



MHMPXPIOH6QB

Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/05/007454/2022

stavba č. 43784 Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany:

**JUDr. Emanuel Mašín**

spoluvlastnický podíl id. 1/2

rodné číslo: 43 [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha 10  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]

a

**Tomáš Pokorný**

spoluvlastnický podíl id. 1/2

rodné číslo: 70 [redacted]  
trvale bytem: [redacted] Praha 6  
bankovní spojení: [redacted]  
č. ú.: [redacted]

(dále jen „prodávající“)  
na straně jedné

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy  
IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „smlouva“)

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví níže uvedené nemovité věci:
  - pozemek parc. č. 360/14 (ostatní plocha-silnice) o výměře 1.474 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 360/15 (ostatní plocha-silnice) o výměře 740 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 722/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace) o výměře 2.142 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 723/2 (ostatní plocha-jiná plocha) o výměře 1.238 m<sup>2</sup>

v obci Praha, k. ú. Koloděje, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 304.

Rozdělením pozemku parc. č. 360/14 vznikl pozemek parc. č. **360/14 o nové výměře 854 m<sup>2</sup>** a pozemek parc. č. **360/27 o výměře 134 m<sup>2</sup>**, rozdělením pozemku parc.č. 360/15 vznikl pozemek parc. č. **360/22 o výměře 191 m<sup>2</sup>**, rozdělením pozemku parc.č. 722/2 vznikl pozemek parc. č. **722/9 o výměře 217 m<sup>2</sup>** a pozemek parc. č. **722/11 o výměře 462 m<sup>2</sup>** a pozemek parc. č. **722/12 o výměře 248 m<sup>2</sup>** a rozdělením pozemku parc.č. 723/2 vznikl pozemek parc. č. **723/112 o výměře 344 m<sup>2</sup>**, vše k.ú. Koloděje, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k.ú. Koloděje, vyhotoveným GT ATELIEREM GEODEZIE, spol. s r.o., Za mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4 – Braník, dne 6.1.2022, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č.j. PGP 5605/2021-101, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „nemovité věci“).

2. Prodávající prohlašují, že nemovité věci nabyli na základě následujících nabyvacích titulů a jiných podkladů k zápisu:
  - Rozhodnutí o dědictví 2 D-1035/1992 Státní notářství pro Prahu 2 – viz PVZ 2/88 ze dne 26.10.1992. Právní moc ke dni 26.10.1992.
  - Smlouva darovací ze dne 6.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 6.12.2021, zápis proveden dne 25.1.2022.
3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. **360/14** (ostatní plocha - silnice) o nové výměře 854 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **360/27** (ostatní plocha - silnice) o výměře 134 m<sup>2</sup>, které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 360/14, pozemek parc.č. **360/22** (ostatní plocha - silnice) o výměře 191m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 360/15, pozemek parc. č. **722/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 217 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **722/11** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 462 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **722/12** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 248 m<sup>2</sup>, které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 722/2 a pozemek parc.č. **723/112** (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 344 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 723/2, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k.ú. Koloděje, vše v k.ú. Koloděje (společně označovány jako „**předmět převodu**“).
4. Předmět převodu je kupujícím od prodávajících vykupován z důvodu realizace stavby č. 43784 „Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12“.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplatu odevzdávají) kupujícímu předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

## III.

### Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jedenmilionpadesáttisíc korun českých)

2. Dodatek č.1 ze dne 21. 2. 2022 znaleckého posudku č. 5 962-12-2021 za účelem stanovení kupní ceny specifikované v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyhotovila společnost Česká znalecká, a.s.
3. Smluvní strany se rozhodly kupní cenu vypořádat následujícím způsobem:  
**kupní cenu ve výši 525.000,- Kč** (slovy: pětsetdvacetpěttisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na č. účtu prodávajícího JUDr. Emanuela Mašína, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí  
a  
**kupní cenu ve výši 525.000,- Kč** (slovy: pětsetdvacetpěttisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit na č. účtu prodávajícího Tomáše Pokorného, uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašují a svým podpisem na této smlouvě stvrzují, že s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

#### IV.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní, předkupní nebo jiná práva třetích osob nebo věcná břemena či jiná omezení vlastnického práva, vyjma věcného břemene, umístění a provozování kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy a rozsahu dle GP č. 704-518/2008, s oprávněním pro PREDistribuci, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 a povinností k pozemku parc.č. 722/2 a vyjma věcného břemene, umístění a provozování kabelového vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy a rozsahu dle GP č. 673-583/2007, s oprávněním pro PREDistribuci, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 a povinností k pozemku parc. č. 722/2 a parc. č. 360/14.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

#### Článek V.

##### Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen místně příslušnému Katastrálnímu úřadu.

#### Článek VI.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne podpisu této smlouvy právo vstupu a užívání předmětu převodu.

**Článek VII.**  
**Náklady spojené s předmětem smlouvy**

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

**Článek VIII.**  
**Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí**

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

5. Tato smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, každý prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 38/60 ze dne 16. 6. 2022.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

**Příloha:** geometrický plán č. 1066-30/2020

V Praze, dne ..... *f. f. Koll* .....

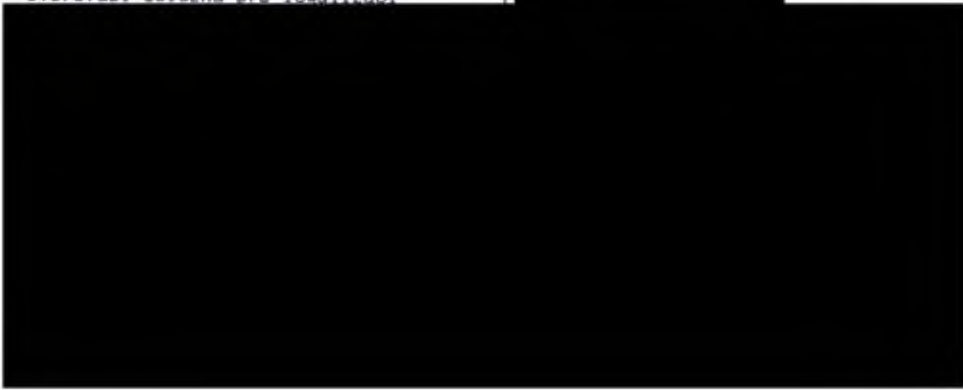
V Praze, dne ..... *12/7/22* .....

*Ger W M*

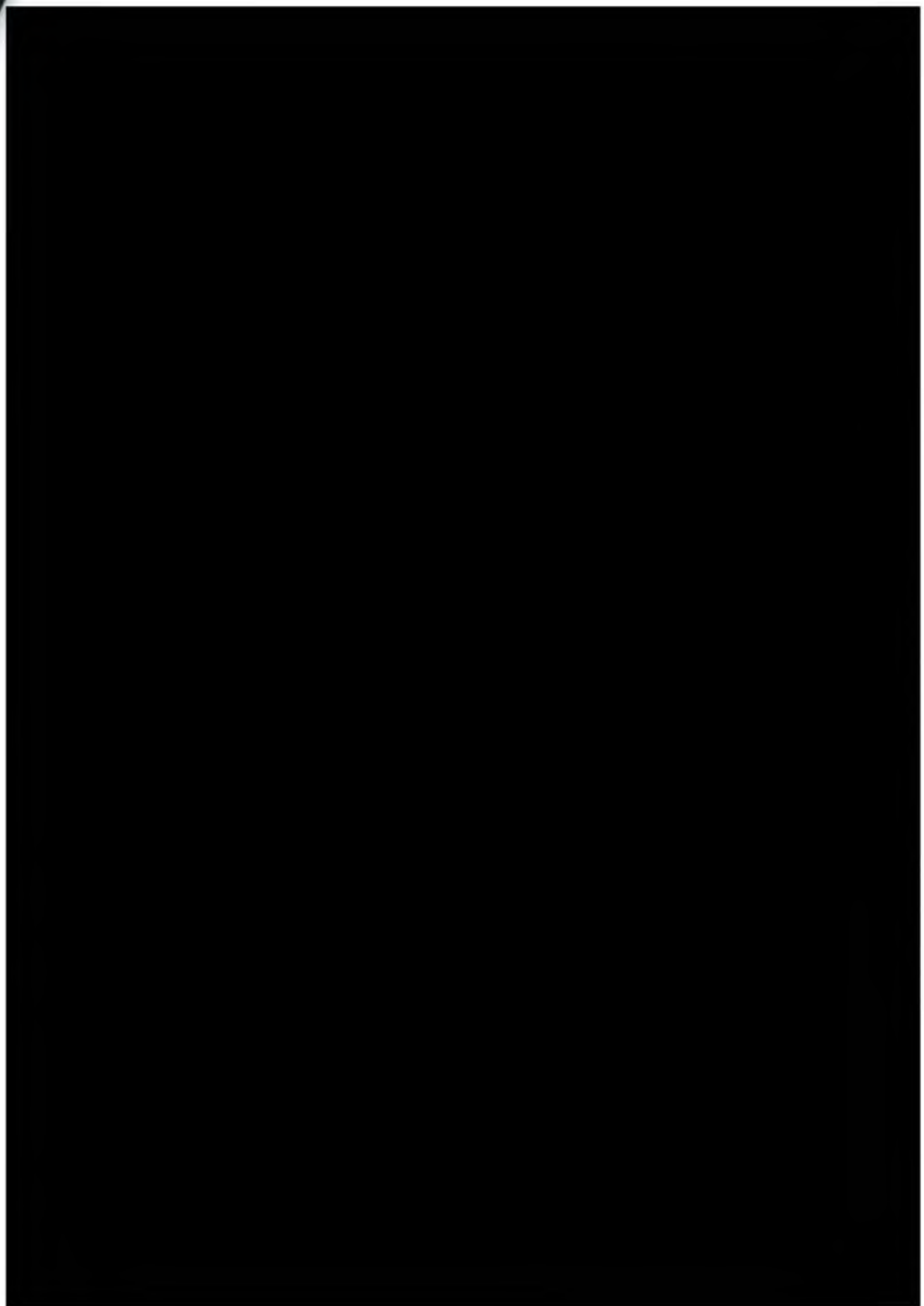
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI



Ověřovací doložka pro legalizaci p









## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	di přechází z poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
	37	75	09		37	75	09								
	<del>37</del>	<del>75</del>	<del>11</del>												

- \*1) změna výměry z důvodu zaokrouhlení nových číselně určených výměr parcel dle bodu 14.6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.  
 \*2) změna výměry dle § 37, odst. 1, písm. d), vyhlášky č. 357/2013 Sb.

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
723/1		20600	7	34	24						
723/101		20600	4	66	68	751/324	20600		9	06	
723/102		20600	5	15	10	751/325	20600		2	05	65
723/103		20600	1	49	16		22601		6	53	
751/172		20600	4	95	10		22611		1	97	24
751/253		20600	3	62	85	751/332	20600		3	77	
751/322		20600	3	76	65						
751/323		20600	1	97	13						

0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99

