.cz
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

Čl. 18

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Zadavatel.
- 18.3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z



Nemocnice Nymburk s.r.o.
Boleslavská 425
288 01 Nymburk
IČO: 28762886
tel.: 325 505 111

DNS03-VZ05/2021
SMLOUVA O DÍLO
DNS03-05 Oprava fasády a balkonů budovy „E“
v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o.

ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.

- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede zadavatel.

Čl. 19 Přílohy

Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Oceněný Výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Doplnění čl. 2 Smlouvy o dílo č. 115/2021 na základě vysvětlení, změny, doplnění zadávací dokumentace č. 1

ZHOTOVITEL:

ZADAVATEL:

15. 06. 2022

jednatel

jednatelka

V Praze dne 07. 07. 2022

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Boleslavská 425
288 01 Nymburk
IČ: 287 62 886 DIČ: CZ28762886
Tel.: 325 505 111, 325 505 264 ①

jednatel

RBR Techniserv s.r.o.
Žirovnická 3133/6
Záběhlice - Praha 10, 106 00
IČO: 10780815

Zadavatel:
Nemocnice Nymburk s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

příloha č. 3 ZD; příloha č. 1 SoD

DNS03-VZ05 Oprava fasády a balkonů budovy
„E“ v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o.

VÝKAZ VÝMĚR

Pol. č.	Rozpis materiálu a prací	MJ	Počet MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Fasáda					
1.	D+M čištění tlakovou vodou	m ²	503,96		
2.	D+M odstranění nesoudržných vrstev omítky do 50 %	m ²	503,96		
3.	D+M oprava stávající fasády	m ²	503,96		
4.	D+M penetrace pod štukovou omítku	m ²	503,96		
5.	D+M štuková omítka a její zbroušení	m ²	503,96		
6.	D+M penetrace pod finální fasádní omítku	m ²	503,96		
7.	D+M finální fasádní nátěr	m ²	503,96		
8.	D+M oprava stávajícího kamenného obkladu/soklu	m ²	30,40		
9.	D+M očištění a impregnace kamenného obkladu/soklu	m ²	30,40		
10.	D+M montáž lešení	kpl.	1,00		
11.	D+M demontáž lešení	kpl.	1,00		
12.	D+M pronájem lešení 30 dní	kpl.	1,00		
Balkonové dveře					
13.	Demontáž stávajících balkonových dveří 3,25 x 1,4 m	ks	16,00		
14.	D+M nových balkonových dveří 3,25 x 1,4 m, trojsklo, nutno průjezd invalidního vozíku, čistý průjezd 90 cm, s přejezdovým prahem.	ks	16,00		
15.	D+M zednické zapravení v okolí balkonových dveří, včetně výmalby dotčených stěn z vnitřní strany.	ks	16,00		
Lodžie - Balkony					
16.	Vybourání stávající dlažby a podlahy před vchodem do budovy „E“	m ²	6,50		
17.	Vybourání stávající dlažby a stávajícího podlahy - lodžie přízemí+1NP	m ²	163,40		
18.	D+M vyrovnání stávajícího podkladu před vchodem	m ²	6,50		
19.	D+M vyrovnání stávajícího podkladu lodžie	m ²	163,40		
20.	D+M nátěr penetrace pod hydroizolaci před vchodem	m ²	6,50		
21.	D+M nátěr penetrace pod hydroizolaci lodžie	m ²	163,40		
22.	D+M hydroizolační nátěr před vchodem	m ²	6,50		
23.	D+M hydroizolační nátěr lodžie	m ²	163,40		
24.	D+M krycí betonová vrstva před vchodem	m ²	6,50		
25.	D+M krycí betonová vrstva lodžie	m ²	163,40		
26.	D+M vrchní stěrka před vchodem	m ²	6,50		
27.	D+M vrchní stěrka lodžie	m ²	163,40		
28.	D+M okapové lišty systémové	bm	84,00		
29.	D+M PVC fólie před vchodem	m ²	6,50		
30.	D+M PVC fólie lodžie	m ²	187,91		
31.	D+M ukončovací lišta	bm	90,50		
32.	D+M venkovní dlažby na terče před vchodem+lodžie	m ²	194,41		
33.	D+M okapu	bm	84,00		
34.	D+M okapového svodu	bm	11,50		
35.	D+M odstranění nesoudržných vrstev omítky - boční stěna lodžie	m ²	25,00		
36.	D+M oprava trhliny na boční stěně lodžie	bm	9,65		
37.	D+M nová omítka (perlínka+lepídko+penetrace+finální fasádní omítka) boční stěna lodžie	m ²	25,00		
38.	D+M Oprava venkovního schodiště po stranách lodžie (sjednocení výšky nášlapu, vyrovnání podkladu, hydroizolace, vrchní stěrka, venkovní dlažba)	ks	8,00		
Kovové konstrukce					
39.	Kontrola konstrukce, oprava, výměna nefunkčních prvků	kpl.	1,00		
40.	Odstranění původního nátěru	kpl.	1,00		
41.	Kompletní vrchní nátěr včetně podkladu	kpl.	1,00		
Celková nabídková cena v Kč bez DPH				2 288 147,54	
Výše 21 % DPH v Kč				480 510,98	
Celková nabídková cena s DPH v Kč				2 768 658,52	

dne: 16.05.2022

RBR Techniserv s.r.o.
Žirovnická 3133/6
Záběhlice - Praha 10, 106 00
IČO: 10780815

