

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: kpt. Nálepky
 Číslo popisné: 2340
 Č.prostoru: 25
 Vypracoval: VAKUSTAV
 Datum: 27.06.2022
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíní	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	65	59							124	28	3472
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	65	59					10	12	146	28	4088
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	65	59					10	12	146	48	7008
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	80	240
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	105	3150
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	2								2	500	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R1.		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25							2,5	345	862,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	500	500
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	15							21	245	5145
21.	Dodávka PVC	m2	6	15							24,15	345	8331,75
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	15							21	235	4935
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20							30	80	2400
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20							30	10	300
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	15							21	50	1050
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	1000	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	2								2	500	1000
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	520	2600
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	485	2425
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2								3	2	5	425	2125
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	310	1550
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						10	12	28	485	13580
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1	2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2								10	12	22	425	9350
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1								1	1850	1850
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks								1		1	8500	8500
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1						1		2		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1						1		3	550	1650
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1									1	8500	8500
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	1500	1500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	3									3	450	1350
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2									2	850	1700

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2		8						3	2	13	850	11050
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								1		1	750	750
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	895	4475
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10		20	200	4000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	2									2	550	1100
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkoového tmelu Baunit	m2		8						10	12	30	195	5850
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2		6						10	12	28	165	4620
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace											0		0
114.	Bourání SDK příček											0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	6500	6500
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	150	150
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	2									2	2000	4000
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě												
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0
R15.											0	0
Zařízení bytu												
122.	Umyvadlo	ks							1		1	
123.	Ocelová vana	ks									0	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks							1		1	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks							1		1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0	
Elektroinstalace												
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0	0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1								1	18500
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0
133.	Porevizní opravy	kpl									0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3500
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0	0
Vnitřní vodovod												
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	18500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0	0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0	0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0	0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0	0
Práce celkem											bez DPH	197 157,25 Kč

Popis:

Nová vyzdívká jádra, do WC použít posuvné dveře do pouzdra; zrušit dveře do jídelny a ponechat průchod do koupelny přes WC. Nově sprchový kout, nové rozvody vody, odpadů a elektro v dotčených prostorech vč. rozvaděče; demontáž a zěptná montáž KL; ze skladu Bytes dodat novou digestoř. Výměna vchodových dveří. Opravy opvrchů, obklady a dlažby, nová výmalba. V dotčených prostorech nové PVC. Výměna vchodových dveří. Úklid.

DPH 29 573,59 Kč

CELKEM 226 730,84 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis