

## **SMLOUVA O DÍLO VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ**

*uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)*

### **Objednatel:**

Název: **městská část Praha 12**  
Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČ: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
Zastoupen: Mgr. Jan Adamec  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Veselý  
pevná linka: +420 244 028 271, mobilní: +420 XXXXXXXX,  
[XXXXXXXX@praha12.cz](mailto:XXXXXXXX@praha12.cz) i  
Datová schránka ktcbbxd

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

### **Zhotovitel:**

Název/firma: **XTOPIX architekti s.r.o.**  
Sídlo: Újezd 427/28, 118 00 Praha 1  
IČ: 03780961  
DIČ: CZ03780961  
Zastoupen: Ing. arch. Pavel Buryška  
Zápis v obchodním rejstříku: Městským soudem v Praze, vložka 236905, oddíl C  
Bankovní spojení: 2900740855/2010  
Kontaktní osoby: Ing. arch. Pavel Buryška  
tel. +420 XXXXXXXXXX  
e-mail: [XXXXX@xtopix.cz](mailto:XXXXX@xtopix.cz)

Datová schránka p62wvda

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Veřejná zakázka:

**„NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY  
– zpracování projektové dokumentace “**

zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly následující:

## I. Definice

1. Ve Smlouvě se rozumí:

- 1.1. **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy;
- 1.2. **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- 1.3. **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla;
- 1.4. **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy;
- 1.5. **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci;
- 1.6. **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat pravomocné Rozhodnutí a poskytnout AD; obstarání pravomocných Rozhodnutí (výkon inženýrské činnosti) a poskytnutí AD má charakter příkazu dle § 2430 OZ;
- 1.7. **Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby;
- 1.8. **DSP** PD pro stavební povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno;
- 1.9. **DUR** PD pro územní rozhodnutí, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno;
- 1.10. **DVD interiérového vybavení** PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno;
- 1.11. **DPS stavby** PD pro provádění stavby a výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno;
- 1.12. **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD;
- 1.13. **DPH** daň z přidané hodnoty;
- 1.14. **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 1.15. **Fakturou** daňový doklad;

- 1.16. **Standardy služeb** Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů (Standardy a způsob oceňování profesních výkonů a souvisejících činností) verze A 4.1 aktualizace 2020, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT);
- 1.17. **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě příslušné DVD, DSP, DPS;
- 1.18. **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ;
- 1.19. **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF určené v Časovém harmonogramu;
- 1.20. **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce;
- 1.21. **Objednatelem** Městská část Praha 12, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy;
- 1.22. **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo;
- 1.23. **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- 1.24. **Platebním kalendářem** dokument tvořící v rámci Časovém harmonogramu jednu z příloh Smlouvy;
- 1.25. **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla;
- 1.26. **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF;
- 1.27. **Realizačním týmem Objednatele** skupina pracovníků na straně Objednatele, prostřednictvím kterých bude Objednatel plnit závazky dle Smlouvy;
- 1.28. **Realizačním týmem Zhotovitele** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy;
- 1.29. **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla;
- 1.30. **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována;
- 1.31. **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymezil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozdělena i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce;
- 1.32. **Smlouvou** tato smlouva o Dílo;
- 1.33. **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele;

- 1.34. **Souhrnným propočtem** propočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě DUR nebo předchozího stupně DSP s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen;
  - 1.35. **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD pro Rozhodnutí s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen;
  - 1.36. **SP** stavební povolení;
  - 1.37. **Stavbou** stavba nové základní školy v Komořanech, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby;
  - 1.38. **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v soutěžní dokumentaci soutěže o návrh, která předcházela uzavření této Smlouvy, anebo v příslušné příloze Smlouvy;
  - 1.39. **Subdodavatelem** osoba odlišná od Zhotovitele, která byla Zhotovitelem pověřena provedením části Díla;
  - 1.40. **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.41. **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy;
  - 1.42. **FS** fáze služeb, tj. věcně a časově ucelená část Díla;
  - 1.43. **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel;
  - 1.44. **Zadáním** jsou podklady, informace, požadavky a/nebo pokyny (příkazy) Objednatele ve vztahu ke zhotovení Díla, které jsou Zadáním dle této Smlouvy a/nebo které budou ze strany Objednatele doručeny Zhotoviteli, a to vše za podmínek dle čl. III odst. 3.2;
  - 1.45. **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele;
  - 1.46. **Zhotovitelem** XTOPIX architekti s.r.o. , jak je identifikován v záhlaví Smlouvy;
  - 1.47. **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.48. **ZHMP** zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů;
  - 1.49. **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice

uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Účel Smlouvy, prohlášení smluvních stran

