

191/2022

**Město Chotěboř**, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČ 00267538  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Škarydem,  
dále **pronajímatel**

a

**UNIMONT J.C.K. s.r.o.**, Hradec 85. 584 01 Ledeč n. S.  
IČO: 25269445  
zastoupena jednatelem společnosti panem Jiřím Cihlářem  
dále **nájemce**

uzavírají dle ust. § 2201 občanského zákoníku tuto  
**Smlouvu o nájmu pozemků:**

### **článek 1**

Pronajímatel je vlastníkem pozemku číslo parcelní 86/31 - ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001 pro obec Chotěboř a katastrální území Bílek.

### **článek 2**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku číslo parcelní 86/31 o výměře 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Bílek, dle situačního nákresu, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pozemek“), a to pouze za účelem umístění skládek a stavebních zařízení - kontejnery, zábrany, vodovodní potrubí, skládky materiálu a dočasného uskladnění zeminy na dobu určitou od 30.09.2022.

Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození, zejména pak zamezit znečištění pozemků únikem ropných produktů z vozidel používaných při stavbě, a to na vlastní náklady.

Nájemce není oprávněn měnit podstatu pronajatých pozemků, nesmí na pronajatých pozemcích zřizovat žádné stavby, vysazovat porosty apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoliv pro potřeby kontroly stavu pozemku.

Nájemce za těchto podmínek uvedené pozemky přijímá do svého nájmu.

### **článek 3**

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu podle předchozího článku výlučně k účelu zde uvedenému. Pronájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu do 30.09.2022. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Po ukončení nájmu je nájemce povinen pozemky předat pronajímateli ve stavu v jakém je do nájmu převzal.

#### článek 4

Nájemné za pronajaté pozemky podle článku 2 se sjednává dohodou stran ve výši **60 000,00 Kč.**

Nájemné je povinen zaplatit nájemce pronajímateli jednorázově převodem na účet pronajímatele číslo \_\_\_\_\_ var. symbol \_\_\_\_\_ vedený u Komerční banky, a.s.,

a to nejpozději do 29.07. běžného roku nebo hotově do pokladny Městského úřadu Chotěboř. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli vedle plnění i úroky z prodlení v zákonné výši.

#### článek 5

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát do podnájmu předmět nájmu nebo jeho část. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli veškeré změny, které by se mohly jakkoliv dotýkat smluvního vztahu vzniklého touto smlouvou. V případě porušení povinností dle této smlouvy ze strany nájemce si pronajímatel vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností, a to písemným doručením výpovědi nájemci, zejména pak v případě povinností uvedených v tomto článku a výše v čl. 2 této smlouvy.

#### článek 6

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 4. 06. 2022



Ing. Tomáš Škaryd  
pronajímatel

- 1 - 07 - 2022

**IMI MONT** s.r.o.  
Hradec 85  
584 01 Ledeč nad Sázavou  
IČ: 25269445 DIČ: CZ25269445  
TEL/FAX: 569 722 038

Jiří Hláš  
nájemce

#### D o l o ž k a

dle § 41 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

Při pronájmu pozemku uvedeného v této nájemní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr pronájmu byl zveřejněn od 02.06.2022 do 20.06.2022 a pronájem byl schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 2387/82/RM/2022 ze dne 22.06.2022.



Příloha č. 1