Doplnění čl. 2 Smlouvy o dílo č. 115/2022

na základě vysvětlení, změny, doplnění zadávací dokumentace č. 1 ze dne 5. 5. 2022
k veřejné zakázce „**DNS03-05 Oprava fasády a balkonů budovy „E“ v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o.**“

Fasáda:

- Zrnitost omítkové směsi MV 1
- Vzhledem k tomu, že tato část obálky budovy je zateplena izolačním souvrstvím, tak je omítka jemno-zrnná fasádní
- Odstín v RAL (bude stanoven při zahájení prací)
- Typ fasádní barvy (silikonová)
- Bude jednobarevný celistvý nátěr ANO
- Opravy kamenného obkladu v místech lokálních poškození (praskliny + vypadlé kusy kamene), bude formou retuše jiným stavebním materiálem (např. pískovec)
- Impregnace kamenného obložení bude provedena hydrofobním nátěrem
- ANO jsou započítány do celkových ploch nátěrů: špalety kolem fasádních otvorů, spodní plochy lodžie, boční stěna lodžie

Balkonové dveře:

- Dveře se otevírají dovnitř jako nyní, dveře budou mít pravé otvírání
- Technická specifikace úroveň provedení (6 kolikakomorový systém, typ skla: trojsklo, Ug = 0,6 W, barva odstín bílé, zbytkový kus dveří otvíravý, zamykání centrálním zámkem)
- Zapravení po montáži z vnitřní interiérové strany vnitřní omítky (omítka štuková) barva bílý odstín
- Stanovena max. možná výška přejezdového prahu pro potřeby vozičku 1 cm

Lodžie – balkony (podhled lodžie) + schodiště:

- Je požadováno opravení nesoudržných ploch stropu lodžie, požadavek na sjednocení povrchů pro svrchní nátěr
- Betonové mazaniny/vrstvy beton 20/25 XC 1, má být použit po odstranění podkladního betonu staticky zabezpečeno případné poškození vložených nových kari sítí nebo jiných ocelových výztuží
- Vrchní stěrky samonivelační/ popřípadě flexi. Lepidlo
- Typ a následně detail ukončovací lišta (hliníková podle typu použité dlažby)
- Dlažba (výkres. konstr. řez, bude vyřešeno po odstranění souvrství)
- Druh a typ terčů bude vzhledem k max. možné výšce uložení venkovní dlažby, stanoven po odstranění celkového souvrství náslapných ploch
- Venkovní dlažby tloušťka min 10 mm,
- Třída bezpečnosti na proti skluz (bude min R10/B),
- Základní rozměry dlažby (30x30 cm),

- Schodový stupeň, pokud bude porušen při provádění úprav jednotlivých stupňů schodiště bude opraven
- Okapový žlab má být nahrazen jakým typem, znovu hranatým profilem U v materiálu kov s návazností na okapový svod stejného provedení
- Oprava trhliny v boční stěně, bude to retuš prasklin bez statického zabezpečení
- Dešťové vody budou svedeny do přilehlého zatravněného pozemku před pavilonem E, do retenčního vsakovacího zařízení uloženého v podloží.

Kovové a další klempířské konstrukce/prvky:

- „Výměna nefunkčních prvků“ (svislé výplně zábradlí, okapnice, parapety), po kontrole všech viditelných prvků. Nepočítá se s letováním či svářením.
- Odstranění „zbytků“ původního nátěru se rozumí – očištění až na původní kovovou konstrukci
- Odstín RAL finálního nátěru zábradlí a dalších kovových prvků (bude stanoven při zahájení prací)

Další:

- Zadavatelem bude zhotoviteli umožněno napojení se na místní NN el. síť a zdroj SUV
- ANO bude možné na přilehlém pozemku před pavilonem E umístit na dobu potřebnou k vyložení a naložení na např. objemový kontejner na určené místo
- Zhotoviteli si bude muset zabezpečit TOI buňku s možností umístění v areálu nemocnice
- Budou zhotoviteli vyčleněny v areálu nemocnice prostory pro zázemí (šatna) nebudou zhotovitel si bude muset zajistit tyto prostory sám
- Rozdělení zakázky není možné