

Obec Křelov-Břuchotín

IČ: 63028255

se sídlem: Marie Majerové 45/25, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín

zastoupena: [REDACTED]
[REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma:

příspěvková organizace

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [REDACTED]

IČ:

65993390

DIČ:

CZ65993390

bankovní spojení:

k právnímu jednání oprávněn:

I [REDACTED]

kontaktní adresa:

Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

zastoupeno na základě plné moci ze dne 30.11.2020

společností:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem:

Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

pověřená: [REDACTED]
[REDACTED]

IČ:

42767377

DIČ:

CZ42767377

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. D35/2022/KSm84**I.**

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 203/5 o výměře 150 m², pozemku parc.č. 217/3 o výměře 12 m², pozemku parc.č. 219/1 o výměře 790 m², pozemku parc.č. 219/2 o výměře 720 m², pozemku parc.č. 219/3 o výměře 174 m², pozemku parc.č. 219/4 o výměře 441 m², pozemku parc.č. 219/5 o výměře 774 m², pozemku parc.č. 219/16 o výměře 118 m², pozemku parc.č. 247/2 o výměře 179 m² a pozemku parc.č. 256/25 o výměře 42 m², připsaného jim takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Křelov-Břuchotín a k.ú. Břuchotín (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Jiná listina číslo 659/1994 Rozhodnutí Ministerstva vnitra České republiky ze dne 21.7.1994 a protokol ze dne 21.10.1988. Jiná listina číslo 659/1994 Rozhodnutí Ministerstva vnitra České republiky ze dne 21.7.1994 a protokol ze dne 10.5.1999. Jiná listina číslo 659/1994 Rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR ze dne 21.7.1994 a návrh na zápis ze dne 6.1.2000. Smlouva darovací ze dne 09.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.04.2008.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parc.č. 203/5 o výměře 150 m², pozemek parc.č. 217/3 o výměře 12 m², pozemek parc.č. 219/1 o výměře 790 m², pozemek parc.č. 219/2 o výměře 720 m², pozemek parc.č. 219/3 o výměře 174 m², pozemek parc.č. 219/4 o výměře 441 m², pozemek parc.č. 219/5 o výměře 774 m², pozemek parc.č. 219/16 o výměře 118 m², pozemek parc.č. 247/2 o výměře 179 m² a pozemek parc.č. 256/25 o výměře 42 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa**“, na kterou bylo dne 31.8.2020 odborem stavebním Magistrátu města Olomouce vydáno Územní rozhodnutí č. 47/2020, čj. SMOL/165546/2020/OS/US/Zb. Právní moc ze dne 1.10.2020.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku ev. č. 5957-082/2021 vyhotovený ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., se sídlem. 28. října 3, 602 00 Brno, ze dne 22.09.2021. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemky ve výši 244 720,- Kč, za stavební pozemky ve výši 68 200,-Kč a za trvalé porosty ve výši 84 770,-Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

2 144 830,- Kč,

(tj. slovy dvamiliónystočtyřicetčtyřitisícsmsetřicetkorunčeských). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění (osminásobek a 1,50 násobek ceny dle znaleckého posudku).

3.4 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2 zaplatí kupující straně prodávající na jejich účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.2 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Prodávající bere na vědomí, že strana kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření kupující.

8.7 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8.8 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Křelov-Břuchotín dne 1.6.2022 usnesením číslo 3/2022.

V KŘELOVĚ - 4 -07- 2022
dne

V Ostravě dne 27-06-2022
.....