

Nájemce: Topakce s.r.o.
 Klukova 830
 68603 Staré Město

Kontaktní osoba:
 Ing. Marek Pochylý
 602 554 225, marek@topakce.cz

IČ: 05968801
DIČ: CZ05968801

Účel pronájmu: Slovácké léto 2022

Číslo smlouvy: 20220103

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Mimo budovy: Masarykovo náměstí	1. - 10. 7. 2022, 08:00 - 23:00	150	0		0
Jezuitská kolej: Nádvoří	1. 7. 2022, 10:00 - 15:00	5	247/h		1 235
Reduta: Nádvoří	2. 7. 2022, 09:00 - 15:00	6	247/h		1 482
Jezuitská kolej: Nádvoří	2. 7. 2022, 09:30 - 16:30	7	247/h		1 729
Jezuitská kolej: Nádvoří	2. 7. 2022, 18:30 - 20:00	1,5	247/h		371
Jezuitská kolej: Nádvoří	3. 7. 2022, 08:30 - 18:00	9,5	247/h		2 347
Reduta: Nádvoří	3. 7. 2022, 09:00 - 11:00	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	4. 7. 2022, 17:00 - 19:00	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	5. 7. 2022, 17:00 - 19:00	2	247/h		494
Reduta: Nádvoří	8. 7. 2022, 17:30 - 19:00	1,5	247/h		371
Reduta: Nádvoří	9. 7. 2022, 09:00 - 11:00	2	247/h		494
Jezuitská kolej: Nádvoří	9. 7. 2022, 19:00 - 24:00	5	247/h		1 235
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					10 746

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
ALU podium 12x10m (nájem, montáž, demontáž) Masarykovo nám. střecha 12 x 10 m, podium 5x9 praktikáblů (rozměr 10x9metrů), výška 1 metr, zadní horizont, schůdky z obou dvou stran, 3 x praktikábl pod bící, výška 0,40 m, 24 gumových podlážek na zajištění zátěží pódia proti posunu	-	-	45 000		45 000
ALU pódium 8x6m (nájem, montáž, demontáž) Kolejní nádvoří zadní horizont, 2 x schůdky	-	-	20 000	70%	6 000
židle Kolejní nádvoří (židle jsou připravené na nádvoří Jezuitské koleje, nutno uklízet je po akci zpět na určené místo, stohovat po 10 kusech a po barvách)	330	-	20	20%	5 280
stoly Kolejní nádvoří (stoly jsou uloženy ve skladu Reduty a budou vydány po příchodu personálu KK) pouze pro akci Folklorní večer	20	-	50	50%	500
zátěžový barel 1000 l napuštění zátěžových barelů řeší nájemce středa 29.6.2022 ve 14:00 hod.	12 ks	-	200/ks	50%	1 200
nůžkový stan 3x3m 2 x modré městské, 2 x černý	4	-	1 000	50%	2 000
nůžkový stan 3x3m Kolejní nádvoří starý zelený	1	-	1 000	100%	0
požární dozor Předpoklad 2 x 17 hodin 2.7.2022 Koko Comedy 17:30-20:30, 4.7.2022 Jesus Christ Superstar 16:00-20:00, 5.7.2022 Jesus Christ Superstar 16:00-20:00, 9.7.2022 Folklorní večer 18:00-24:00	2	15 + 2	170/h (+25%)		5 950
vrátný/dozor předpoklad 18 hodin (Jakub Kozelek) KK, předpoklad 16 hodin (Viktorie Králová) RE	1	22 + 12	170/h (+25%)		6 290



3.7.2021 + 4. 7. 2021 - afterparty na Tomi baru, bar otevřen od 20:00 - 03:00 (akce je mimo provozní dobu baru uvedenou ve smlouvě s Klubem kultury)
2.7.2022 Re 8:00-16:00, 3.7.2022 RE 8:00-12:00, 9.7.2022 Re 8:00-12:00

ozvučení dle stage planu	-	-	10 000	40%	6 000
ozvučení CM, taneční složky, moderátor, osvětlení (akce 9.7.)					
bistro stolky městské vydat	6	-	200	100%	0
malé mobilní ozvučení + mikrofon	-	-	800		800
baterie do bezdrátových mic si řeší nájemce, bude uloženo na Cafe Colejní (akce 2.7.)					
Služba mimo specifikaci	1	-	0		0

Zodpovědná osoba za Slovácké léto: Jan Chlachula (731 101 187).

Komorní sál - zázemí pro vystupující. Odvoz odpadu v režii Slováckého léta (včetně nádob). Mobilní toalety v Nádražní ulici pro veřejnost, toalety v Jezuitské koleji pouze pro účinkující. Nájemce se zavazuje k dodržování platných hygienických opatření. V případě vzniku škody bude uvedeno do původního stavu, nebo tato plně uhrazena. Bude účtováno dle skutečně odebraných služeb. Akce ve spolupráci.

Celková cena za služby bez DPH **79 020**

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	10 746	21%	2 257	13 003
Služby	79 020	21%	16 594	95 614
Celkem	89 766		18 851	108 617 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl., zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odchody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce


Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí-li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 30. 6. 2022

.....

Nájemce

.....

Pronajímatel
klub kultury
uherské hradiště
hradební 1198 • 686 60 uh. hradiště
DIČ CZ00092100 • www.kkuh.cz

