



S00GP007BKV2

J02200281

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Telč**  
**náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56**  
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Brtníkem – starostou města  
IČ: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **STATUS stavební a.s.**  
**Nádražní 998, 396 01 Humpolec**  
Zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 46679120  
DIČ: CZ46679120  
peněžní ústav: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Vladimír Brtník  
za zhotovitele: [REDACTED]  
V technických věcech jedná za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: [REDACTED]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**„Rekonstrukce koupelny v jižním křídle bývalého domova pro seniory“**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- Nabídkou zhotovitele
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby - směrové a výškové, vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správce sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla, v případě potřeby zabezpečení objížděk, dopravní opatření a pod.). Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.

II.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. V případě, že budou práce provedeny bez předchozího odsouhlasení objednatelem, nemá zhotovitel na jejich úhradu právo.

- II.5. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem. Odpovědný pracovník: [REDACTED]
- II.8. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- II.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- II.11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

- III.1. Stavební práce budou zahájeny (formou protokolu o předání staveniště sepsaného mezi objednatelem a zhotovitelem) zhotovitelem nejpozději do 20 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací objednatelem zhotoviteli.
- III.2. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do 31.07.2022
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy bez vad a nedodělků v termínu stanoveném v čl.III.2. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7 této smlouvy.
- III.4. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a dále vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.  
Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.  
Zhotovitel se zavazuje odstranit neprodleně veškerá znečištění a poškození prostorů a částí komunikace dotčené stavbou.

- III.6. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.7. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.10. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.11. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.12. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy Dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy.
- III.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- III.14. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu smlouvy) a nese nebezpečí škody na něm.
- III.15. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění závazku zhotovitele dle článku II. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Položkové rozpočty byly předloženy zhotovitelem současně s nabídkou a tvoří nedílnou součást této smlouvy. V případě, že zhotovitel do rozpočtu v nabídce uvedl chybnou položku nebo v položce chybné množství oproti projektové dokumentaci, nemá zhotovitel právo požadovat po objednateli jakoukoli finanční náhradu takto chybně stanoveného rozsahu díla.

Cena činí:

**cena bez DPH 249 421,00 Kč**

**DPH 21% 52 378,41 Kč**

**Cena vč. DPH 301 799,41 Kč**

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy.
- b) Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha (RTS), platných v době provádění prací.
- c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
- d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů. Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůstek ve výši max. do 5%.
- IV.3. Cena prací, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, bude odečtena z nabídky zhotovitele a nebude zhotovitelem objednateli fakturována.
- IV.4. Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době jeho zpracování) uzavrou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době jeho zpracování.
- IV.5. O změnách uvedených v odst. IV.4 tohoto článku uzavrou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- IV.6. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- IV.7. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- IV.8. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- IV.9. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).
- IV.10. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.



Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Humpolci, adresa: Příčná 1525, 396 01 Humpolec. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH.

## V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně včetně daně z přidané hodnoty, (příčemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci), dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtu a odpočtu a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře.
- V.2. Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo a splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v článku I. této smlouvy. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje (včetně daňových). Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- V.5. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele.  
Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.
- V.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení (s výjimkou ad V.2. této smlouvy).
- V.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, příp. více faktur, zhotovitele.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění, provozních předpisů k obsluze díla a podmínek užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- VI.2. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- VI.3. a) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.  
b) Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, bude-li provedení jeho objemu a jakost v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady a vyklizené staveniště podle podmínek této smlouvy.  
c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.  
d) O průběhu a výsledku předání bude sepsán oběma smluvními stranami protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.  
e) Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.4. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy.
- VI.5. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
  - upozorňovat zápisem na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, převímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě vydání příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz VII.15. této smlouvy.

VII.2. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započítím. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

VII.3. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

#### VII.6. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně odstranit vady.
- c) Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen reklamované vady odstranit neprodleně, v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamacе objednatel.
- d) Pokud zhotovitel neodstraní vady nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamacе objednatel, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy Dvatisíce korun českých) za každý i započatý den a každou jednotlivou vadu prodlení s odstraněním vad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Uplatnění smluvní pokuty viz V.7. této smlouvy. V odůvodněných případech (technická náročnost, klimatické podmínky) může zhotovitel požádat písemnou formou objednatele o změnu termínu k odstranění vad. Žádost musí být objednateli předána do 5 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamacе objednatel. Nový termín pro odstranění vad bude poté dohodnut písemnou formou. Pokud zhotovitel požádá o změnu termínu k odstranění vad, avšak nedojde k uzavření písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem o termínu odstranění vad je zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamacе.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamacе a končící dnem odstranění vady.

VII.7. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.

VII.8. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem smluvních stran do stavebního deníku.

VII.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatel, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

VII.10. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby provedené dle této smlouvy.

VII.11. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, tzn. smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII.12. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého možného úsilí.

VII.13. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

VII.14. Smluvní strana postižena vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.

