

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „**Smlouva**“)

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími smluvními stranami:

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx prokuristou

IČ: 06094899

DIČ: CZ06094899

sp. zn.: C 70603 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Ostravské komunikace, a.s.

se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

IČ: 25396544

DIČ: CZ25396544

sp. zn.: B 1886 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“, každý samostatně jako „Smluvní strana“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje pro Objednatele provést:

Oprava zářívů autobusové zastávky u Makra, ul. Prodloužená – Makro Ostrava

(dále jen „Dílo“ či „dílo“)

Seznam a rozsah realizací je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. SMLOUVA

2.1 Dokumenty tvořící nedílnou součást Smlouvy:

(a) Cenová nabídka

3. PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

3.1 Objednatel předá Zhotoviteli požadavky na provedení technických detailů.

3.2 Zhotovitel je povinen pravidelně a vždy dle potřeby informovat Objednatele o průběhu provádění Díla. Z jednání mezi Smluvními stranami budou na žádost Objednatele pořizeny protokoly a tyto budou předány Objednateli ke schválení. Mezi Smluvními stranami je pro tyto účely elektronická komunikace dostačující.

3.3 Změny rozsahu Díla nebo sjednané ceny je možné provádět pouze s písemným souhlasem Objednatele formou dodatku této Smlouvy.

3.4 Objednatel a Zhotovitel se budou vzájemně a průběžně informovat o všech podstatných záležitostech, které souvisejí s předmětem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, Objednatele uvědomit okamžitě o všech skutečnostech, které souvisejí s technickými podmínkami nebo s jednáními s třetí osobou či osobami, které budou zjištěny během postupu prací a které ovlivní provedení Díla.

3.5 Výchozí podklady, materiály a informace, které předal Objednatel Zhotoviteli, jsou důvěrného charakteru a mohou být použity pouze pro podání výkonů ve smyslu této Smlouvy. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

3.6 Zhotovitel je povinen upozorňovat Objednatele na důsledky, které by mohly plynout z jeho instrukcí, především pokud jde o lhůty, jakost a náklady, a na veškeré nerozumné pokyny nebo příkazy.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v kompletním rozsahu uvedeném v čl. 1

do 30.9.2022.

4.2 Místem plnění předmětu zakázky je:

MAKRO Cash and Carry ČR s.r.o., pobočka Ostrava, Místecká 280

5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

A. Smluvní strany se dohodly na ceně za Dílo následovně:

1.103.563,20 Kč bez DPH

Ke všem účtovaným částkám bude připočítána sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni vystavení faktury.

Vystavování a náležitosti daňových dokladů budou probíhat v souladu s platnou daňovou legislativou. Splatnost daňových dokladů je 35 dní od jejich doručení objednateli. Cenu díla je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po jeho řádném předání dle odst. 6.2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), odvede příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úplatě a bude v její souvislosti uhrazena Zhotoviteli dle Smlouvy.

- 5.1 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost odvést příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů a příslušný správce daně vyměří DPH Objednateli, zavazuje se Zhotovitel na výzvu Objednatele, jejíž přílohou bude rozhodnutí příslušného správce daně o vyměření DPH Objednateli, uhradit Objednateli veškerou škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti odvést příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů. Tím není dotčeno právo Uživatele na náhradu újmy tímto způsobené.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o svém statusu nespolehlivého plátce nejpozději do dvou kalendářních dní ode dne, kdy nabylo vykonatelnost rozhodnutí, kterým se Zhotoviteli přiděluje status nespolehlivého plátce dle § 106a zákona o DPH. Písemné oznámení bude obsahovat zejména datum nabytí účinnosti rozhodnutí správce daně, název a číslo bankovního účtu, společně s variabilním symbolem, příslušného finančního úřadu. Porušení této informační povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Uživatele bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.
- 5.3 V případě, že se (i) Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo se (ii) Objednatel tak rozhodne nezávisle na existenci rizika, že by Zhotovitel mohl porušit povinnost odvést příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, je Objednatel oprávněn přistoupit k zajištění daně ve smyslu § 109a zákona o DPH a v souladu s tímto provést platbu DPH na účet správce daně. Objednatel bude informovat Zhotovitele o platbě DPH příslušnému správci daně.
- 5.4 Zhotovitel a Objednatel se dále dohodli, že zaplacení částky patřičné DPH na účet správce daně Objednatelem, se bude považovat za součást úhrady úplaty za práci a odměny za služby dle této smlouvy, a to i v případě že i Zhotovitel zaplatí patřičnou DPH na účet správce daně (t.j. patřičná DPH bude odvedena jak Objednatelem tak Zhotovitelem).

- 5.5 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost odvést příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů a příslušný správce daně vyměří DPH Objednateli, a takto vyměřenou daň Objednatel odvede příslušnému správci daně, souhlasí Zhotovitel s tím, aby si Objednatel svoji pohledávku vzniklou odvedením výše uvedené daně za Zhotovitele, započel v úči pohledávce za Zhotovitelem vzniklé na základě této Smlouvy nebo jiné smlouvy.
- 5.6 Zároveň se Zhotovitel na výzvu Objednatele zavazuje uhradit Objednateli veškerou újmu vzniklou v souvislosti s porušením povinnosti odvést příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 5.7 Dojde-li v průběhu prací na Díle na základě dohody obou Smluvních stran ke změně údajů a informací či změně již rozpracovaného Díla na základě požadavku Objednatele, zavazuje se Objednatel sjednat dodatek ke Smlouvě, kterým bude sjednána případná úprava ceny a termínu plnění.
- 5.8 V případě víceprací menšího rozsahu a pokud se na tom smluvní strany v každém jednotlivém případě dohodnou, může být provedení případných víceprací a navýšení celkové ceny Díla upraveno pouhým souhlasným prohlášením smluvních stran i v elektronické formě (e-mailem). Za vícepráce menšího rozsahu je považováno plnění v ceně do 10% z celkové ceny za Dílo. V případě víceprací většího rozsahu v ceně nad 10% z celkové ceny za Dílo nebo dojde-li ke změně údajů, informací či změně již rozpracovaného díla na základě požadavku Objednatele, zavazuje se Objednatel sjednat dodatek ke smlouvě.

6. ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 6.1 Při plnění předmětu této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, zákony a právní předpisy v současnosti platné a bude se řídit výchozími požadavky Objednatele, zápisy a dohodami Smluvních stran, dále pak vyjádřením veřejně-právních orgánů a organizací. Zhotovitel je povinen před předložením podkladů zajištěných a zpracovaných v rámci provádění Díla příslušnému stavebnímu úřadu v rámci stavebního řízení tyto podklady vždy předložit Objednateli ke schválení, což platí přiměřeně obdobně i pro smlouvy o smlouvách budoucích uzavíraných s vlastníky pozemků dle této Smlouvy, které budou před jejich uzavřením také předloženy Objednateli ke schválení.
- 6.2 Dílo bude splněno v okamžiku jeho předání Objednateli, o čemž bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Písemný protokol bude podepsán rovněž o provedení částí Díla, které jsou základem pro provedení plateb ceny Díla podle této Smlouvy.
- 6.3 Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré informace a podklady o eventuálních změnách původního záměru včas a bez prodlení.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Objednateli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude odpovídat požadavkům Objednatele předaným mu v souladu s touto Smlouvou.

- 6.5 V případě vzniku okolností vylučujících odpovědnost, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu Díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti obou Smluvních stran. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínu plnění a ceny Díla.
- 6.6 Každá Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana porušuje své smluvní povinnosti a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě 30 dnů od výzvy dotčené Smluvní strany. V případě, že takto od Smlouvy odstoupí Objednatel, je Zhotovitel povinen všechny případně zaplacené části ceny Díla vrátit Objednateli do 5 dnů od zániku Smlouvy. V případě, že takto od Smlouvy odstoupí Zhotovitel, zaplatí Objednatel Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na dosud provedenou část Díla nepřevyšující Objednatelem předem schválené částky a nepřevyšující výši prvé zálohové platby.

7. ZÁRUKA NA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo 24 měsíců ode dne předání díla. Předání díla bude v souladu s čl. 6.2. Smlouvy vždy provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Objednatel je povinen reklamovat vady Díla bezodkladně, písemně do rukou Zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené použitím podkladů a informací převzatých od Objednatele, pokud před jejich použitím upozorní Objednatele na jejich vady nebo nevhodnost pro provedení Díla, které může zjistit při vynaložení odborné péče a Objednatel bude přesto trvat na jejich použití.
- 7.4 Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp., že si v souladu se Smlouvou zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklými. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé po předání Díla odpovídá Zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

8. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat naprostou mlčenlivost o obsahu této Smlouvy a jejích příloh a o všech informacích nebo skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o kterých se dozví v rámci spolupráce dle této Smlouvy, a to aniž by bylo nutné tyto informace nebo skutečnosti jako „důvěrné“ vždy jednotlivě nebo výslovně označovat. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy související s činností či podnikem jedné či druhé Smluvní strany.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují nesdělovat takovéto informace jakékoliv třetí straně, pokud k tomu není příslušná Smluvní strana povinna dle obecně závazných právních předpisů, a dále ani takovéto informace nezveřejňovat bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany do doby, než budou takové informace příslušnou oprávněnou Smluvní stranou

zveřejněny nebo se stanou veřejně známými. Třetí osobě lze důvěrné informace nebo skutečnosti poskytnout pouze z důvodu, je-li to nezbytné pro splnění této Smlouvy, a teprve poté, co byla zavázána povinností mlčenlivosti.

- 9.3 V případě pochybností, zda určitá informace nebo skutečnost je důvěrnou či nikoliv, požádá Smluvní strana druhou Smluvní stranu o vysvětlení a do doby, než obdrží vyjádření, bude s předmětnou informací nebo skutečností nakládat jako s důvěrnou.
- 9.4 Smluvní strany též odpovídají za porušení této povinnosti zachovávat mlčenlivost osobami, jimž jakkoliv umožnily k důvěrným nebo utajovaným informacím nebo skutečnostem přístup.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1765 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1798 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem) a § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) Občanského zákoníku.
- 10.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy.
- 10.3 Tato Smlouva zavazuje obě Smluvní strany dnem podpisu druhou Smluvní stranou a nabývá účinnost stejným dnem.
- 10.4 Vztahy, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými zákony České republiky, především ustanovením Občanského zákoníku.
- 10.5 Jakékoliv soudní spory vyplývající z této Smlouvy nebo týkající se této Smlouvy budou rozhodovány obecným soudem Objednatele.
- 10.6 Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.7 Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh

1. Cenová nabídka

V Ostravě dne
Za objednatele

V Ostravě dne
Za zhotovitele

.....
xxxxxxxxxxxxxxxx
prokurista

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva