



MHMPXPIOK011

Stejnopis č. 1

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/05/007456/2022

stavba č. 43784 Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany:

Mgr. Emanuel Mašín

spoluvlastnický podíl id. 1/6

rodné číslo: 74 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 2
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

a

Bc. Michal Mašín

spoluvlastnický podíl id. 1/6

rodné číslo: 76 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 10
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

a

Magda Mašínová

spoluvlastnický podíl id. 1/6

rodné číslo: 48 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 10
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

a

Tomáš Pokorný

spoluvlastnický podíl id. 1/2

rodné číslo: 70 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 6
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy
IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parc. č. 723/1 (orná půda) o výměře 186.517 m²
- pozemek parc. č. 724 (vodní plocha) o výměře 769 m²
- pozemek parc. č. 751/172 (orná půda) o výměře 148.739 m²

v obci Praha, k. ú. Koloděje, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 928.

Rozdělením pozemku parc. č. 723/1 vznikl pozemek parc. č. **723/1 o nové výměře 73.424 m²** a pozemek parc. č. **723/101 o výměře 46.668 m²** a rozdělením pozemku parc. č. 751/172 vznikl pozemek parc. č. **751/172 o nové výměře 49.510 m²** vše v k. ú. Koloděje, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k. ú. Koloděje, vyhotoveným GT ATELIEREM GEODEZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4 – Braník, dne 6.1.2022, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č.j. PGP 5605/2021-101, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Prodávající prohlašují, že nemovité věci nabyli na základě následujících nabývacích titulů a jiných podkladů k zápisu:

- Smlouva darovací ze dne 18.3.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.3.2015, zápis proveden dne 14.4.2015.
- Smlouva darovací ze dne 7.1.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.3.2015, zápis proveden dne 27.4.2015.

3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. **723/1** (orná půda) o nové výměře 73.424 m² a pozemek parc. č. **723/101** (orná půda) o výměře 46.668 m², které vznikly rozdělením pozemku parc. č. 723/1 a pozemek parc. č. **751/172** (orná půda) o nové výměře 49.510 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 751/172, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k. ú. Koloděje a pozemek parc. č. **724** (vodní plocha) o výměře 769 m², vše v k. ú. Koloděje (společně označovány jako „**předmět převodu**“).

4. Předmět převodu je kupujícím od prodávajících vykupován z důvodu realizace stavby č. 43784 „Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12“.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 46.000.000,- Kč (slovy: čtyřicetšestmilionů korun českých)
2. Dodatek č.1 ze dne 21. 2. 2022 znaleckého posudku č. 5 963-12-2021 za účelem stanovení kupní ceny specifikované v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyhotovila společnost Česká znalecká, a.s.
3. Smluvní strany se rozhodly kupní cenu vypořádat následujícím způsobem:
kupní cenu ve výši 7.666.666,- Kč (slovy: sedmmilionůšestsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšest korun českých) se kupující zavazuje uhradit na č. účtu prodávajícího Mgr. Emanuela Mašína, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí
a
kupní cenu ve výši 7.666.667,- Kč (slovy: sedmmilionůšestsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých) se kupující zavazuje uhradit na č. účtu prodávajícího Bc. Michala Mašína, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
a
kupní cenu ve výši 7.666.667,- Kč (slovy: sedmmilionůšestsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých) se kupující zavazuje uhradit na č. účtu prodávající Magdy Mašínové, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
a
kupní cenu ve výši 23.000.000,- Kč (slovy: dvacetřímilionů korun českých) se kupující zavazuje uhradit na č. účtu prodávajícího Tomáše Pokorného, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
4. Proávající prohlašují a svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající dále prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní, předkupní nebo jiná práva třetích osob nebo věcná břemena či jiná omezení vlastnického práva, vyjma věcného břemene, práva zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě, včetně údržby a oprav dle čl. III smlouvy a g.pl. 809-59/2011, s oprávněním pro T-Systems Czech Republic, a.s., Na Pankráci 1685/19, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 61059382 a povinností k pozemku parc. č. 723/1.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

Článek V.
Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen místně příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Článek VI.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne podpisu této smlouvy právo vstupu a užívání předmětu převodu.

