**Dohoda o hrazení nákladů za dodávky vody, tepla a energií za nebytové prostory ve vlastnictví města Rýmařov**

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

|  |
| --- |
| Město Rýmařov |
| se sídlem: | náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov |
| zastoupeno: | Ing. Luďkem Šimko, starostou |
| IČO: | 00296317 |
| DIČ: | CZ00296317  |
| číslo účtu: | 19-1421771/0100 |
| bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| (dále jen „uživatel“) |  |

a

|  |
| --- |
| **Byterm Rýmařov** |
| se sídlem: | Palackého 1178/11, 795 01 Rýmařov |
| zastoupen: | Bc. Ivanou Pavlovcovou, ředitelkou |
| IČO: | 45234671 |
| číslo účtu: | 4905771/0100 |
| bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
| (dále jen „správce“) |  |

**II.**

**Úvodní ustanovení**

Uživatel je vlastníkem objektů uvedených v čl. III odst. 2 této dohody. Správce je příspěvkovou organizací uživatele zřízenou za účelem správy objektů uživatele.

**III.**

**Předmět dohody**

1. Uživatel se zavazuje z vlastního rozpočtu hradit správci náklady za spotřebu vody, tepla a elektřiny u nebytových prostor specifikovaných v následujícím odstavci, které uživatel, jeho organizační složka a osadní výbor užívá za účelem uvedeným ve druhém sloupci následujícího odstavce.
2. Předmětem dohody jsou následující objekty, účel užívání a druhy nákladů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adresa** | **Uživatel** | **Druhy nákladů** |
| Rýmařov, Pivovarská 940/12 | Město Rýmařov (2 garáže) | teplo |
| Janovice, Opavská 197/45 | volební místnost | teplo, voda |
| Rýmařov, část Stránské č.p. 35 | Osadní výbor Stránské | elektřina |
| Rýmařov, náměstí Míru 214/7 | JSDH Rýmařov (garáž) | elektřina, srážková voda |
| Rýmařov, náměstí Míru 214/7 a 215/2 | Město Rýmařov (kanceláře č. 310, 311, 312,313) | elektřina, teplo, voda, srážková voda, úklid |

1. Roční vyúčtování nákladů provede správce vždy v následujícím kalendářním roce v termínu, ve kterém provádí celkové vyúčtování zálohově placených služeb všem nájemcům domovního majetku uživatele, tj. zpravidla nejpozději do 30.04. Výsledek vyúčtování (nedoplatek) správce vyfakturuje uživateli.
2. Strany se dohodly, že podle této dohody budou uživateli účtovány náklady za předmět dohody za období roku 2021 v souladu s (i) Dohodou o placení nákladů za dodávky vody, tepla a energií za nebytové prostory, užívané městem Rýmařov ze dne 10.06.2002, (ii) Smlouvou o užívání ze dne 19.03.2011 a (iii) Smlouvou o výpůjčce ze dne 01.01.2012.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022 a její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky.
2. Dohodu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů. Pro tento případ si smluvní strany sjednávají výpovědní dobu 3 měsíců, která se bude počítat od 1. dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Náklady za předmět dohody vzniklé od 01.01.2022 budou správcem vyúčtovány a uživatelem uhrazeny za podmínek stanovených touto dohodou.
4. Dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu zveřejní v registru smluv uživatel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Pro účely zveřejnění smlouvy v registru smluv se výsledek hodnoty této dohody stanovuje takto: náklady bez DPH za r. 2021 krát 5 let.
5. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato dohoda nahrazuje Dohodu o placení nákladů za dodávky vody, tepla a energií za nebytové prostory, užívané městem Rýmařov ze dne 10.06.2002, Smlouvu o užívání ze dne 19.03.2011 a Smlouvu o výpůjčce ze dne 01.01.2012.
7. Tato dohoda byla schválená Radou města Rýmařov dne 23.06.2022 usnesením č. 4893/95/22.

………………………………………………….. …………………………………………………..

uživatel správce