

SMLOUVA O DÍLO

082022

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola, Praha 3, Lupáčova 1/1200**

se sídlem orgánů: Lupáčova 1200/1
130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 63831368

zastoupen: Jiří Kopecký, ředitel školy
(dále též jen „objednatel“)

Zhotovitel: **COMFORT Stav s.r.o.**

se sídlem : Pejevové 3119/10, Praha 4 – Modřany , 143 00

IČ: 08513031

DIČ: CZ08513031

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 5744632329/0800

kontakt: Jiří Macek

tel: 732 422 890, e-mail : macek.jiri@comfortstav.cz

(dále též jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést „**Stavební práce, výměnu beztlakých zásobníků, průtokové baterie na adrese Lupáčova 1200/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov**“, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 7.6.2022 /dále jen „dílo“.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 11.7.2021.
3. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 25.7.2021.

III. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **62 921,21 Kč s DPH**.
2. Na cenu se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
3. Objednatel zaplatí faktury do 7 dnů po obdržení. Smluvní strany se pro případ prodloužení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodloužení.

4. Obě strany se dohodli na následovném účtování:
100% po předání a převzetí Díla

IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.

V. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VI. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Záruční právo se nevztahuje na vady nebo poškození částí díla způsobené běžným opotřebením, případně neodborným používáním, pohybem staveb a podloží, nepředvídatelné živelné pohromy, nezaviněné havárie.

VIII. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. Délka doby záruky za jakost práce, na materiál činí 24 měsíců.

IX. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).

3. Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při přejímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Podepsáním této smlouvy smluvní strany souhlasí s tím, že celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené mohou být ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy.

V Praze dne 1.7.2022

V Praze dne 1.7.2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Jiří Macek
jednatel

.....
Jiří Kopecký
ředitel