

# KUPNÍ SMLOUVA

CZ000000-000-00

Smluvní strany:

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Chodov, Tomíčková 2144/1, PSČ: 148 00  
zastoupená: Pavlem Henkem, na základě pověření ze dne 05.04.2014  
IČ: 649 49 681  
DIČ: CZ64949681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: 19-2235200217/0100  
plátce DPH  
(dále jen „prodávající“)

a

**Statutární město Prostějov**

se sídlem: Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01  
zastoupené: Mgr. Jiřím Pospíšilem, 1. náměstkem primátora,  
na základě plné moci ze dne 14.11.2018  
IČ: 002 88 659  
DIČ: CZ00288659  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Prostějov  
číslo účtu: 27-1505517309/0800  
plátce DPH  
(dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**Kupní smlouvu**

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

## **ČI. II**

### **Účel Smlouvy**

Účelem této Smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k části veřejné komunikační sítě, která je blíže specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět koupě**“).

## **ČI. III**

### **Předmět Smlouvy**

- 3.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje dodat kupujícímu Předmět koupě a převádí na něho touto Smlouvou vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k Předmětu koupě dohodnutou kupní cenu.
- 3.2. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě bude splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, případně technickými normami.
- 3.3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré termíny a lhůty v této Smlouvě uvedené se prodlužují o dobu, kdy prodávajícímu nebude poskytnuta součinnost ze strany kupujícího, správních orgánů či třetích osob, a v případech zaviněných nepříznivými klimatickými podmínkami.

## **ČI. IV**

### **Kupní cena a platební podmínky**

- 4.1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na **295,21 Kč/bm** Předmětu koupě bez daně z přidané hodnoty. Při celkové délce 175 m převáděného vedení chráničky optického kabelu činí kupní cena za Předmět koupě celkem **51.662 Kč bez daně z přidané hodnoty** (dále jen

„Kupní cena“). Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude připočtena v zákonné výši platné v době vystavení faktury – daňového dokladu prodávajícím.

- 4.2. Kupní cena včetně DPH bude kupujícím vyfakturována nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.1 Smlouvy (tento den bude i dnem uskutečnění zdanitelného plnění), a to na základě daňového dokladu - faktury, kterou prodávající zašle kupujícím. Proávající je povinen vystavit a kupujícím zaslat fakturu na Kupní cenu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu dle odst. 5.1 Smlouvy.
- 4.3. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Kupní ceny, je sjednána na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícím, která bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je kupující povinen vrátit ji prodávajícímu ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury kupujícím.
- 4.5. Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
- 4.6. Pro případ prodloužení kupujícího se zaplacením faktury je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení, čímž není dotčen nárok na úhradu újmy v plné výši.

## Čl. V

### Předání a převzetí Předmětu koupě

- 5.1. Proávající se zavazuje dodat Kupujícím Předmět koupě včetně geodetického zaměření jeho skutečného stavu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy dojde k poslednímu zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě spočívající ve strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do katastru nemovitostí, čímž se prodávající stane oprávněným ze služebností vztahujících se k pozemkům, na nichž se nachází Předmět koupě. O předání a převzetí Předmětu koupě se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
- 5.2. Kupující je povinen Předmět koupě od prodávajícího převzít, a to i v případě, kdy Předmět koupě má drobné vady a/nebo nedodělky, které nebrání užívání Předmětu koupě.
- 5.3. Vlastnické právo na kupujícího přechází až po úplném uhrazení Kupní ceny.

## Čl. VI

### Závazky kupujícího

- 6.1. S ohledem na sníženou Kupní cenu se prodávající a kupující dohodli na omezení kupujícího s nakládáním Předmětu koupě, a to tak, aby Předmět koupě nemohl být využíván pro komerční poskytování veřejných služeb elektronických komunikací. Kupující se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě:



- 6.1.1. nepřevede vlastnické právo k Předmětu koupě na jinou osobu;
- 6.1.2. nebude Předmět koupě využívat komerčním způsobem a nebude Předmět koupě jakkoliv komerčně využíván pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací, a to ani prostřednictvím třetí osoby, které kupující přenechá Předmět koupě do užívání (smluvní strany výslovně uvádějí, že závazek uvedený v odst. 6.1.2. tohoto článku Smlouvy se netýká poskytování veřejného bezplatného internetového připojení, napojení kamerového systému Městské policie Prostějov, aplikací Smart City jako jsou různé navigační systémy, inteligentní zastávky hromadné dopravy, dopravní, bezpečnostní, informační a technická řešení ve veřejném prostoru, a obdobných veřejných služeb).
- 6.2. Z důvodu ochrany investice prodávajícího se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v odst. 6.1.1 a 6.1.2 této Smlouvy, čímž není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokuta bude splatná 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě kupujícímu.
- 6.3. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti kupujícího uvedené v odst. 6.1.1 a 6.1.2 je prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex tunc, přičemž odstoupení je účinné doručením písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

## **Čl. VII**

### **Předkupní právo**

- 7.1. Smluvní strany se v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku dohodly na zřízení předkupního práva k Předmětu koupě, a to ve prospěch prodávajícího. V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k Předmětu koupě vzniká kupujícímu povinnost nabídnout Předmět koupě prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení Předmětu koupě.
- 7.2. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě kupujícím.
- 7.3. Kupující je povinen odeslat nabídku ke koupi písemně na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v nabídce bude shodná s Kupní cenou dle této Smlouvy a smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost zvolit k určení výše kupní ceny částku nabídnutou kupujícímu třetí osobou. Prodávající zaplatí kupní cenu ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy mu byla doručena písemná nabídka ke koupi, jinak předkupní právo zaniká.

## **Čl. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o

smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

- 8.3. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## Čl. IX

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Kupující se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní (anonymizuje) veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3. Kontaktními osobami jsou:
- Za prodávajícího:  
Ing. Alena Klvaňová, [REDACTED], e-mail: alena.klvanova@t-mobile.cz
- Za kupujícího:  
JUDr. Zuzana Hejlová, tel. 582 329 555, e-mail: zuzana.hejlova@@prostejov.eu
- 9.4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.5. Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.6. Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 9.8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu koupě
- 9.11. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží kupující a dva (2) stejnopisy obdrží prodávající.
- 9.12. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 31.05.2022 usnesením č. RM/2022/116/54.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Prodávající**

v PRAGÉ dne 20.6.2022

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Pavel Henke

**Kupující**

V Prostějově dne 01.07.2022

**Statutární město Prostějov**

Mgr. PROŠTĚJOV  
1. náměstek primátora



**Příloha č. 1**  
**Specifikace Předmětu koupě**

Předmětem koupě dle této Smlouvy je část veřejné komunikační sítě - v trase vyznačené v situační mapě níže, a to konkrétně její následující komponenty:

- chránička optického kabelu HDPE 40/33 mm žluté barvy či se žlutými pruhy, mechanická odolnost 750 N/20 cm

Celková délka chráničky je 175 m:

- úsek 3: Brněnská, Tylova: 175 m – jeden kus

**situační mapa**

