

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. CD CENTRUM COMS, a.s.

se sídlem Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE] a místopředsedou představenstva [REDAKCE]

IČO: 07379161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 8033

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou [REDAKCE]

IČO: 44992785

podpisem smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/223 konané dne 8. 6. 2022 pověřen:

[REDAKCE] vedoucí Odboru obrany MMB

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků:
 - pozemek p. č. 272/51 (ostatní plocha) o výměře 6 357 m²,
 - pozemek p. č. 272/56 (ostatní plocha) o výměře 2 917 m²,oba v k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město na LV č. 716.
2. Předmětem výpůjčky jsou oba pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel touto smlouvou předmět výpůjčky za dále uvedených podmínek přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky za těchto podmínek do bezplatného užívání přijímá. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.
3. Vypůjčitel bude prostory užívat za účelem umístění zázemí (stany, kontejnery, cisterny s vodou apod.) pro uprchlíky nacházející se na území statutárního města Brna v důsledku válečného konfliktu na Ukrajině, a to včetně možnosti pobývání a přespávání uprchlíků v tomto zázemí.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, je si tohoto stavu vědom a předmět výpůjčky bez výhrad přijímá. Vypůjčitel přijímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží.

5. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je stavenišťem a že tuto smlouvu lze uzavřít pouze z důvodu trvání nouzového stavu na území České republiky.

II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do posledního dne trvání nouzového stavu vyhlášeného usnesením vlády České republiky ze dne 2. 3. 2022 č. 147, o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu nutnosti reagovat na migrační vlnu velkého rozsahu na území České republiky.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s desetidenní výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Výpůjčku lze též ukončit dohodou smluvních stran.

III.

Energie a služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že s předmětem výpůjčky není spojeno poskytování jakýchkoliv energií či služeb.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v souladu se sjednaným účelem výpůjčky a zavazuje se na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a drobné opravy.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu výpůjčky způsobí nebo které způsobí osoby, které se zde zdržovaly.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a dalších předpisů souvisejících.
5. Vypůjčitel zajistí na své náklady úklid předmětu výpůjčky, odvoz odpadků a pokos zatravněné části předmětu výpůjčky.
6. V případě dalších požadavků na úpravu předmětu výpůjčky dle platné legislativy a v případě stavebních úprav a podstatných změn předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje požadované úpravy provést na své náklady včetně případné rekolaudace a dalších potřebných úkonů na

základě předchozího písemného souhlasu půjčitele a na svůj náklad, odpovědnost a riziko a v souladu s příslušnými právními předpisy. Při skončení výpůjčky případnou vypůjčitelem takto provedené stavební úpravy a změny předmětu výpůjčky bez náhrady půjčiteli. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky, a to ani po dobu trvání výpůjčky, ani po jeho skončení. Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel v případě zhodnocení předmětu výpůjčky nemá nárok na vyrovnání za toto zhodnocení. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude po půjčiteli požadovat úhradu vynaložených nákladů na opravy nebo úpravy předmětu výpůjčky ani vyrovnání za případné zhodnocení předmětu výpůjčky.

7. Provede-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, zavazuje se uvést prostory do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá. Neuvede-li vypůjčitel na žádost půjčitele prostory do původního stavu, může půjčitel výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby.
8. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.
9. Vypůjčitel umožní půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen zabezpečit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu a zjištění jeho stavu.
3. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Půjčitel neodpovídá za škodu na zdraví osob zdržujících se v předmětu výpůjčky. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví vypůjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený od svých movitých věcí, uklizený a ve stavu, v jakém ho převzal.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění vypůjčitel.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dvě obdrží půjčitel a čtyři vypůjčitel.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tato smlouva byla schválena usnesením přijatým na schůzi Rady města Brna č. R8/223 konané dne 8. 6. 2022.

14 -06- 2022

V Brně dne

CD CENTRUM COMS, a.s.

předseda představenstva
půjčitel

- 9 -06- 2022

V Brně dne

Statutární město Brno

vedoucí OOBR MMB
vypůjčitel

14 -06- 2022

V Brně dne

CD CENTRUM COMS, a.s.

Ing. Pavel Jankůj
místopředseda představenstva
půjčitel