



Směnná smlouva a Kupní smlouva

- 1) **Město Trhové Sviny, IČ 00245551,**
se sídlem Žižkovo nám. 32, 374 01 Trhové Sviny

(dále též „Město TS“)

- 2) **František Farka,** [redacted] **nar. 03.01.1980,**
trvale bytem Todně 42, 374 01 Trhové Sviny
(dále též „pan František Farka“)

- 3) **Martin Farka,** [redacted] **nar. 23.02.1987,**
trvale bytem Todně 4, 374 01 Trhové Sviny
(dále též „pan Martin Farka“)

uzavírají tuto

SMĚNNOU SMLOUVU S KUPNÍ SMLOUVOU

I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Pro účely této smlouvy byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 278-36/2021, který byl schválen příslušným katastrálním úřadem pod č. PGP-1089/2021-301 (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán je přílohou této smlouvy a tvoří tak její nedílnou součást. Stavební úřad v Trhových Svinech vyslovil s dělením pozemků souhlas.
2. Město TS je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v k. ú. Březí u Trhových Svinů, tak jak je zapsáno na LV č. 1:
 - a. **pozemek par. č. 1938/5** - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1006 m², který vznikl na základě Geometrického plánu (dále jen „Pozemek 1938/5“).
3. Pan František Farka je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v k. ú. Březí u Trhových Svinů, tak jak je zapsáno na LV č. 160:
 - a. **pozemek par. č. 1888/5** - trvalý travní porost (ZPF), o výměře 207 m² (dále jen „Pozemek 1888/5“).
4. Pan Martin Farka je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v k. ú. Březí u Trhových Svinů, tak jak je zapsáno na LV č. 406:
 - a. **pozemek par. č. 11/1** - trvalý travní porost (ZPF), o výměře 289 m², který vznikl na základě Geometrického plánu (dále jen „Pozemek 11/1“).

II. SMĚNNÁ SMLOUVA

1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k **Pozemku 1938/5**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, souvisejícími právy a povinnostmi s pozemkem spojenými. Město TS převádí Pozemek 1938/5 ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví pana Františka Farky a pan František Farka na základě této smlouvy Pozemek 1938/5 do svého výlučného vlastnictví od Města TS přijímá.
2. Předmětem této smlouvy je dále převod vlastnictví k **Pozemku 1888/5**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, souvisejícími právy a povinnostmi s pozemkem spojenými. Pan František Farka převádí Pozemek 1888/5 ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Města TS a Město TS na základě této smlouvy Pozemek 1888/5 do svého výlučného vlastnictví od pana Františka Farky přijímá.
3. Město TS a pan František Farka si převody nemovitých věcí dle odst. 1. a 2. tohoto článku tyto nemovité věci vzájemně směňují.
4. Náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemkům, tj. vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (2.000 Kč kolek), znalecký posudek (3.080 Kč) a geometrický plán (3.980 Kč) ponese účastníci rovným dílem, tj. každý účastník uhradí **4.530 Kč**. Geometrický plán a znalecký posudek již uhradilo město Trhové Sviny.
5. Město TS a pan František Farka prohlašují, že výše uvedené nemovité věci byly oceněny na základě znaleckého posudku č. 51/6739/2021 vypracovaným panem [REDAKCE] Pozemek 1938/5 v ceně 35.210 Kč, Pozemek 1885/5 v ceně 14.490 Kč. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí dle dohody smluvních stran **20.720 Kč** ve prospěch města Trhové Sviny.
6. Město TS a pan František Farka se dohodli, že pan František Farka uhradí Městu TS částku ve výši **25.250 Kč** (slovy: dvacetpěttisícdvěstěpadesát korun českých) skládající se z ½ nákladů spojených s převodem, tj. 4.530 Kč a výsledného rozdílu v ceně pozemků, tj. 20.720 Kč, na účet [REDAKCE] pod variabilním symbolem **1082000274**, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Město TS a pan František Farka prohlašují, že provedením této úhrady jsou zcela vyrovnáni a ničeho nad rámec výše uvedeného vůči sobě nepožadují.
7. Město TS a pan František Farka prohlašují, že se podrobně seznámili se stavem směňovaných nemovitostí. Takto zjištěný stav považují za jejich stav. Dále prohlašují, že směňované nemovitosti netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s nemovitostí.

III. KUPNÍ SMLOUVA

1. Předmětem této smlouvy je dále převod vlastnictví k **Pozemku 11/1**, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými. Pan Martin Farka touto Smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví Pozemek 11/1 Městu TS a Město TS tento Pozemek 11/1 za cenu uvedenou v dále v této smlouvě a za podmínek stanovených touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Kupní cena za Pozemek 11/1 byla Smluvními stranami dohodnuta ve výši **20.230 Kč** (slovy dvacettisícdvěstětřicet korun českých).

3. Kupní cenu se Město TS zavazuje uhradit panu Martinu Farkovi do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet Města TS, [REDACTED] pod variabilním symbolem 245551.
4. Město TS prohlašuje, že se podrobně seznámilo se stavem kupované nemovitosti. Pan Martin Farka prohlašuje, že kupovaná nemovitost netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména není zatížena zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání této nemovitosti či k dispozici s touto nemovitostí.

III.

VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Náklady spojené s převodem vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy, tj. vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (2.000 Kč kolek), ponесou Město TS a pan František Farka rovným dílem, tj. každý z nich uhradí 1.000 Kč.

IV.

NABYTÍ VLASTNICTVÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá Město TS bezprostředně po podpisu této smlouvy. Vlastnictví k nemovitostem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. K převodu vlastnictví dochází zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

**VI.
DOLOŽKA**

Záměr směniti předmětné pozemky dle této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce od 20.01.2022 do 07.02.2022 Samotná směna byla schválena zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 21.02.2022 usnesením č. 11/2022. Koupě byla schválena zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 21.02.2022 usnesením č. 12/2022

V Trhových Svinech dne 15-06-2022

