

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Město Bílovec, IČO: 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Martin Kania, nar. [REDAKCE]1975

bytem 743 01 Bílovec, [REDAKCE]

Podnikající pod jménem: Martin Kania, IČO: 49574591

se sídlem: 743 01 Bílovec, Radotínská 1197/96,

podnikající jako fyzická osoba

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2192/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m², p. č. 2192/11, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 116 m² a p. č. 2192/12, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 23 m², vše k. ú. Bílovec - město, obec Bílovec, zapsaném na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemky p. č. 2192/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 19 m², p. č. 2192/11, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 116 m² a p. č. 2192/12, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 23 m², vše k. ú. Bílovec - město, obec Bílovec**, (v textu dále jen „Nemovitosti“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitostí byla sjednána mezi účastníky této kupní smlouvy dohodou, a to v celkové výši **82 000 Kč** (slovy: osmdesátdvatisíc korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 30 000 Kč (slovy: třicettisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 07. 04. 2022. Zbývající část kupní ceny **ve výši 52 000 Kč** (slovy: padesátdvatisíc korun českých) byla uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979 000 494**.

3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradil náklady na vyhotovení Určení tržní hodnoty č. 202206 v celkové výši 2 400 Kč.

Článek IV.

Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že Nemovitosti nejsou zatíženy věcným břemene, které by bylo zapsáno v katastru nemovitostí. Další právní závazky na Nemovitostech nevážnou.
- 4.2. Kupující si Nemovitosti řádně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a Nemovitosti přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitost na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 09. 05. 2022 – 25. 05. 2022 a následně schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 22. 06. 2022 usnesením č. **ZM/23/588/2022.**
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 29.06.2022

V Bílovci dne:

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Martin Kania