

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (a o poskytování
speciálních služeb)
2021/3043/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
[redacted]
zastoupen: společností Osmá správa majetku a služeb a.s., IČO 04650522
zastoupenou Bc. Pavlou Lapčíkovou, na základě plné moci
(dále jen „**Pronajímatel**“)

- 1.2. Nájemce:** Očička s.r.o.
se sídlem: Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 - Trója
IČO: 03089819
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. [redacted]
[redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. C 227294
(dále jen „**Nájemce**“)
(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (a o poskytování speciálních služeb) 2021/3043/OSM.DOBCH, ve znění pozdějších dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů č. 431, 465 a 465A situovaných v budově č. p. 484, která je součástí pozemku parc. č. 1285/8, v k. ú. Trója, na adrese Mazurská 2, 181 00 Praha 8, blíže specifikovaných ve Smlouvě (dále jen „**Pronajaté prostory**“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu prodloužení rekonstrukce Pronajatých prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“).

3. Předmět Dodatku

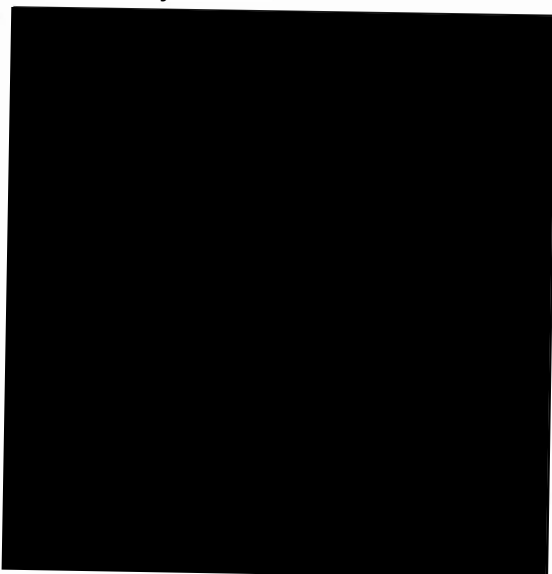
- 3.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2022 ke Smlouvě Dodatek č. 1, jehož předmětem je mj. úprava poskytnutí náhradních prostorů 462, 462A a 463 nacházející se v 4NP (dále jen „**Náhradní prostory**“) pro Nájemce po dobu rekonstrukce Pronajatých prostorů, tj. do 1.7. 2022.

- 3.2. S ohledem na to, že došlo k prodloužení termínů dokončení rekonstrukce Pronajatých prostorů, sjednávají Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku prodloužení doby poskytnutí Náhradních prostorů pro Nájemce, a to do 31. 7. 2022.
- 3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

