



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/19-21/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

Sídlo / adresa: Bělehradská 15,
140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Richardem Motlem, jednatelem
IČO: 28510011
DIČ: CZ699001893
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Modřany – dodávka a montáž patního měřiče“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 14.4.2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese K Otočce 779, Praha 4 - Modřany.

2.2. Termín zahájení: dle termínu dodání technologie.

Termín ukončení: 7.9.2022.

Odstávka vody musí být nahlášena písemně Objednateli a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Odstávka musí být provedena v pracovní dny v době od 8 do 20 hodin a v maximální délce 8 hodin.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	297.581,- Kč,
(slovy:dvěstědevadesátsedmtisícpětsetosmdesátjednakoruna česká).	

DPH 15 %	44.637,- Kč.
----------	--------------

Cena celkem včetně DPH	342.219,- Kč
(slovy:třistačtyřicetdvatisícdevětdevatenáctkorun českých).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřijatelné v deníku přepisovat, škrtnout a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.9. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u UNIQA pojišťovna, a.s. a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

6.7 Objednatel poskytne přiměřenou součinnost při případných dalších pracích na jeho rozvodech, pokud to bude během montáže zařízení nutné.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **14.4.2022**,

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 14. 06. 2022

V Praze dne: 22.6.2022



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za Zhotovitele:
Ing. Richard Motl, jednatel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -

 **Komterm** [®]
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893

Patní měřič TUV		
Souhrn		
Soubor	Položka	Celkový součet
Vytápění	Patní měřič TUV	297 581 Kč
Vytápění Celkem		297 581 Kč
Celkový součet		297 581 Kč

CELKEM náklady bez DPH		297 581 Kč
DPH	15%	44 637 Kč
CELKEM náklady s DPH		342 219 Kč

Platnost rozpočtu: 30dní od doručení

Poznámky:



Patní měřič TUV					
Položka	Měrná jednotka	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	Suma část
Patní měřič TUV					297 581 Kč
Kohou kulový 2" topení	ks	4	1 698 Kč	6 793 Kč	
Kohou kulový 5/4" topení	ks	4	1 257 Kč	5 030 Kč	
Klapka přírubová DN 100	ks	1	1 583 Kč	1 583 Kč	
PPR Přechod 2" vnější	ks	4	696 Kč	2 786 Kč	
Koleno 50	ks	4	94 Kč	375 Kč	
Patní měřič teplé vody Coop Therm vč. Dopravy z Jin. Hradce	kpl.	1	197 815 Kč	197 815 Kč	
Připojovací materiál pro patní měřič	kpl.	1	15 829 Kč	15 829 Kč	
Nerezové připojovací potrubí DN 50 až DN 89	kpl.	1	6 672 Kč	6 672 Kč	
Izolace Rockwool PIPO ALS	kpl.	1	5 888 Kč	5 888 Kč	
Technické plyny /Autogen	kpl.	1	2 279 Kč	2 279 Kč	
Instalační a topenářské práce	kpl.	1	46 221 Kč	46 221 Kč	
drobný instalační materiál - mazání, těsnící vlákno, těsnění	kpl.	1	1 877 Kč	1 877 Kč	
Doprava	kpl.	1	4 432 Kč	4 432 Kč	

