

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535087 Neratovice

Kat.území: 703664 Lobkovice

List vlastnictví: 3819

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
923/2	32339	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
923/15	2358	vodní plocha	zamokřená plocha	
923/16	1607	ostatní plocha	jiná plocha	
923/17	745	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 923/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit 911300/02/Di/17897 zákon č. 77/1997 Sb., (Z 4208/2002) ze dne 10.09.2002; uloženo na prac. Mělník

Z-4595/2002-206

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské  
Předměstí, 50003 Hradec Králové  
Česká republika,

RČ/IČO: 70890005

00000001-001

o Zákon č. 305/2000 Sb., o povodích § 9 odst. 1 (výkaz změn rok 2001, založeno v k.ú. Mělník 367/2001); uloženo na prac. Mělník

Z-4595/2002-206

Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské  
Předměstí, 50003 Hradec Králové

RČ/IČO: 70890005

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2022 00:00:00

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535087 Neratovice

Kat.území: 703664 Lobkovice

List vlastnictví: 3819

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.06.2022 11:58:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



SO 01 – Revitalizace ramene: odbahnění bude prováděno prostřednictvím plovoucího sacího bagru, který bude zředěný sediment čerpat do odvodňovací laguny zbudované u ramene. Předpokládá se s nasazením dvou sacích bagrů. Doba odbahňování je limitována dvěma aspekty, tj. dodržení podmínek ve výjimce ze základních ochranných podmínek ZCHD (omezení činností v jarních a letních měsících) a nutnosti provedení a likvidace stavby odvodňovací laguny do 1 roku. Odvodněný sediment bude ukládán na zemědělských pozemcích. Dále bude vytvořeno 7 ploch s volnou vodní hladinou o celkové ploše cca 7 tis. m<sup>2</sup> a hloubkou vody max. 1,0 m. Dojde tak ke vzniku zajímavého biotopu zejména pro obojživelníky. Celkem dojde k odstranění 59 050 m<sup>3</sup> sedimentu z plochy revitalizovaného říčního ramene a 5 150 m<sup>3</sup> sedimentu v rámci rozčlenění rákosin. Součástí SO 01 je také odstranění hradícího objektu u výtoku z ramene.

SO 02 – Odvodňovací laguna: Laguna bude umístěna na pozemcích p. č. 108/2, 108/7 a 108/8 v k. ú. Lobkovice. V rámci pedologického průzkumu byly zjištěny ideální podmínky pro možnost zasakování vody do podloží. Nejprve dojde v ploše laguny (55 680 m<sup>2</sup>) k sejmutí ornice tl. 20 cm, která bude použita na stavbu spodní části odvodňovací laguny, poté bude odtěženo v tl. 35 cm podorničí (19 488 m<sup>3</sup>), ze kterého bude vytvořena vrchní část hrázek odvodňovací laguny. Návodní svahy hrázek budou zpevněny geotextilií 200 g/m<sup>2</sup>. Po sedimentaci bude voda odváděna gravitačně potrubím PE DN 300, dl. 400 m do Labe. Odvodnělý sediment bude odvezen na půdní bloky, následně budou hrázky rozebrány a v prostoru laguny dojde k rozprostření podorničí a ornice. Část sedimentu bude rozprostřena v prostoru odvodňovací laguny, z důvodu likvidace hrázek a zpětného rozprostření podorničí a ornice bude nutné část sedimentu (6943 m<sup>3</sup>) dočasně deponovat na okraji odvodňovací laguny. Po zpětném rozprostření podorničí a ornice bude sediment rozprostřen ve vrstvě 10 cm v ploše bývalé laguny, následně dojde k biologické rekultivaci.

Zpracovatelem dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP) je ENVICONS, s. r. o. Investorem záměru je Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice.

Zájmová lokalita se nachází ve vodním útvaru HSL\_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 731473, X: 1026706.