1. Účelem Smlouvy je, na podkladě výsledků soutěže o návrh „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY“ a dle požadavků Objednatele, připravit projektové podklady pro realizaci Stavby, tj. zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami, jejichž práva mohou být stavbou dotčena a získání pravomocných Rozhodnutí a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele stanovených dále ve Smlouvě, s požadavky vyplývající ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku a v souladu s nabídkou Zhotovitele.
2. Návrh Zhotovitele byl pro svou architektonickou, urbanistickou a technickou kvalitu vybrán a oceněn v urbanisticko-architektonické soutěži o návrh „NOVÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KOMOŘANY“ vyhlášené objednatelům dne 14.6.2021. Na základě doporučení odborné nezávislé poroty soutěže ze dne z 22. a 29. 11. 2021 byl Zhotovitel vyzván, aby v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh předložil svou nabídku. Zhotovitel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění prokázal, že se jedná o nejvhodnější řešení. Objednatel v jednacím řízení bez uveřejnění stanovil podmínky, za kterých byla Zhotoviteli přiznána zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace, která však bude realizována postupně na základě výzvy Objednatele Zhotoviteli.
3. Cílem Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými v době provádění Díla aktuálně platnými a účinnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené.
4. PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby:
  - 4.1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu a údržby, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
  - 4.2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti;
  - 4.3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály běžně dostupné, šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály;
  - 4.4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí;
  - 4.5. Stavba byla zhotovena v energetickém standardu dle přílohy č. 13 Smlouvy Požadavky a doporučení k energetickému řešení a při provozu spotřebovala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění; vyžadovala do budoucna minimální náklady na údržbu a provoz;
  - 4.6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro uživatele.

- 4.7. Stavba bude řešena tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na prostředí a společnost (environmentální, ekonomická i sociální udržitelnost). Řešení stavby bude vycházet z principů udržitelné architektury a modrozelené infrastruktury. Stavba bude využívat inovativní a chytrá řešení. Nově navržený prostor bude podporovat vyžití pro všechny generace a sociální vrstvy.
5. Zhotovitel provede Dílo s důrazem na maximální splnění sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání; zejména tak, že:
  - 5.1. Stavba bude řešena s ohledem na dlouhodobou udržitelnost a energetickou a provozní hospodárnost;
  - 5.2. Zhotovitel je povinen využívat přednostně produkty šetrné k životnímu prostředí, splňující kritéria pro ekoznačku Ekologicky šetrný výrobek/Ekologicky šetrná služba anebo Eko-značku EU, pokud takové produkty na trhu jsou;
  - 5.3. Zhotovitel je povinen primárně využívat obnovitelné zdroje a recyklované materiály, pokud tyto materiály nezhoršují kvalitu Stavby či nezpůsobují nepřijatelné finanční zatížení;
  - 5.4. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby v rámci Stavby nedocházelo ke zbytečnému vzniku odpadu či bylo jeho množství co nejmenší;
  - 5.5. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zohledňovat společenské aspekty Stavby, zejména vliv Stavby na danou lokalitu a její obyvatele;
  - 5.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla umožnit výkon praxe studentům architektonických oborů anebo osobám bez autorizace na své náklady a riziko;
  - 5.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho subdodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím subdodavatelů včetně identifikace těchto subdodavatelů.
6. Součástí závazků Zhotovitele při provádění Díla dle Smlouvy je zpracování Informačního modelu budovy (tzv. *Building Information Modeling* nebo *Building Information Management*, zkráceně BIM) v rozsahu a podrobnosti zpracování dle přílohy 14 Smlouvy Princip tvorby digitálního modelu stavby – DiMS (A 4.3).
7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (tj. se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že

Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů. Zhotovitel se zavazuje seznámit se s případnými změnami relevantních právních předpisů.

