

OVĚŘENO DLE ORIGINÁLU  
Dne: 6. 10. 08  
Podpis: [redacted]

## Smlouva

o podmínkách užívání nemovitostí v areálu čistírny odpadních vod ve Zdicích  
uzavřená dole psaného dne, měsíce a roku mezi stranami:

**Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.,**  
se sídlem Mostníkovská 255, 266 41 Beroun,  
zastoupená:

[redacted] místopředsedou představenstva, ředitelkou společnosti  
[redacted] členem představenstva, technickým ředitelem

IČ: 46356975

DIČ: CZ46356975

(dále jen „VaK Beroun“)

a

**Česká republika – Generální ředitelství cel**

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČO: 71214011

Neplátce DPH

zastoupená:

[redacted] ředitelem Celního ředitelství Praha  
se sídlem v Praze, Washingtonova 7, 113 54 Praha 1,

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Celní ředitelství“)

### I.

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek užívání nemovitostí ve vlastnictví státu, s nimiž hospodaří Celní ředitelství a které se nacházejí v areálu čistírny odpadních vod Zdice (dále jen „areál ČOV“); toto zařízení vlastní a provozuje VaK Beroun. Nemovitosti, s nimiž v areálu ČOV hospodaří Celní ředitelství Praha, jsou evidovány na parcele [redacted] a [redacted] v areálu ČOV Zdice. Nemovitosti, které v areálu ČOV Zdice vlastní VaK Beroun, jsou zapsány na LV č. [redacted] to vše vedené pro obec Zdice, kat. území Zdice, a jsou zakresleny na geometr. plánu č. zak. 432-620/93 Geop ze dne 27. 1. 1994.

### II.

Ve prospěch Celního ředitelství Praha, jako oprávněného, je na pozemcích VaK Beroun parc. č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Zdice zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy a vstupu do stavebních objektů v areálu ČOV s účinností od 15. 1. 1997, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 7. 1996.

### III.

Areál ČOV Zdice není trvale obsluhován a proto není možno zaručit, že do něj nevniknou nepovolané osoby. S ohledem na obecně prospěšný charakter zařízení v areálu ČOV, na nutnost udržovat jej v řádném stavu a v zájmu ochrany tohoto zařízení před poškozením, zničením či ztrátou věcí se zde nacházejících, se smluvní strany dohodly na těchto podmínkách užívání nemovitostí v areálu ČOV:

- 1) Celní ředitelství Praha je povinno zajistit, aby osoby oprávněné za něj vstupovat či vjíždět do areálu ČOV informovali o takovém vstupu či vjezdu předem některého z těchto zaměstnanců VaK Beroun:

\_\_\_\_\_ správa budov

mobilní telefon \_\_\_\_\_

Dispečink

mobilní telefon \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ mistr čistíren

mobilní telefon \_\_\_\_\_

- 2) Při každém vstupu nebo vjezdu do areálu ČOV jsou osoby k tomu za Celní ředitelství Praha oprávněné, povinny za sebou zamykat vstupní vrata do tohoto areálu.
- 3) V areálu vodního díla ČOV je třeba udržovat pořádek a čistotu. Celní ředitelství je proto povinno okolo nemovitostí ve vlastnictví státu udržovat pořádek a čistotu (likvidace náletových porostů okolo budov ve vlastnictví státu a mezi oplocením a budovou stojící na st.p.č. \_\_\_\_\_). Dále pak očištění asfaltových ploch od nečistot způsobených činností prováděnou ve prospěch Celního ředitelství.

Pokud Celní ředitelství na výzvu VaK Beroun neprovede úklid, zajistí provedení úklidu VaK Beroun a tyto práce vyfakturuje Celnímu ředitelství.

- 4) Pokud dojde ze strany VaK Beroun k výměně zámku ve vstupních vratech areálu ČOV, jsou VaK Beroun povinny neprodleně o této skutečnosti informovat Celní ředitelství a předat osobě k tomu Celním ředitelstvím Praha pověřené, klíč od nově instalovaného zámku.

Pověřenou osobou za Celní ředitelství je:

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

- 5) VaK Beroun prohlašují, že souhlasí s umístěním sociální buňky Celního ředitelství v areálu ČOV na svém pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ s tím, že za užívání tím dotčené části tohoto pozemku o výměře 12,75 m<sup>2</sup> se sjednává nájemné ve výši 100,-- Kč/měsíc a to počínaje dnem 1. 4. 2008.
- 6) Celní ředitelství se dále zavazuje hradit VaK Beroun nájemné za služby spojené s užíváním areálu ČOV (používání vodovodní přípojky zřízené do sociální buňky na náklady VaK Beroun, údržba sítí apod.) v paušální částce 100,-- Kč/měsíc a to počínaje dnem 1. 4. 2008.

#### IV.

Veškeré finanční nároky VaK Beroun uvedené v předchozím článku této smlouvy budou Celnímu ředitelství fakturovány ročně, datum zdanitelného plnění bude 30. 9. příslušného roku.

Finanční nároky za rok 2008 budou Celnímu ředitelství fakturovány k datu zdanitelného plnění 30. 9. 2008.

VaK Beroun jsou oprávněny navyšovat každoročně částky uvedené v předchozích odstavcích této smlouvy o míru inflace měřené ISC podle ČSÚ. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury VaK Beroun.

V.

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou.**

Veškeré změny této smlouvy, s výjimkou úpravy cen o inflaci, je možné činit pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků s tím, že tyto se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu; každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 4. 2008.**

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ní připojují níže své podpisy.

V Berouně dne 23. 9. 2008

V Praze dne 17-09-2008

[redacted]  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.  
místopředseda představenstva  
[redacted]  
člen představenstva  
[redacted]

[redacted]  
ředitel Celního ředitelství Praha  
[redacted]

Vodovody a kanalizace Beroun  
akciová společnost  
266 41 Beroun Mostníkovská 255  
[redacted]  
DIČ CZ46356975