VII.15. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

a) Bez udání důvodu pouze v období, dokud nebude objednatelem předána zhotoviteli písemná výzva k zahájení prací. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na jakoukoli kompenzaci či finanční vyrovnání.

b) Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

c) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

d) Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo objednateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které by mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. Pro vyloučení všech pochybností se v této smlouvě uvádí, že bude-li smlouva skončena v průběhu její platnosti a účinnosti, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy (v podrobnostech viz VII.17).

V případě skončení této smlouvy nezaniká povinnost k úhradě smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy.

VII.16. V případě zastavení stavby či při zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.



- VII.17. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.18. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.29. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- VII.20. Zhotovitel je dle § 2e zák. č. 320/2001Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností: Písemnosti budou zasílány objednateli i zhotoviteli na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy, nebo na takovou adresu, která bude jejich stranou písemně oznámena druhé smluvní straně V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem, kdy byla takto vrácena, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- VIII.2. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- VIII.3. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou (dodatkem), který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.4. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
- VIII.5 Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- VIII.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Humpolci dne: 1.6.2022

V Telči dne: 20.6.2022

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Za objednatele:



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-0 - Bourání

KSO:

Místo:

Teč

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Teč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 803,30
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 803,30	21,00%	3 528,69
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	20 331,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-0 - Bourání

Místo:

Telč

Datum:

Zadavatel:

Město Telč

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

16 803,30

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

96 - Bourání konstrukcí

997 - Přesun sutě

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-0 - Bourání

Místo: Telč

Datum:

Zadavatel: Město Telč

Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

16 803,30

D HSV Práce a dodávky HSV

16 803,30

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 834,74

1	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			
	W		2,63+3,5				
	W		Součet				
2	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2			
	W		(2,45+2,8)*2*(2,5-1,5)				
	W		Součet				
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				
3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			
	W		2,63+3,5				
	W		Součet				
	D	96	Bourání konstrukcí				
4	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3			
	W		1,2*0,15*0,15*2				
	W		Součet				
5	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3			
	W		(2,63+3,6)*0,1				
	W		Součet				
6	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2			
	W		2,63+3,6				
	W		Součet				
7	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC po hrubém vybourání otvorů	m2			
	W		(0,3+0,3)*2,1*2				
	W		Součet				
8	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			
	W		0,6*2				
	W		Součet				
9	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3			
	W		0,8*2,1*0,3*2				
	W		Součet				
10	K	974031287	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 300 mm š do 300 mm	m			
	W		1*2				
	W		Součet				
11	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			
	W		(2,45+2,8)*2*1,5				
	W		-0,6*1,5				
	W		Součet				
	D	997	Přesun sutě				
12	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t			
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
	W		5,141*14				
	W		Součet				
15	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-2 - Oprava

KSO:

Místo:

Telč

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Telč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				123 567,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	123 567,00	21,00%	25 949,07	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		149 516,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-2 - Oprava

Místo:

Telč

Datum:

Zadavatel:

Město Telč

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

123 567,00

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 - Úprava povrchů vnitřních

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-2 - Oprava

Místo: Telč

Datum:

Zadavatel: Město Telč

Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

123 567,00

D HSV Práce a dodávky HSV

50 506,73

D 1 Zemní práce

2 896,00

1	K	139751101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3			
2	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3			
3	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny, uložené do 3 m	m3			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

4	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3			
---	---	-----------	--	----	--	--	--

W 1\*2,3\*0,3

W Součet

5	K	317168051	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1000 mm	kus			
6	K	317234410	Vyzdívká z cihel pálených na MC	m3			

W dozdění nad překlady

W 1\*0,3\*0,1\*2

W Součet

7	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2			
---	---	-----------	--	----	--	--	--

W (2,05+0,4)\*2,5

W Součet

8	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m			
---	---	-----------	---	---	--	--	--

W 2,05+0,4

W Součet

9	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m			
---	---	-----------	---	---	--	--	--

W 2,5\*2

W Součet

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D 61 Úprava povrchů vnitřních

10	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

11	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

W 2,63+3,5

W Součet

12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

W porobetonová příčka

W (2,05+0,4)\*(2,5-2)\*2

W Součet

13	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

14	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

W (1,95+1,4)\*2\*(2,5-2)

W (2,45+1,8)\*2\*(2,5-2)

W Součet

15	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
----	---	-----------	---	----	--	--	--

W (0,1+1,95+1)\*1,5

W (0,4+1,8+2,45)\*1,5

W Součet

16	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		11,55*2				
	W		Součet				
17	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m <sup>2</sup> na stěnách	kus			
	W		zazdívký				
	W		2				
	W		Součet				
18	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m <sup>2</sup>			
	W		překlady				
	W		1*(0,3+0,3+0,3)*2				
	W		Součet				
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
19	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m <sup>3</sup>			
	W		(2,63+3,6)*0,1				
	W		Součet				
20	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus			
21	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	W		2,63+3,5				
	W		Součet				
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>			
	W		6,13*3				
	W		Součet				
	D	998	Přesun hmot				
24	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	766	Konstrukce truhlářské				
25	K	766660171	Montáž dveřních křídel otviravých jednokřídlových s do 0,8 m do obložkové zárubně	kus			
26	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970mm	kus			
27	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus			
28	M	54924005	zámek zadlabací	kus			
29	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus			
30	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus			
31	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t			
32	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t			
	D	771	Podlahy z dlaždic				
33	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m <sup>2</sup>			
	W		2,63+3,5				
	W		Součet				
34	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m <sup>2</sup>			
35	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl 3 mm	m <sup>2</sup>			
36	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
37	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	W		6,13*1,1				
	W		Součet				
38	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
39	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m <sup>2</sup>			
40	K	771591241	Izolace těsnicími pásy vnitřní kout	kus			
	W		4+5				
	W		Součet				
41	K	771591242	Izolace těsnicími pásy vnější roh	kus			