9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
10. Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávním celkem podle ZHMP a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
11. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit všechny závazky v ní obsažené.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
13. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že dne 25.5.2022 uzavřel smlouvu o spolupráci dle ust. § 83 ZZVZ (dále jen „Smlouva o spolupráci“) se svým hlavním poddodavatelem, společností AED project, a.s., IČ: 61508594, se sídlem Pod Radnicí 1235/2a, 15000 Praha (dále jen „AED“), která je přílohou č.16 Smlouvy. Ve Smlouvě o spolupráci je stanoven rozsah prací, které se AED zavazuje dodat pro Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, včetně smluvního závazku uzavření budoucí smlouvy, jejíž předmětem bude úprava podmínek a specifikace účasti Poddodavatele na realizaci Díla v rozsahu dle čl. 1 odst. 1.2 Smlouvy o spolupráci a v rozsahu prokázané kvalifikace dle čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy o spolupráci. Zhotovitel prohlašuje, že budoucí smlouva bude pokrývat celý závazek odpovědnosti vůči Objednateli, s tím že rozdělení odpovědnosti mezi Zhotovitelem a AED je definováno v rozsahu dělení prací Zhotovitel – AED.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění jednotlivých FS je závislé zejména na tom, zda se Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že Stavba může být realizována pouze v případě získání dotace. V případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn:
  - 14.1. k jednostrannému rozhodnutí o prodloužení dohodnutých lhůt pro předání jednotlivých FS;
  - 14.2. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech FS, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno;
  - 14.3. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní FS.
15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, na základě kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
  - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.
2. Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla a jeho podkladů (zejm. dokumentacím, studiím atd.) náleží Objednateli od okamžiku jejich úhrady. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

### **IV. Podmínky provádění Díla**

#### **1. Obecné podmínky provádění Díla**

- 1.1. Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, v době provádění Díla příslušným aktuálně platným a účinným právním a profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které jsou pro provedení Díla přímo či nepřímo závazné. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- 1.2. Zhotovitel a Objednatel jsou vůči sobě navzájem povinni bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jimi zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy stran Díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- 1.4. Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

#### **2. Provádění Díla po FS**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle Standardů Služeb v rozsahu standardních činností, po FS, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- 2.2. FS č. 1 bude zahájena do deseti (30) dní od nabytí účinnosti této Smlouvy a dnem zahájení této fáze začíná běžet lhůta pro zpracování FS č. 1/2. FS č. 3 až 7 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení. V případě FS č. 3 až 7 začíná běžet lhůta pro zpracování dané FS, k jejichž provedení byl Zhotovitel ve výzvě vyzván, deset (10) dní v případě plynulého navázání na předchozí FS, třicet (30) dní v případě, že od ukončení předchozí FS uplynulo více než třicet (30) dní, od doručení této písemné výzvy. Lhůty pro zpracování dané FS jsou určeny milníky dle Časového harmonogramu.
- 2.3. Zhotovitel má v rámci provádění každé FS povinnost předložit návrh dokumentů dané FS Objednateli ke schválení. V případě, že Objednatel bude požadovat změny

či úpravy v jakékoli části FS, má Zhotovitel povinnost požadavky Objednavatele zpracovat do jednotlivých dokumentů. V případě, že Objednatel bude na svých pokynech trvat i přes písemné upozornění Zhotovitele, že tyto pokyny jsou vzhledem ke své povaze nevhodné, spolu s uvedením odůvodnění svého stanoviska, pak Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne dodržením těchto nevhodných pokynů Zhotovitelem.

2.4. Po zpracování požadavků Objednatele dle předchozího odstavce má Zhotovitel povinnost předat Objednateli všechny dokumenty, které během dané FS vyhotovil, a to v tištěné a elektronické podobě ve formátu dle Smlouvy a dohody s Objednatelem.

### 3. **Stavební program a soutěžní studie, Zadání; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu**

3.1. Stavební program a soutěžní studie představuje základní podklad pro provedení Díla.

3.2. Zadání, podle kterého je Zhotovitel povinen zhotovit Dílo (tj. sjednané FS), je vymezeno následovně:

3.2.1. podklady, informace, požadavky a/nebo pokyny (příkazy) Objednatele, uvedené ve Smlouvě a/nebo v příloze č. 12 Smlouvy Rozsah řešeného území;

3.2.2. podklady, informace, požadavky a/nebo pokyny (příkazy) Objednatele, předané v rámci součinnosti, kterou Objednatel poskytuje v souladu se Standardem služeb, a/nebo na vyžádání Zhotovitele;

3.2.3. nabídka Zhotovitele ohledně zhotovení Díla odsouhlasená Objednatelem;

3.2.4. Zadáním je rovněž každý stupeň PD, zhotovený Zhotovitelem a schválený Objednatelem; to se netýká vad, které Objednatel řádně vytkl, ale s tím, že opravená část daného stupně PD se po odstranění vytčené vady stává Zadáním. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že každý takový převzatý stupeň PD je novým Zadáním ve smyslu, že veškeré jeho parametry, které mění a/nebo doplňují předchozí stupeň PD a/nebo jiné součásti Zadání, bez dalšího nahrazují předchozí (parametry) Zadání.

3.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen účastnit se na výrobních výborech. Tyto výrobní výbory se budou uskutečňovat v sídle Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel pro tyto účely poskytne zázemí včetně AV techniky. Ve fázi provádění Stavby organizace výrobních výborů (kontrolních dnů Stavby) leží na Objednateli, který je oprávněn tuto povinnost přenést na technický dozor investora.

