



## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb dle specifikace uvedené v této smlouvě, tedy zejména provedení projekčních prací pro stavební povolení na úpravu třípodlažního objektu pro dvě dětské skupiny. Každé oddělení bude mít v 1. NP denní místnost, šatnu s umývárnou a WC. Z denní místnosti bude vstup na terasu a zahradu. Na terase bude vstup do dětské umývárny s WC pro děti při pohybu na zahradě. Ke každému oddělení náleží i hygienické zařízení a šatna pro učitele a úklidová místnost. Strava se bude z přípravny, která je hned za vstupní halou, distribuovat do denních místností. Ve 2. NP je pro každé oddělení samostatná ložnice se skladem lůžkovin a lehátek a společná umývárna s WC pro děti i učitele. V 1. PP bude zázemí zaměstnanců a pomocné prostory, tj. kancelář ředitele, denní místnost učitelů a ostatního personálu, šatna a hygienické zázemí, technická místnost ze zdrojem tepla, sklady, dílna, prádelna a sušárna...
- 2.2. Výše uvedené služby se Dodavatel zavazuje poskytnout Objednateli nejpozději do 2. 11. 2022, a to formou předání požadovaných výstupů jak v listinné podobě (ve 4 vyhotoveních), tak v elektronické formě na CD či jiném nosiči elektronických dat (v 1 vyhotovení) a zároveň bude s kompletním inženýringem podána žádost o stavební povolení.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této smlouvy.
- 2.4. Místem poskytování služeb je budova objektu K Lučinám 2591/23, 130 00 Praha 3 – Žižkov.
- 2.5. Dodavatel je povinen dodat a/nebo zajistit veškerý potřebný materiál a zdroje potřebné k řádnému poskytnutí veškerých služeb dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb dle této smlouvy zejména touto smlouvou a pokyny Objednatele. Toto se nedotýká povinnosti Dodavatele upozornit Objednatele na případnou nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k poskytnutí služeb.

## III. Doba plnění

- 3.1. Doba poskytování služeb Dodavatelem dle této smlouvy je stanovena nejpozději do 2. 11. 2022.
- 3.2. Neprovedení plnění dle této smlouvy, s nímž je Dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy Objednatele, je podstatným porušením této smlouvy.

#### IV. Účel smlouvy

- 4.1. Účelem této smlouvy je zajistit pro Objednatele poskytování služeb za účelem řádné přípravy projektového řešení úpravy objektu K Lučinám 2591/23, Praha 3, na zázemí pro dvě dětské skupiny.

#### V. Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádné poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou **cenu ve výši 1 652.000,-Kč bez DPH, 346.920,-Kč DPH, 1.998.920,-Kč včetně DPH** (dále jen „**Celková cena**“).
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená Celková cena je pevná a závazná bez ohledu na skutečně vynaložené náklady na plnění této smlouvy, tj. jedná se o tzv. fixní kontrakt, nikoli o měřený kontrakt.
- 5.3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy. Cena díla dle čl. IV. smlouvy bude zhotoviteli zaplacená na základě dohodnutého splátkového kalendáře:  
DSP:
- 30%..... 1 měsíc po zahájení prací odsouhlaseným zápisem na KD projektu
  - 30%..... při vydání PD – hrubopis pro IČ
  - 40%..... při vydání PD – čistopis a podání žádosti o SP
- 5.4. Cena bude Objednatelem uhrazena po řádném plnění této smlouvy, a to na základě faktury Dodavatele vystavené po řádném poskytování služeb a převzetí těchto služeb a požadovaných výstupů ze strany Objednatele. Splatnost faktury bude stanovena nejméně na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Dodavatel vystaví jako přílohu faktury soupis realizovaných částí předmětu Veřejné zakázky, který bude potvrzen oprávněnou osobou Objednatele. Pokud budou Objednatelem při přebírání předmětu Veřejné zakázky zjištěny vady, bude fakturace provedena po odstranění takových vad.
- 5.5. Dodavatel je spolu s fakturou dle předchozího odstavce povinen předložit Objednateli předávací protokol o předání dokončeného plnění dle této smlouvy.
- 5.6. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 5.7. V případě, že faktura obsahuje vady, je Dodavatel povinen fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení Dodavatelem opravené faktury Objednateli.
- 5.8. Úhrady faktur vystavených Dodavatelem dle této smlouvy provede Objednatel bezhotovostním převodem na účet Dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.

- 5.9. Jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu Objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 5.10. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit Dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.11. Prodlení Objednatele s úhradou faktury, které je delší než třicet dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

## **VI. Další ujednání**

- 6.1. Dodavatel splní svou povinnost dodat plnění dle této smlouvy nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním příslušných výstupů dodavateli.
- 6.2. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí Dodavatel Objednateli e-mailovou adresu a telefonní číslo, na které bude Dodavatel s Objednavatelem komunikovat za účelem plnění předmětu dle této smlouvy.
- 6.3. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů Objednatele s ohledem na účel Veřejné zakázky.
- 6.4. Pokud Dodavatel, byť částečně, provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.
- 6.5. Dodavatel vybaví své pracovníky prostředky k zajištění řádného a bezpečného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.7. Dodavatel je povinen při plnění této smlouvy jednat v zájmu Objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při plnění této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním Objednatele.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své

potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.10. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům Objednatele i vůči třetím osobám.

6.11. Dodavatel se zavazuje konzultovat s Objednatelem probíhající práce.

## **VII. Sankce**

7.1. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Celkové ceny plnění dle této smlouvy, a to za každý den prodlení se splněním kterékoliv povinnosti dle této smlouvy.

7.2. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku.

## **VIII. Doba trvání smlouvy**

8.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

9.3. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních splatností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.4. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.

- 9.5. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku.
- 9.6. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí osobu nebo dát do zástavy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 9.7. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 9.8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne : .....

---

za Objednatele  
RNDr. Jan Materna Ph.D. na základě  
zmocnění

---

za Dodavatele  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 7. 7. 2022 č. 542.