K navrhovanému záměru vydáváme **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a z hlediska správy vodního toku Labe (IDVT 10100002) a drobného vodního toku Čakovický potok (IDVT 10182837)** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V souhrnné technické zprávě je na str. 14 uvedeno, že se stavba nenachází v aktivní zóně záplavového území. Upozorňujeme, že odvodňovací laguna umístěná na pozemky par.č. 108/2, p.p.č.108/7 a p.p.č. 108/8, k.ú. Lobkovice se nachází v aktivní zóně ZÚ Labe. Stavbou hrází (výška 2,2m) se dočasně změní odtokové poměry v dané lokalitě. Omezení pro činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích, nemohlo dojít k jeho odplavení. Přebytečný materiál (sediment), který nebude zpětně použit pro uvedenou, požadujeme ihned odvážen mimo záplavové území vodního toku Labe
- V rámci akce nesmí dojít k trvalému navýšení nivelety terénu a k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v zájmovém území.
- Požadujeme zpracovat povodňový plán na dobu realizace stavby.
- Upozorňujeme, že k zaplavení předmětných pozemků dochází již při průtoku pětileté vody.
- Odváděním odsazené vody z laguny pomocí PE DN 300 v délce 400m nebudou poškozeny ani stavebně upravované pozemky Povodí Labe, státní podnik - p.č. 921/5, 921/76 a 921/77, k.ú. Lobkovice, tvořící levý břeh VT Labe – IMA 9051002513 Úprava PT úseku Labe, zdrž Lobkovice.
- V rámci těžení nánosů doporučujeme vymezit bezzásahovou zónu v blízkosti kamenného záhozu na souřadnicích GPS: 50°14'40.54"N, 14°32'46.51"E, kde roste silně ohrožený druh české květeny sevlák potoční (*Sium latifolium*). Přestože se nejedná o zvláště chráněný druh, množství lokalit jeho výskytu ubývá a tuto skutečnost je vhodné zapracovat do návrhu odbahnění.
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
- Parametry navržených tůní budou splňovat Standard péče o přírodu a krajinu SPPK B02001: 2014 Obnova a vytváření tůní.

- Počátek a konec revitalizačních prací bude v předstihu oznámen zástupci Povodí Labe, státní podnik, PS Kostomlaty (p. Zuzana Brandová, tel. 606 626 728, e-mail: BrandovaZ@pla.cz).
  - Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.
- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a to pozemků p. č. 923/2, 923/16, 923/17 a 923/15 v k. ú. Lobkovice, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání stavbou dotčeného majetku státu. Úprava bude majetkoprávně vypořádána před vydáním stavebního povolení.

Dočasný zábor pozemku (pozemků), tj. odstranění sedimentů a vybudování tůní, bude řešen nájemní smlouvou, úplata bude stanovena dle našich interních předpisů. Trvalý zábor pozemků, tj. vybudování tůní, bude řešeno smlouvou o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude spočívat v povinnosti Povodí Labe, státní podnik, jako povinného, strpět provedení a umístění úpravy pozemku. V této smlouvě bude výslovně uvedeno, že oprávněný nemá právo na jakoukoliv náhradu za úpravu pozemku (vybudování tůní), a to ani z titulu bezdůvodného obohacení povinného a oprávněný se tohoto práva na náhradu výslovně vzdává. Oprávněný bude povinen na své náklady udržovat úpravu pozemku po celou dobu její životnosti v souladu s jejím určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání "stavby". Věcné břemeno je zřizováno úplatně, úplata bude stanovena dle našich interních předpisů.

Ve věci uzavření smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik, Odbor majetkový (Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové – kontaktní osoba Bc. Jitka Daňková, tel.: 495 088 893, e-mail: DankovaJ@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

**Za předpokladu splnění podmínek vydaných v odst. b) a c) s navrhovaným záměrem souhlasíme.**

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, **platí 2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**  
PL – OMAJ  
PL – Z3 Roudnice nad Labem