3.4. První výrobní výbor svolá Objednatel nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby, příp. na výzvu Zhotovitele, nejméně však jednou za čtrnáct dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ve fázi provádění Stavby je nutné kontrolní dny Stavby svolávat dle aktuální potřeby, minimálně však jednou za sedm kalendářních dní. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací a zpracování výsledků

inženýrské činnosti. Z každého výrobního výboru nebo kontrolního dne Objednatel nebo technický dozor investora vyhotoví zápis, a to obvykle na konci výrobního výboru, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.

- 3.5. Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků případného poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

#### 4. Vyhotovení PD

- 4.1. Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:

- 4.1.1. zpracování hrubopisů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
- 4.1.2. konzultace hrubopisů PD s Objednatelem,
- 4.1.3. úpravy hrubopisů PD a zpracování odsouhlasených čistopisů PD dle požadavků Objednatele a
- 4.1.4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
  - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami,
  - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů,a jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
- 4.1.5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů, správců sítí a jiných osob.

- 4.2. Pro zpracování PD platí veškeré pro Stavbu závazné ČSN.

- 4.3. PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje návrh PD dle odst. IV. 4.1.1. předat ve 2 výtiscích v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi; a čistopisů PD dle odst. IV.4.1.3. předat v 6 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.

- 4.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv vyzvat Zhotovitele k předání většího nebo menšího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena (zvýšení nebo snížení) bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

- 4.5. Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje dle konkrétního pokynu Objednatele na základě požadavku poskytovatele dotace opatřit aktuálními publicitními prostředky, a to alespoň na

titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 4.6. Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
- 4.7. Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

## 5. Licence

- 5.1. V rozsahu nezbytném pro zhotovení Stavby a její následné užívání přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a Subdodavatelů, na Objednatele, a to dnem úhrady příslušné části Díla (pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu AZ). Svolení k užití předmětného autorského díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli ode dne účinnosti této Smlouvy jako výhradní.
- 5.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití pro účely vedoucí ke zhotovení Stavby a jejího následného užívání. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- 5.3. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 5.4. Objednatel je v případě ukončení této smlouvy před splněním Díla ze strany Zhotovitele bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © městská část Praha 12. Objednatel připojí informace i o autorství Zhotovitele.
- 5.5. Cena za poskytnutí licence je součástí odměny uvedené v této Smlouvě.
- 5.6. Zhotovitel je sám oprávněn uveřejnit PD, fotografie z exteriéru i interiéru, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, v médiích, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

## 6. Realizační tým

- 6.1. Členové Realizačního týmu Objednatele a Realizačního týmu Zhotovitele jsou identifikováni v příloze č.10 Smlouvy.
- 6.2. Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady – podmínky účasti v soutěži, užší soutěži o návrh, která předcházela zadání této Veřejné zakázky.

- 6.3. Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoli v průběhu realizace Díla od Zhotovitele dokumenty prokazující splnění požadavků uvedených v příloze Smlouvy na jednotlivé členy týmu, Zhotovitel je povinen požadované dokumenty bez zbytečného odkladu Objednateli doložit.
- 6.4. Změna člena Realizačního týmu Zhotovitele je možná jen osobou splňující totožnou nebo vyšší úroveň vzdělání a odbornou kvalifikací; změna vyžaduje předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 6.5. Doplnění nebo změna Realizačního týmu Objednatele nebo Zhotovitele podle předchozích odstavců se nepovažuje za změnu této Smlouvy, kterou by bylo třeba učinit dodatkem k ní.

## **7. Subdodavatelé Zhotovitele**

- 7.1. Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla Subdodavatele, má Zhotovitel odpovědnost jako by předmět Smlouvy prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v subdodavatelské smlouvě zajistit, aby byl Subdodavatel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Subdodavatele v dalších úrovních subdodavatelského řetězce.
- 7.2. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých Subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků Subdodavateli, jako by je plnil sám.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky – podmínek účasti v soutěži, jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový Subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní Subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového Subdodavatele.

## **8. Součinnost Zhotovitele při provádění Díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- 8.2. Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele a technického dozoru investora, a to bezodkladně po jejich výběru.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání záměru Stavby, Zadávacího řízení (zejména při vyřizování dodatečných informací účastníků zadávacího řízení na Stavbu) či PD před k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i

přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

## 9. Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí

- 9.1. Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a jiných postupech veřejné správy a při všech jednáních s příslušnými správními orgány, dotčenými orgány správci sítí či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí. Na žádost Zhotovitele ho Objednatel vybaví písemným průkazem uvedeného zplnomocnění.
  - 9.2. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
  - 9.3. Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Objednatel je povinen mu k tomu poskytnout součinnost tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při projednávání žádosti o dotaci na realizaci Stavby s dotačním orgánem.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele, za podmínky předchozího písemného souhlasu Objednatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje k účasti na maximálně dvou veřejných projednáních v průběhu každé FS, která budou v souvislosti s Dílem organizovány Objednavatelem.

## V.

### Doba a lhůty provádění Díla

#### 1. Provedení Díla

- 1.1. Dílo je provedeno, je-li provedena poslední FS.
- 1.2. FS je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- 1.3. FS je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou FS.
- 1.4. Lhůty pro předání jednotlivých FS, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu, který je přílohou č. 8 Smlouvy.

#### 2. Předání a převzetí FS

- 2.1. Místem předání a převzetí FS je sídlo Objednatele, nedohodnou-li Smluvní strany v konkrétním případě jiné místo.
- 2.2. Předání a převzetí FS Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který

vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- 2.2.1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- 2.2.2. identifikaci FS, která je předmětem předání a převzetí a
- 2.2.3. datované podpisy Smluvních stran.

- 2.3. Objednatel po předání FS provede kontrolu zjevných vad FS. Zjistí-li Objednatel, že FS vykazuje zjevné vady, oznámí to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí deseti (10) pracovních dnů ode dne odevzdání FS bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je FS Objednatelem převzata.
- 2.4. Objednatel není povinen převzít FS, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD.
- 2.5. Přebírá-li Objednatel FS s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny bezodkladně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- 2.6. Pro případ nepřevzetí FS, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na FS hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- 2.7. Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

### **3. Prodloužení lhůty pro předání FS**

- 3.1. Prodloužení Zhotovitele delší než 60 dní oproti lhůtě pro předání kterékoli FS se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 3.2. Lhůta pro předání FS bude přiměřeně prodloužena, jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, případně prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- 3.3. Prodloužit lhůty pro předání FS může Objednatel také z důvodu toho, že se Objednateli nepodařilo vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků.
- 3.4. Prodloužená lhůta pro předání FS se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání FS bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- 3.5. Lhůty pro předání FS mohou být prodlouženy také v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které Zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy (nenastanou předpokládané úkony státní správy), správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá

déle, než je obvyklé, pokud pro daný subjekt není stanovena zákonná lhůta. Zhotovitel je povinen do patnácti (15) kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně informovat Objednatele a doložit jejich existenci. Pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Lhůty plnění uvedené v Milnících Časového harmonogramu budou v případě řádného oznámení prodlouženy o dobu trvání takových okolností.

#### 4. Kontrola splnění Milníků

- 4.1. O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné FS může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- 4.2. Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí FS.
- 4.3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není FS ani jiná část Díla, jíž je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem k FS.

### VI.

#### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s Oznámením Objednatele o výběru Zhotovitele v souladu s usnesením č. R-178-017-22 ze dne 28.06.2022 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	48.560.500, - Kč
DPH	10.197.705, - Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>58.758.205, - Kč</b>

2. Smluvní strany výslovně utvrzují, že:
  - 2.1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci, a že
  - 2.2. je-li provedení některých FS sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto FS odpovídá.
  - 2.3. Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů nahradí Objednavatel Zhotoviteli ve výši, kterou stanoví správní orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v Ceně díla.

#### 3. Fakturace

- 3.1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby,
- 3.2. Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Platebním kalendářem dle přílohy č. 9 Smlouvy.
- 3.3. Za DUZP se považuje den převzetí příslušné FS Objednatelem, je-li sjednána

fakturace po FS, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnících.

- 3.4. Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do tří (3) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve dvou (2) vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 3.5. Splatnost Faktur je třicet (30) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- 3.6. Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 3.7. Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  - 3.7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  - 3.7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3.7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  - 3.7.4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- 3.8. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová lhůta splatnosti dle čl. 3.5. bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- 3.9. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- 3.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v Záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem Zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto ustanovení odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce po uzavření Smlouvy.
- 3.11. V případě, že
  - 3.11.1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

3.11.2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

3.11.2.1.1. je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

3.12. V případě, že dokončená FS či jiná část díla, byla Objednatelem převzata s vadami, anebo se skryté vady projevily později, je Objednatel ve smyslu ustanovení § 2108 OZ oprávněn pozdržet platbu na oprávněně vystavenou fakturu do výše hrozící škody či slevy z ceny díla dle rozhodnutí Objednatele, a to až do doby odstranění vady Díla. Po tuto dobu není Objednatel v prodlení s úhradou.

