

Smlouva o dílo č.01/2022

na zhotovení díla „Výměna vodovodního a kanalizačního potrubí u bytového domu U Škol č.p. 950, č.p.951 a č.p.939“, uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- Objednatel:** Město Bučovice
Se sídlem: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
Zastoupena: Ph.Dr. Jiřím Horákem, Ph.D., starostou
IČ: 00291676
DIČ: CZ00291676
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx
(dále jen Objednatel)

- Zhotovitel:** MASARÍK a SYN, s.r.o.
Se sídlem: Nevojice 90
Zastoupena: Michalem Masaříkem - prokuristou
IČ: 07780893
DIČ: CZ07780893
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx
(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- Předmětem díla je realizace výměny vodovodního a kanalizačního potrubí v bytovém domě U Škol č.p. 950, Bučovice, postaveného na pozemku p.č. 1282/55 v k.ú. Bučovice, bytovém domě č.p. 951, Bučovice, postaveného na pozemku p.č. 1282/56, v k.ú. Bučovice a bytového domu č.p. 939, Bučovice, postaveného na pozemku p.č. 1282/24, v k.ú. Bučovice. Zakázka je zadána v rozsahu zadávací dokumentace, která je přílohou této smlouvy č.1.
- Navrhované stavební úpravy objektů při realizaci předmětu díla jsou podle § 103 odst. h) zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost (nevyžadují ohlášení nebo povolení).
- Rozsah zakázky je specifikován rozpočtem, jenž je přílohou č.2 této smlouvy a součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „Výměna vodovodního a kanalizačního potrubí u bytového domu U Škol č.p. 950, Bučovice, postaveného na pozemku p.č. 1282/55 v k.ú. Bučovice, bytového domu č.p. 951, Bučovice, postaveného na pozemku p.č. 1282/56, v k.ú. Bučovice a bytového domu č.p. 939, Bučovice, postaveného na pozemku p.č. 1282/24, v k.ú. Bučovice.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající ze zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo provést realizaci těchto změn a právo na úhradu ceny za takovou změnu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a zakázky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Předmětem zakázky je všechno to, co je popsáno v zadávací dokumentaci, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 474 200,- Kč

DPH 15% v Kč: 71 130,- Kč

Cena včetně DPH v Kč: 545 330,- Kč

2. Cena díla je sjednána jako úplná a konečná. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení místa plnění. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

IV. Termíny plnění

1. Předání místa plnění: **do 90-ti dnů od podpisu smlouvy.** Předání za objednatele zajistí správce bytového fondu Poliklinika Bučovice, p.o. a to na základě pokynu objednatele.
2. Zahájení prací na díle: **do -10ti dnů od doručení písemné výzvy objednatelem.**
3. Ukončení díla: **do 60-ti pracovních dnů od zahájení prací nebo dříve.**
4. Termín plnění díla je pro zhotovitele závazný. Dojde-li v průběhu zhotovení díla ze strany zhotovitele k prodlení delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele k placení smluvní pokuty dle této smlouvy.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně zhotoveného díla objednateli delším jak 30 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 0,02% z hodnoty ceny díla vč.DPH za každý den prodlení po 30-ti denním zpoždění předání díla.

V. Platební podmínky, fakturace

1. Úhrada ceny za dílo bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. odst. 2 této smlouvy, a to po předání řádně a včas zhotoveného díla a na základě vyúčtování – daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu se splatností 14 dnů po vystavení.
2. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu. Na faktuře musí být uveden též název projektu: „Výměna vodovodního a kanalizačního potrubí u bytového domu U Škol č.p. 950, č.p.951 a č.p.939“.
3. Zhotovitel je povinen předat originál vyúčtovací faktury dvojnásobně.
4. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohy na cenu díla.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo provést jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Náklady za odstranění těchto vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli nejpozději do 14 dnů od jejich vyúčtování.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 1.1. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole po předání díla 0,02% z ceny díla vč.DPH.
 - 1.2. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době 0,02% z ceny díla **vč.DPH** za každý byť započatý den prodlení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na odstranění vady v záruční době nastoupí do **5** kalendářních dnů po obdržení písemné (faxem, e-mailem, poštou) výzvy k odstranění vady.
4. Smluvní pokuty je splatná do 7 dnů od vyúčtování. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody převyšující zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je sjednána v souladu s poctivých obchodním stykem a dobrými mravy a že její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti.

VII. Předání a převzetí zakázky

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději **5** kalendářních dnů předem, kdy bude zakázka připravena k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady ve smyslu platné legislativy. Bez těchto dokladů nelze považovat zakázku za dokončenou a schopnou předání.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je zakázka obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne zakázku převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel má právo převzít i zakázku, která vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání zakázky. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí zakázky. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady

a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech zakázky, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, případně že byly způsobeny subdodávkou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění vad v přiměřené lhůtě, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má zakázka v době jejího předání. Za vady zakázky, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
2. Zhotovitel poskytuje na zakázku specifikovanou v čl. II. záruku v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, technického vybavení apod.)
 - 4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 4.4. Odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do sedmi dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin

po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvení strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omylu prosté a srozumitelné vůle, že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Bučovicích dne 12.07.2022

V Bučovicích dne 12.07.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ph.Dr. Jiří Horák, Ph.D., starosta

Michal Masařík - prokurista

Přílohy k této smlouvě:

- č.1. Zadávací dokumentace
- č.2. Krycí list rozpočtu
- č.3. Nabídkový list