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m			
	W		(1,95+1,35)*2				
	W		(2,45+1,8)*2				
	W		Součet				
43	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t			
44	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
45	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2			
	W		(1,95+1,35)*2*2				
	W		-0,7*2				
	W		(2,45+1,8)*2*2				
	W		-0,7*2				
	W		Součet				
46	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo štěrkou ve dvou vrstvách	m2			
47	K	781474112	Montáž obkladů vlnitých keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2			
48	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2			
	W		27,4*1,1				
	W		Součet				
49	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2			
	W		0,6*0,9*2				
	W		Součet				
50	M	63465122	zrcadlo nemontované číré il 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2			
	W		1,08*1,1				
	W		Součet				
51	K	781495115	Spárování vlnitých obkladů silikonem	m			
	W		(1,95+1,35)*2				
	W		-0,7				
	W		(2,45+1,8)*2				
	W		-0,7				
	W		Součet				
52	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus			
53	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus			
54	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t			
55	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
56	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			
	W		záružen				
	W		(0,6+2*2)*(0,1+0,05*2)*2*2				
	W		Součet				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
57	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			
	W		2,53+3,5				
	W		(2,45+2,8)*2*(2,5-1,5)				
	W		Součet				
58	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			
59	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			
	W		2,63				
	W		(1,95+1,35)*2*(2,5-2)				
	W		3,5				
	W		(2,45+1,8)*2*(2,5-2)				
	W		Součet				
60	K	784211021	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2			

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-3 - Zdravotní instalace (nová koupelna č.120)

KSO:

Místo: Telč

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Telč

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

109 050,71

DPH základní  
snížená

Základ daně  
109 050,71  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
22 900,65  
0,00

Cena s DPH

v CZK

131 951,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-3 - Zdravotní instalace (nová koupelna č.120)

Místo:

Telč

Datum:

Zadavatel:

Město Telč

Projektant:

Zhotovitel:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

109 050,71

PSV - Práce a dodávky PSV

109 050,71

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

N11 - Rekonstrukce koupelny v jižním křídle

Soupis:

01-3 - Zdravotní instalace (nová koupelna č.120)

Místo: Telč

Datum:

Zadavatel: Město Telč

Projektant:

Zhotovitel: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

109 050,71

D PSV Práce a dodávky PSV

109 050,71

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 350,42

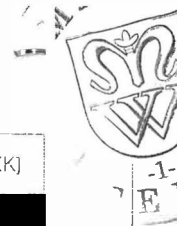
1	K	721173722	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 40	m			
2	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m			
3	K	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m			
4	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 40	kus			
5	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 50	kus			
6	K	721-01	Odvodňovací kalich	ks			
7	K	721-02	Napojení na původní kanalizaci	kpl			
8	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%			

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

9	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m			
10	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m			
11	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m			
12	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m			
13	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m			
14	K	722190401	Vyvedení a upevnění výustku DN do 25	kus			
15	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus			
16	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus			
17	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus			
18	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m			
19	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m			
20	K	722-01	Napojení na původní rozvod studené a teplé vody	kpl			
21	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%			

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

22	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor			
23	M	725-01	Umyvadlo Deep By Jika 600x450 mm	ks			
24	M	725-02	Sifon umyvadlový 40	ks			
25	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor			
26	M	725-21	Vanička akrylátová Ravak Kaskáda Rondo 90x90cm, bílá	ks			
27	M	725-22	Sifon k vaničce Ravak Basic90 CHROM	ks			
28	M	725-23	Sada pro montáž sprchové vaničky Ravak	ks			
29	K	725244155	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 1200 mm	soubor			
30	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	725-31	Sprchový kout Ravak Supernova SKCP4 1/4 kruh 90x195cm, bílá/plast	ks			
32	K	725539205	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 125 do 160 l	soubor			
33	M	725-41	Elektrický ohřivač vody Dražice OKCE 160	ks			
34	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexí hadičky G 1/2"	soubor			
35	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus			
36	M	725-51	Baterie stojánková umyvadlová Metalia 55096.0	ks			
37	K	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus			
38	M	725-61	Baterie sprchová nástěnná Metalia vč.hadice a hlavice 55065,0	ks			
39	M	725-62	Sprchová tyč s mýdelníkem RAIL 4,0	ks			
40	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%			