Článek VII.
Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

Článek VIII.
Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvanácti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/60 ze dne 16. 6. 2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

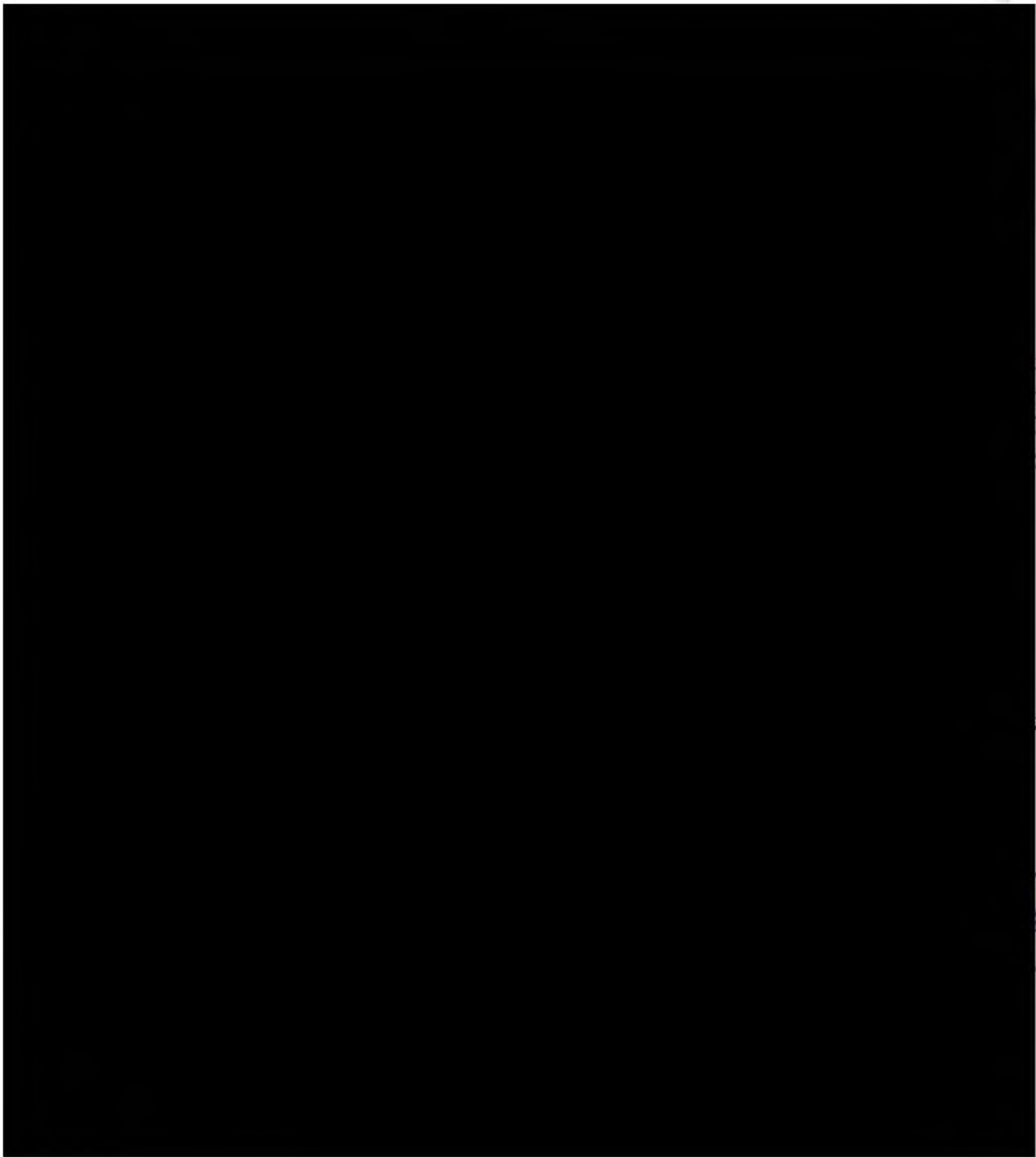
Příloha: geometrický plán č. 1066-30/2020

V Praze, dne P. 7. 2022

V Praze, dne 12/7/22

prodávající

kupující



GEOMETRICKÝ PLÁN

Geometrický plán ověřil: *ředitel společnosti*

Strojopis ověřil: *ředitel společnosti*

Jméno, příjmení:

J. Dvořák (firma)

Jméno, příjmení:

J. Dvořák (firma)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Parcelní číslo katastru nemovitostí	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
												ha	m ²	
	37	75	09											
	37	75	11		37	75	09							

- *1) změna výměry z důvodu zaokrouhlení nových číselně určených výměr parcel dle bodu 14.6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
 *2) změna výměry dle § 37, odst. 1, písm. d), vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
723/1		20600	7	34	24						
723/101		20600	4	66	68	751/324	20600		9	06	
723/102		20600	5	15	10	751/325	20600	2	05	65	
723/103		20600	1	49	16		22601		6	53	
751/172		20600	4	95	10		22611	1	97	24	
751/253		20600	3	62	85	751/332	20600		3	77	
751/322		20600	3	76	65						
751/323		20600	1	97	13						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice pro zápis do KN