3.13. V případě, že Objednatel bude v prodlení s platbou faktury o více než čtrnáct (14) dní po splatnosti faktury, je Zhotovitel oprávněn po marném uplynutí tří (3) dnů od doručení písemného upozornění a výzvě k úhradě dlužné částky Objednateli pozastavit práce na PD nebo provádění Autorského dozoru až do doby uhrazení částky, přičemž doba přerušení prací se nezapočítává do doby sjednané Smlouvou Zhotoviteli pro vypracování Díla.

#### **4. Inflační doložka**

4.1. Za účelem kompenzace inflace je Zhotovitel oprávněn požadovat úpravu veškerých cen, tak jak jsou stanoveny touto Smlouvou, na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem vždy za předcházející rok.

4.2. Tato inflační doložka smí být uplatněna Zhotovitelem poprvé pro úpravu ceny na rok 2024 a to po domluvě s Objednatelem.

### **VII. Reklamační lhůta a vady Díla**

#### **1. Reklamační lhůta**

1.1. Reklamační lhůta běží pro jednotlivé FS samostatně. Počíná běžet vždy předáním FS a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné FS. Ust. § 2630 OZ tím není dotčeno.

1.2. Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatelem:

1.2.1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě prezentace Zhotovitelem prováděné a

1.2.2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z čl. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

#### **2. Reklamací vad Díla v Reklamační lhůtě**

2.1. Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná

Objednatel poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:

- 2.1.1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - 2.1.2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
- 2.2. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- 2.3. Objednatel má zejména právo:
- 2.3.1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
  - 2.3.2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - 2.3.3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
  - 2.3.4. v případě podstatného porušení Smlouvy odstoupit od Smlouvy.
- 2.4. Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

### **3. Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- 3.2. Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, bude její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že reklamační vada bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku, a je povinen vadu odstranit ve lhůtách uvedených v odstavci 4.1. tohoto článku Smlouvy, počítáno od doručení znaleckého posudku Zhotoviteli. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

### **4. Lhůty pro odstranění vad Díla**

- 4.1. Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje
  - 4.1.1. odstranit do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení reklamace, případně
  - 4.1.2. vypořádat bezodkladně ode dne doručení reklamace, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, a následně odstranit ve lhůtě uvedené v odstavci 4.1.1.,
  - 4.1.3. nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit; to neplatí pro povinnost Zhotovitele vypořádat reklamovanou vadu dle odstavce 4.1.2. ve lhůtě tam uvedené.

### **5. Vady Stavby**

- 5.1. Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1, písm. b) OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.
6. V případě, že Objednatel při kontrole Díla či jeho dílčí části (např. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr) zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek apod., zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání Zhotovitelem Zhotoveného díla. Tyto náklady má Objednatel právo odečíst od některé ceny dílčí části díla uvedené na faktuře Zhotovitele. V takovém případě za část Díla, která je předmětem kontrolní činnosti, nese zodpovědnost zhotovitel kontrolního posudku. Objednatel se zavazuje, že kontrolní posudek bude zhotoven kvalifikovanou osobou a zároveň zajistí přenesení zodpovědnosti za kontrolovanou část Díla na zhotovitele kontrolního posudku.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které Zhotovitel použil k provedení Díla. Odpovědnost Zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly Objednateli nebo třetím osobám v Souvislosti s prováděním Díla, jakož i v souvislosti s vadami tímto Dílem vyprojektované stavby, jež budou mít původ v PD, tj v Díle zhotoveném dle Smlouvy.
8. Za vadu Díla se nepovažuje nárůst nákladů Stavby, způsobený vývojem tržních cen ve stavebnictví v průběhu od uzavření Smlouvy, anebo vzniklý zapracováním požadavků Objednatele Zhotovitelem do PD.

## **VIII. Opční dílo**

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.
2. Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které
- 2.1. byť nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,
- 2.2. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které
- 2.3. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, není-li písemně sjednáno jinak.
4. Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:
- 4.1. prohlášení Smluvních stran o účinnosti závazku provést Opční dílo,

- 4.2. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,
  - 4.3. lhůta pro provedení Opčního díla a
  - 4.4. celková cena Opčního díla.
5. Smluvní strany sjednávají, že jednací řízení bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do provedení poslední FS.

## 6. Cena Opčního díla

6.1. Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:

6.1.1. vysoce kvalifikovaných prací 1200,- Kč bez DPH,

6.1.2. velmi náročných a koncepčních prací 840,- Kč bez DPH,

6.1.3. náročné práce 660,- Kč bez DPH,

6.1.4. méně náročné práce 520,- Kč bez DPH a

6.1.5. pomocné práce 310,- Kč bez DPH.

