

## Smlouva č. 00380-2022-4502-S-C-0133/96/02-09

### o postoupení smlouvy č. 133/96/02 týkající se ekologických závazků

Smluvní strany:

**1. LUKOR invest s.r.o.**

se sídlem na adrese: Českomoravská 2255/12a, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 057 16 241, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 269474 zastoupena: Ing. Luborem Šimíčkem, MBA, jednatelem společnosti (dále jen „**Postupitel**“)

**2. Logicor (President Czech) s.r.o.**

se sídlem na adrese: Duškova 164, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 024 53 126, zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219639, zastoupena: Pavlem Rufertem, jednatelem společnosti a Bartoszem Michałem Mierzwiakem, jednatelem společnosti (dále jen „**Postupník**“)

**3. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANČÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947 DIČ: CZ00006947  
jednající: Mgr. Monika Zbořilová, ředitelka odboru 45

(dále jen „**Postoupená strana**“) uzavřely tuto

#### **smlouvu o postoupení smlouvy**

dle ustanovení § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Smlouva**“)

#### **Článek I.**

1.1 Fond národního majetku ČR a fyzická osoba Ing. Theodor Röhr, jako nabyvatel, uzavřely dne 21.3.1996 Smlouvu č. 133/96 týkající se ekologických závazků. Dne 13.6.2000 byla uzavřena Dohoda o postoupení práv a povinností ze Smlouvy č. 133/96 týkající se ekologických závazků ze dne 21.3. 1996 na společnost PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o., IČO: 625 78 308, platná ve znění Dodatku č. 00380-2002-242-D-0133/96/01-02 ze dne 5. 8. 2002 uzavřeného se správcem konkurzní podstaty PÉROVNA Hostivař, spol. s r.o. (dále jen „**ekologická smlouva**“).

1.2 Dne 20.7.2005 byl uzavřen Dodatek č. 00380-2005-241-D-0133/96/02-03 o postoupení práv, povinností a závazků vztahující se k nemovitostem z ekologické smlouvy prodaným společností PÉROVNA s.r.o. (nyní PÉROVNA Hostivař s.r.o.), IČO: 497 05 555, Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 18. 12. 2003. Tato část ekologické smlouvy je dále vedena jako ekologická smlouva č. 133/96/02 (dále jen „**Ekologická smlouva č. 133/96/02**“). Dne 5. 12. 2017 byl k Ekologické smlouvě č. 133/96/02 uzavřen Dodatek č. 00380-2017-4502-D-0133/96/02-07. Dne 11.3.2020 společnost PÉROVNA Hostivař s.r.o. postoupila svá práva a povinnosti z Ekologické smlouvy č. 133/96/02 na Postupitele na základě smlouvy č. 00380-2019-4502-D-0133/96/02-08 o postoupení smlouvy č. 133/96/02 týkající se ekologických závazků.

1.3 Na základě zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 179/2005 Sb., přešly práva, povinnosti a závazky ze všech platných smluv,

kteří Fond národního majetku České republiky uzavřel, a to dnem účinnosti tohoto zákona, tj. 1. 1. 2006, na Českou republiku - Ministerstvo financí.

## **Článek II.**

2.1 Postupitel uzavřel s Postupníkem dne 5. 4. 2022 kupní smlouvu, na základě které nabyl Postupník od Postupitele, mimo jiné, níže uvedené pozemky, ke kterým se vztahuje Ekologická smlouva č. 133/96/02:

- parc.č. 1685/8 o výměře 140 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- parc.č. 2608/1 o výměře 1558 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., jiná stavba;
- parc.č. 2608/2 o výměře 138 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., jiná stavba;
- parc.č. 2610/1 o výměře 14330 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;
- parc.č. 2610/2 o výměře 10594 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba č.p. 740, prům. objekt;
- parc.č. 2610/3 o výměře 2118 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., jiná stavba;
- parc.č. 2610/4 o výměře 382 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., jiná stavba;
- parc.č. 2610/7 o výměře 280 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez č.p., prům. objekt; a
- parc.č. 2610/20 o výměře 392 m<sup>2</sup>, ostatní plocha;

veškeré výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Hostivař, v obci Praha zapsané na LV 11226 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitě věci**“).

## **Článek III.**

### **Závazky postupitele**

3.1 Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy č. 133/96/02 týkající se Nemovitých věcí.

3.2 Postupitel prohlašuje, že nebude po Postoupené straně vyžadovat žádné plnění Ekologické smlouvy č. 133/96/02.

## **Článek IV.**

### **Závazky postoupené strany**

4.1 Z celkové garance dle shora uvedené Ekologické smlouvy č. 133/96/02, týkající se Nemovitých věcí, ve výši 55 023 488 Kč včetně DPH, slovy: padesát pět milionů dvacet tři tisíc čtyři sta osmdesát osm korun českých bylo k 1.6.2022 vyčerpáno celkem 4 397 025,91 Kč včetně DPH, slovy: čtyři miliony tři sta devadesát sedm tisíc dvacet pět korun českých, devadesát jedna haléřů,

k čerpání postupníka zbývá maximálně 50 626 462,09 Kč včetně DPH, slovy: padesát milionů šest set dvacet šest tisíc čtyři sta šedesát dvě koruny české, devět haléřů

4.2 Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1.2001, ve znění pozdějších změn a Směrnicí MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé při privatizaci č. 4/2017.

4.3 Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření na Nemovitých věcech výši garance, bude rozdíl hrazen Postupníkem.

#### **Článek V.**

##### **Závazky postupníka**

Postupník touto Smlouvou přijímá všechna práva a povinnosti vyplývající z Ekologické smlouvy č. 133/96/02, které se váží k Nemovitým věcem a prohlašuje, že je ochoten a schopen naplnit veškerá smluvní ujednání obsažená v Ekologické smlouvě č. 133/96/02, s jejímž zněním se Postupník seznámil a nemá k němu výhrady.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

6.1 Tato Smlouvaje sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

6.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Smlouvy i Ekologické smlouvy č. 133/96/02, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Postoupená strana zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy a Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu Postoupené strany. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv.

6.3 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne  
**Postupitel:**

.....  
Jméno: Ing. Lubor Šimíček, MBA  
Funkce: jednatel společnosti

V Praze dne  
**Postupník:**

.....  
Jméno: Pavel Rufert  
Funkce: jednatel společnosti

.....  
Jméno: Bartosz Michał Mierzwiak  
Funkce: jednatel společnosti

V Praze dne  
**Postoupená strana:**

.....  
Jméno: Mgr Monika Zbořilová  
Funkce: ředitelka odboru 45