6.2. Zhotovitel potvrzuje, že sazby uvedené v tomto ustanovení použil rovněž při stanovení Ceny díla.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že je Zhotovitel počínaje 1.1.2025 oprávněn ceny podle odst. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 a 6.1.5 navýšit o aktuální výši nárůstu indexu míry inflace (vzhledem k jeho výši ke dni podpisu Smlouvy) zveřejněné Českým statistickým úřadem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že poklesy uvedeného indexu nemají žádný význam.

## IX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti s limitem plnění pro jednotlivá rizika min. 50.000.000 Kč a počátkem krytí nejpozději se zahájením provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel sám je povinen mít sjednáno pojištění dle tohoto odstavce ve výši min. 10.000.000 Kč; povinnost pojištění do výše 50.000.000 Kč je zajištěna smluvně na základě čl. II. odst. 13 této Smlouvy s AED.
2. Zhotovitel se dále zavazuje mít sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady plnění předmětu této Smlouvy způsobené výkonem vybrané činnosti ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s limitem plnění pro jednotlivá rizika min. 50.000.000 Kč; vyjma oboru autorizace Statika a dynamika staveb (navrhování a činnosti související s projektováním a prováděním nosných

konstrukcí staveb), kde se zhotovitel za podmínek uvedených v odstavci 3 zavazuje mít sjednáno pojištění s limitem plnění pro jednotlivá rizika min. 100.000.000 Kč; a počátkem krytí nejpozději se zahájením provádění Díla. Pojištění profesní odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli či třetí osobě z výkonu vybrané činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel sám je povinen mít sjednáno pojištění dle tohoto odstavce ve výši min. 10.000.000 Kč; povinnost pojištění do výše 100.000.000 Kč, je zajištěna smluvně na základě čl. II. odst. 13 této Smlouvy s AED v rozsahu předmětu plnění AED.

3. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti, tj. krytí odpovědnosti za újmu způsobenou Subdodavatelem na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevylučují takové plnění pojistitelem (tj. plnění z křížové odpovědnosti pojistitelem za Zhotovitele není obsaženo ve výlukách pojistných podmínek).
4. S ohledem na výše uvedené je Zhotovitel dále povinen
  - 4.1. do tří (3) pracovních dnů po uzavření Smlouvy předložit Objednateli návrhy příslušných pojistných smluv a
  - 4.2. nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do pěti (5) let od kolaudace Stavby. V případě soudního sporu se lhůta uvedená v předchozí větě po dobu soudního řízení staví.

## **X. Smluvní pokuty**

1. Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za vadu.
2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst i proti dosud nesplatné pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena faktura.
3. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z FS se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do celkové výše 20% z hodnoty dané FS, v rámci které je smluvní pokuta uplatňována.
4. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, bez ohledu na to, zda při převzetí FS, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to

za každý i započatý den prodlení, a to až do celkové výše 20% z hodnoty dané FS, v rámci které je smluvní pokuta uplatňována.

5. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel, a to až do celkové výše 20% z hodnoty dané FS, v rámci které je smluvní pokuta uplatňována.
6. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace v souvislosti se Zadávacím řízením, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení, a to až do celkové výše 20% z hodnoty dané FS, v rámci které je smluvní pokuta uplatňována.
7. Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení, a to až do celkové výše 20% z hodnoty dané FS, v rámci které je smluvní pokuta uplatňována.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 15 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení za podmínky, že Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení, a to až do celkové výše 20% z hodnoty dané FS, v rámci které je smluvní pokuta uplatňována.
9. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém byl nárok na smluvní pokutu uplatněn.

## **XI.**

### **Ukončení smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze také ukončit
  - 2.1. písemnou výpovědí Objednatele s jednoměsíční výpovědní dobou, a to do ukončení FS 1 i bez uvedení důvodu, poté z důvodů podstatného porušení smlouvy s tím, že Zhotovitel je po uplynutí výpovědní doby oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli veškeré účelně vynaložené na Díle vykonané práce a Objednatel je povinen je zaplatit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení faktury; výše částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli, bude určena jako podíl na ceně nezaplacené FS odpovídající podílu doby, pro kterou byla daná FS plněna (mohla být plněna) k celkové době plnění dané FS nebo
  - 2.2. písemnou výpovědí Zhotovitele s jednoměsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byt' dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu dvou (2) let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

3. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Při zániku Smluvního vztahu Zhotovitel zařídí vše, co nesnese odkladu, dokud Objednatel neprojeví jinou vůli. Smluvní strany se v případě výpovědi zavazují k vzájemnému vyúčtování nákladů, které jsou tímto způsobem ukončení smluvního vztahu způsobeny.
4. Po uplynutí výpovědní doby vyplatí Objednatel Zhotoviteli Zádržné.
5. Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené právními předpisy.
6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje:
  - 6.1. vada plnění zjevná v průběhu provádění Díla, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel ve stanovené lhůtě, ne kratší než 90 dnů, neodstraní,
  - 6.2. zneužití udělené plné moci,
  - 6.3. provádění Díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované, to neplatí pro osoby uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách, a to v případě, pokud Zhotovitel ani ve lhůtě 30 dní od písemné výzvy Objednatel nenahradí předmětnou osobu jinou osobou splňující kritéria pro odbornou způsobilost. Tvrzení Objednatel při uplatnění tohoto ustanovení musí být Objednatel vůči každé konkrétní osobě řádně písemně zdůvodněno,
  - 6.4. skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto Smlouvou,
  - 6.5. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je Zhotovitel v postavení dlužníka,
  - 6.6. je-li zjištěno, že v nabídce Zhotovitel k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - 6.7. prodlení s plněním způsobené Zhotovitelem o více než devadesát (90) kalendářních dnů.
7. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatel se zejména považuje:
  - 7.1. prodlení Objednatel s úhradou faktur o více než devadesát (90) dnů;
  - 7.2. opakovaná nesoučinnost ze strany Objednatel;
  - 7.3. práce na Díle s jiným zhotovitelem, nebo
  - 7.4. práce na díle se subdodavatelem v rozporu s ustanovením čl. 2. odst.15 Smlouvy.
8. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
9. Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
10. Platí, že při ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení Smlouvy, na jejichž zachování leží oprávněný zájem Stran (např. záruční podmínky, náhrada škody, licence aj.).

11. Při ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za předanou část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla, autorských práv a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno; Smluvní strany též dojednájí případné podmínky autorského dozoru provádění Stavby; odstavec 13. není tímto dotčen.
12. Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
13. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 6.2. tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění Díla ani na cenu Díla, které je vypracované v rozporu s podklady.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve Smlouvě nebo datová schránka Smluvních stran s tím, že Objednatel si vyhrazuje právo vzhledem k plánované změně sídla oznámit písemně Zhotoviteli adresu sídla nového a Zhotovitel je povinen doručovat veškeré písemnosti na novou adresu sídla Objednatele bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě. Pro účely doručování do datových schránek Smluvní strany sjednávají, že doručované dokumenty budou považovat za bezvadné i když nebudou opatřeny podpisem zástupce Smluvní strany. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich a že žádnou část smlouvy nevyloučily z uveřejnění.
4. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
5. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy. Vzájemné komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
6. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 1921, § 1976, § 2050, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2605 odst. 2, § 2611 OZ.

7. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze v případě, že nabyvatelem práv bude jiná veřejnoprávní korporace.
9. Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - 9.1. archivovat nejméně deset (10) let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup za podmínky, že nedošlo k protokolárnímu předání těchto písemností Objednateli; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
  - 9.2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje Subdodavatele.
10. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a právní předpisy České republiky. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením a právními předpisy České republiky.
12. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
13. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.
14. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-27-003-22 ze dne 14.06.2022. Text Smlouvy byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-178-017-22 ze dne 28.06.2022. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 ZHMP a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

## Přílohy Smlouvy:

1. Stavební program a soutěžní studie
2. FS 1/2 – Dopracování soutěžního návrhu - přípravné předprojektové práce v plném rozsahu - podklady nutné ke zpracování projektové dokumentace;
3. FS 3 – Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí;
4. FS 4 – Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení;
5. FS 5 – Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s oceněným a neoceněným soupisem prací dodávek a služeb
6. FS 6 – Soupis prací a dodávek;
7. FS 7 - Autorský dozor;
8. Časový harmonogram;
9. Platební kalendář;
10. Realizační tým;
11. Rozsah inženýrské činnosti;
12. Rozsah řešeného území
13. Požadavky a doporučení k energetickému řešení
14. Princip tvorby digitálního modelu stavby – DiMS (A 4.3)
15. Seznam předaných podkladů
16. Smlouva o spolupráci Zhotovitel – AED
17. Budoucí smlouva Zhotovitel - AED
18. Doklad o pojištění Zhotovitele
19. Doklad o pojištění AED

V ..... dne .....

Objednatel: **městská část Praha 12**

*zastoupená*  
**Mgr. Janem Adamcem,**  
*starostou*

.....

V ..... dne .....

Zhotovitel: **XTOPIX architekti s.r.o.**

*zastoupen*  
*Ing. arch. Pavlem Buryškou,*  
*jednatel*

.....